

## Grabówki - inwestycja w naturę 40 ar przy lesie - Grabówki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 986 000 / 250,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Wielicki	Arkusze:	
Gmina:	Wieliczka	Nr działki:	
Miejscowość:	Grabówki	GPS:	49.973937, 20.0290311

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3944 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Wielicki
Gmina:	Wieliczka
Miejscowość:	Grabówki

## OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa o powierzchni **3944 m<sup>2</sup>** położona w malowniczych Grabówkach (gm. Wieliczka), tuż przy granicy z Krakowem. To propozycja dla osób szukających prywatności na dużej przestrzeni lub dla dewelopera szukającego terenu pod kameralne osiedle domów jednorodzinnych.

### KLUCZOWE PARAMETRY INWESTYCYJNE:

- **Powierzchnia:** 3944 m<sup>2</sup> – rzadko spotykany metraż w tej lokalizacji.
- **Przeznaczenie w MPZP:** Działka w całości objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
- **Kształt:** Regularny prostokąt, co pozwala na optymalne zaprojektowanie drogi wewnętrznej i wydzielenie kilku mniejszych działek budowlanych.
- **Topografia:** Teren lekko pochyły, położony w malowniczej dolinie, co dodaje prestiżu przyszłej inwestycji i pozwala na ciekawą aranżację ogrodów.

### INFRASTRUKTURA I MEDIA:

- **Dojazd:** Bezpośredni zjazd z drogi asfaltowej, a następnie odcinek ok. 100 m drogą utwardzoną.
- **Uzbrojenie:** Media do doprowadzenia (ok. 200 m).
- **Potencjał wzrostu wartości:** Gmina planuje w najbliższym czasie rozbudowę sieci kanalizacyjnej w tym rejonie, co znacząco podniesie atrakcyjność i wartość rynkową gruntu.

### DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ W TĘ LOKALIZACJĘ?

1. **Rozwijający się rynek:** W najbliższym sąsiedztwie (nieco powyżej działki) planowana jest budowa domów w zabudowie szeregowej, co potwierdza wysoką atrakcyjność inwestycyjną terenu i zainteresowanie deweloperów tym rejonem.
2. **Doskonała komunikacja:** Tylko 500 m do przystanku autobusowego. Szybki dostęp do Krakowa i Wieliczki sprawia, że jest to lokalizacja pierwszego wyboru dla osób pracujących w aglomeracji.
3. **Unikalność terenu:** Bliskość lasu oraz rzeki Wilgi zapewnia oddech i prywatność, które są kluczowymi argumentami sprzedażowymi dla przyszłych nabywców domów.

### PODSUMOWANIE FINANSOWE:

- **Cena:** 986 000 zł
- **Cena za m<sup>2</sup>:** ok. 250 zł (atrakcyjna stawka przy tym metrażu w Grabówkach).
- **Stan prawny:** Czysta Księga Wieczysta, brak obciążeń.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem wzrostu wartości w czasie. Idealna pod budowę rezydencjonalną lub podział na 3-4 mniejsze działki budowlane (zgodnie z normami MPZP).

**Zapraszam do kontaktu.**

**Magdalena Czaja**  
tel. 660 225 980

Strona internetowa:  
[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?  
Zapraszamy do współpracy.

Oferta na wyłączność. Zapraszam inne agencje do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Magdalena Czaja tel: 660225980 m.czaja@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 660225980  
Email: m.czaja@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-11 15:00:09

























