

Zamieszkać 160m od jeziora Pełne media WZ - Jezioro Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 347 000 / 198,85 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Średzki	Arkusze:	
Gmina:	Zaniemyśl	Nr działki:	
Miejscowość:	Jezioro Wielkie	GPS:	52.1833825, 17.125811

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1745 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Średzki
Gmina:	Zaniemyśl
Miejscowość:	Jeziory Wielkie

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować działkę o powierzchni **1745 m²** w **Jeziorach Wielkich (gm. Zaniemyśl)**. To propozycja dla osób, które nie szukają kompromisów między miastem a naturą.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TĘ DZIAŁKĘ?

- **Lokalizacja, która oszczędza Twój czas:**
 - **Kórnik w niecałe 10 minut:** Błyskawiczny dostęp do pełnej infrastruktury – od luksusowych restauracji przy kórnickim zamku, przez nowoczesne centra sportowe (Oaza), po duże markety (Lidl, Biedronka).
 - **Poznań w 30 minut:** Dzięki świetnemu połączeniu z drogą S11, dojazd do pracy czy na zakupy do miasta jest szybki i komfortowy.
 - **Zaniemyśl w 5 minut:** Wszystko, co potrzebne na co dzień, masz tuż za rogiem.
- **Jeziro na wyciągnięcie ręki:** Działka znajduje się zaledwie **160 metrów od linii brzegowej**. To styl życia, o którym inni tylko marzą – wieczorne spacerowanie nad wodą czy poranny jogging w tak bliskim kontakcie z naturą stają się Twoją codziennością.
- **Imponujące wymiary (21 m frontu x 75 m długości):** Taki kształt to gwarancja prywatności. Szeroki front pozwala na budowę reprezentacyjnego domu, a **75 metrów głębokości** sprawia, że Twój ogród może stać się prywatnym parkiem, w którym strefa relaksu jest całkowicie odizolowana od świata zewnętrznego.

PEŁNY KOMFORT – WSZYSTKIE MEDIAM

przeciwieństwie do wielu ofert w polu, tutaj proces budowy jest maksymalnie uproszczony. Działka posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów przy granicy:

- **Prąd i Gaz**
- **Woda i Kanalizacja**

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY

Działka posiada wydane Warunki Zabudowy, co gwarantuje bezpieczeństwo zakupu i jasne zasady projektowania:

- **Rodzaj zabudowy:** Dom jednorodzinny.
- **Powierzchnia zabudowy:** Do **150 m²**
- **Wysokość:** Do **8,5 m**
- **Dach:** Kąt nachylenia **25° – 45°**

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TĘ LOKACJĘ?

Jeziory Wielkie to miejsce dla osób świadomych. Bliski kontakt z naturą, lasy i jezioro na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie cywilizacja w zasięgu kilku minut jazdy autem. Metraż **1745 m²** zapewnia Ci intymność, której nie znajdziesz na gęsto zabudowanych osiedlach pod Poznaniem. Tutaj to Ty dyktujesz warunki swojej prywatności.

Nie czekaj – taka kombinacja metrażu, wymiarów i bliskości jeziora trafia się rzadko!

Zapraszam do kontaktu:

Mateusz Sowiński

tel. 511-795494

e-mail: m.sowinski@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 511 795 494
Email: m.sowinski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-08 17:30:09







