najlepszedzialki.pl

Las cisza i zieleń - miejsce na Twój nowy dom - Helenów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 146 300 / 35,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Brzeziński	Arkusz:	
Gmina:	Brzeziny	Nr działki:	
Miejscowość:	Helenów	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4180 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Brzeziński
Gmina:	Brzeziny
Miejscowość:	Helenów

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową działkę położoną w malowniczej miejscowości Helenów, w gminie Brzeziny. Działka nr **22/1** o powierzchni **4180 m²** to prawdziwa oaza spokoju, idealna dla osób szukających przestrzeni i bliskości natury.

Wymiary: 15 m szerokości, 290 m długości – doskonałe proporcje, które umożliwiają różnorodne zagospodarowanie terenu.

Media: Prąd i woda w drodze, co zapewnia wygodę i szybki dostęp do niezbędnych instalacji.

Bliskość natury: Działka otoczona terenami zielonymi, zaledwie kilka kroków od lasu, zapewnia ciszę, prywatność i spokój, które doceni każdy miłośnik przyrody.

MPZP - 4 MNRN: Część działki objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczeniem 4 MNRN, co oznacza możliwość zabudowy mieszkaniowej w formie małych, niskich domów jednorodzinnych, z zachowaniem charakteru lokalnej architektury. Dodatkowo teren rolny daje możliwość zasadzenia własnego lasu – przestrzeni, która będzie rosła wraz z Tobą.
Dla działki przewidziano również niewielki udział terenu oznaczony symbolem 11KDL, czyli teren drogi lokalnej.

Najważniejsze informacje z MPZP :

- przeznaczenie części działki: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- dopuszczalne budynki gospodarcze i garażowe,
- możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych, zieleni przydomowej, infrastruktury technicznej i miejsc postojowych,
- dopuszczone usługi,
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 500 m^2,
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej: 2 000 m^2,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 8 m,
- maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,8 m,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub indywidualnego ujęcia,
- odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji, a przejściowo możliwość rozwiązań lokalnych zgodnych z przepisami,
- odprowadzanie wód opadowych na własny teren z wykorzystaniem naturalnej retencji,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci.

Dodatkowy potencjał: Na sprzedaż jest również sąsiednia działka nr **23/1** o powierzchni **4299 m²**. Połączenie obu działek daje ogromny potencjał do stworzenia wyjątkowej rezydencji w otoczeniu natury. To idealne miejsce na wybudowanie wymarzonego domu z przestronnym ogrodem, czy też prywatnym lasem.

Ta nieruchomość to inwestycja, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających.

Zainteresowany? Skontaktuj się, aby dowiedzieć się więcej lub umówić na spotkanie!
Joanna Wachowiec
tel.: 780 002 742
e-mail: j.wachowiec@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.
Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź,
ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Joanna Wachowiec tel: 780 002 742 j.wachowiec@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	780 002 742
Email:	j.wachowiec@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-08 17:30:09

ZDJĘCIA


290m
22/1 - 4180 m²
23/1 - 4299 m²
2x 15m
Hominem Quero Mastif
Tybetański/Pomeranian



















