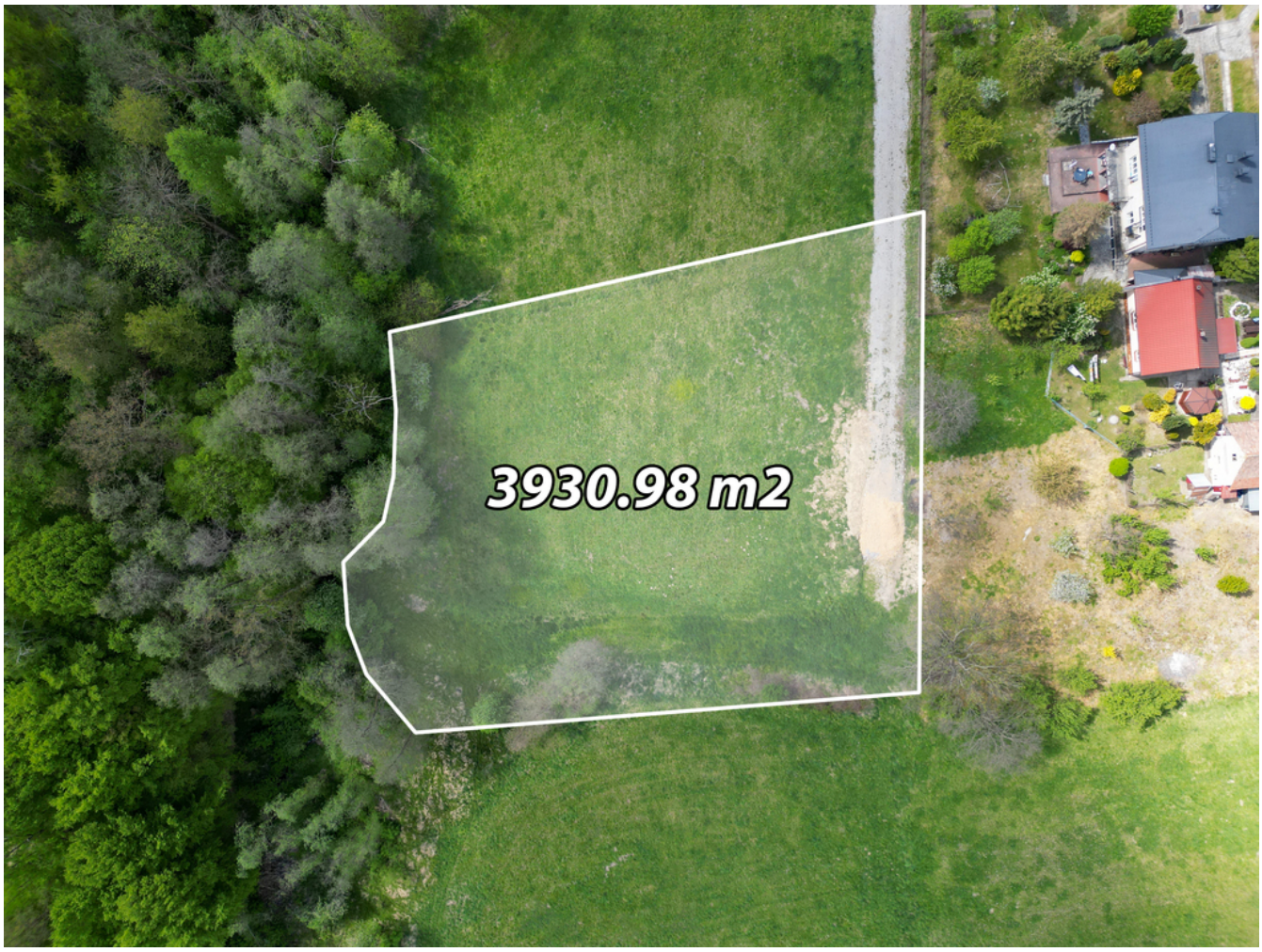
najlepszedzialki.pl

Grabówki - inwestycja w naturę 40 ar przy lesie - Grabówki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 750 000 / 190,16 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Wielicki	Arkusz:	
Gmina:	Wieliczka	Nr działki:	
Miejscowość:	Grabówki	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3944 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Wielicki
Gmina:	Wieliczka
Miejscowość:	Grabówki

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa o powierzchni **3944 m2** położona w malowniczych Grabówkach (gm. Wieliczka), tuż przy granicy z Krakowem. To propozycja dla osób szukających prywatności na dużej przestrzeni lub dla dewelopera szukającego terenu pod kameralne osiedle domów jednorodzinnych.
KLUCZOWE PARAMETRY INWESTYCYJNE:

- **Powierzchnia:** 3944 m2 – rzadko spotykany metraż w tej lokalizacji.
- **Przeznaczenie w MPZP:** Działka w całości objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
- **Kształt:** Regularny prostokąt, co pozwala na optymalne zaprojektowanie drogi wewnętrznej i wydzielenie kilku mniejszych działek budowlanych.
- **Topografia:** Teren lekko pochyły, położony w malowniczej dolinie, co dodaje prestiżu przyszłej inwestycji i pozwala na ciekawą aranżację ogrodów.

INFRASTRUKTURA I MEDIA:

- **Dojazd:** Bezpośredni zjazd z drogi asfaltowej, a następnie odcinek ok. 100 m drogą utwardzoną.
- **Uzbrojenie:** Media do doprowadzenia (ok. 200 m).
- **Potencjał wzrostu wartości:** Gmina planuje w najbliższym czasie rozbudowę sieci kanalizacyjnej w tym rejonie, co znacząco podniesie atrakcyjność i wartość rynkową gruntu.

DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ W TĘ LOKALIZACJĘ?

- **Rozwijający się rynek:** W najbliższym sąsiedztwie (nieco powyżej działki) planowana jest budowa domów w zabudowie szeregowej, co potwierdza wysoką atrakcyjność inwestycyjną terenu i zainteresowanie deweloperów tym rejonem.
- **Doskonała komunikacja:** Tylko 500 m do przystanku autobusowego. Szybki dostęp do Krakowa i Wieliczki sprawia, że jest to lokalizacja pierwszego wyboru dla osób pracujących w aglomeracji.
- **Unikalność terenu:** Bliskość lasu oraz rzeki Wilgi zapewnia oddech i prywatność, które są kluczowymi argumentami sprzedażowymi dla przyszłych nabywców domów.

PODSUMOWANIE FINANSOWE:

- **Cena:** 750 000 zł
- **Cena za m2:** 190 zł (atrakcyjna stawka przy tym metrażu w Grabówkach).
- **Stan prawny:** Czysta Księga Wieczysta, brak obciążeń.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem wzrostu wartości w czasie. Idealna pod budowę rezydencjonalną lub podział na 3-4 mniejsze działki budowlane (zgodnie z normami MPZP).

Zapraszam do kontaktu.
Magdalena Czaja
tel. 660 225 980

Strona internetowa:

www.muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?
Zapraszamy do współpracy.

Oferta na wyłączność. Zapraszam inne agencje do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Magdalena Czaja tel: 660225980 m.czaja@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	660225980
Email:	m.czaja@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-11 15:00:09

ZDJĘCIA

























