najlepszedzialki.pl

Twoja Oaza pod Łodzią Działka 1518m2 w Skórce - Skórka

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 70 000 / 46,11 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Parzęczew	Nr działki:	
Miejscowość:	Skórka	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1518 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Parzęczew
Miejscowość:	Skórka

OPIS

Marzysz o domu w otoczeniu lasów, a jednocześnie chcesz mieć pewność, że Twoja inwestycja zyska na wartości? Prezentujemy wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni **1518 m²**, położoną w malowniczej miejscowości Skórka.
NAJWIĘKSZE ATUTY:

- **Wymiary i kształt:** Idealne pod budowę – front ok. **27 m**, długość ok. **57 m**. Działka jest ustawna i daje szerokie możliwości aranżacji ogrodu.
- **Potencjał inwestycyjny:** Działka znajduje się w pobliżu planowanego **zbiornika rekreacyjnego Tkaczewska Góra (180 ha wody!)**. To gwarancja wzrostu wartości nieruchomości i dostępu do „łódzkiego morza" w przyszłości.
- **Szybki dojazd:** Zaledwie kilka minut od węzła **Emilia (A2)** oraz drogi ekspresowej **S14**. Dojazd do Łodzi czy Zgierza zajmuje ok. 30 minut.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (zgodnie z MPZP – symbol 11.9.ML): Dla terenu obowiązuje miejscowy plan, co skraca proces budowlany (nie czekasz na warunki zabudowy!):

- **Przeznaczenie:** Budowa domu letniskowego lub **całorocznego domu jednorodzinnego**.
- **Wysokość budynku:** Do **9,0 m** (do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe).
- **Geometria dachu:** Dachy 2- lub wielospadowe (kąt nachylenia **20°–45°**), co pozwala na nowoczesną i estetyczną architekturę.
- **Powierzchnia zabudowy:** Do 20% powierzchni działki, przy zachowaniu min. **70% powierzchni biologicznie czynnej** – co gwarantuje, że Twoja okolica pozostanie zielona i przestronna.

OKOLICA I REKREACJA: Skórka to raj dla osób aktywnych. W pobliżu znajdują się:

- **Zatoka na Lindzie** – lokalna plaża, kajaki i letni wypoczynek.
- **Dolina Skrzatów** we Florentynowie – unikalna atrakcja dla rodzin.
- Lasy pełne grzybów, trasy rowerowe i szlaki konne.
- Pełna infrastruktura w pobliskim **Parzęczewie** (od 2024 r. ponownie miasto), gdzie znajdziesz sklepy, szkołę i punkty usługowe.

MEDIA:

- Woda i prąd znajdują się w drodze przy działce.

To idealne miejsce dla osób, które chcą uciec od zgiełku miasta, nie rezygnując z wygodnego dojazdu do pracy. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

Serdecznie zapraszam na prezentację!
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

Jakub Karasiński
tel.: 733 703 004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:
Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	519 035 945
Email:	m.switaj@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-08 17:30:09

ZDJĘCIA