

## Działka przy rzece - Mętów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 298 000 / 173,66 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mętów	GPS:	51.1518287, 22.5896451

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1716 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Mętów

## OPIS

### **Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.**

Działka budowlana położona w **Mętowie** w gminie Głusk, w powiecie lubelskim.

Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. ok. **1716 m<sup>2</sup>** składa się z dwóch działek o numerach 155 i 156 w pierwszej linii zabudowy nad rzeką Czerniejówką.

### **Przeznaczenie w mpzp- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna M2 :**

Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy M-2.z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną typu rezydencjonalnego.

Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na obszarze działek w granicach linii zabudowy.

Minimalna odległość linii zabudowy od drogi gminnej :

- 10m do 8m od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
- 6m od krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi, nie mniej niż 3m od linii rozgraniczającej,

W najbliższym czasie gmina zaplanowała wykonanie chodnika i zmianę oświetlenia ulicy.

**Wymiary działki:** szerokość od ulicy 40m, szerokość od rzeki 38,60m; długość od strony południowej 41,2m, od strony północnej 49,5m.

### **MEDIA:**

prąd, gaz, woda i światłowód po drugiej stronie ulicy;  
przyłącze kanalizacji biegnie wzdłuż ulicy.

### **LOKALIZACJA:**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mętów, 850m od trasy 835 Lublin Jabłonna, 14 km od centrum Lublina.

Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.

***\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2026-05-08 13:15:06









