

Działka z charakterem i własnym laskiem - Teodorów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 117,62 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Siedlecki	Arkusze:
Gmina:	Skórzec	Nr działki:
Miejscowość:	Teodorów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2542 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Siedlecki
Gmina:	Skórzec
Miejscowość:	Teodorów

OPIS

Działka - Teodorów, gm. Skórzec

Masz dość oklepanych ogłoszeń typu ładna działka, dobra lokalizacja? To dobrze trafiłeś. Tu jest coś więcej niż kawałek ziemi — to przestrzeń z potencjałem, klimatem i... własnym mini-lasem!

- **Lokalizacja:** Teodorów, powiat siedlecki, gmina Skórzec
- **Powierzchnia:** 2542 m²
- **Dojazd:** droga nr 16/11, od ul. Małego Księcia
- **Działka nr:** 16/8

Cena: 299 000 zł (do negocjacji – porozmawiajmy!)

Co możesz tu zrobić?

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Czyli: dom, ogród, przestrzeń, cisza — wszystko, co trzeba do życia (albo odpoczynku).

A teraz najlepsze – Twój prywatny lasek!

Na działce rośnie młody samosiejkowy las. I teraz masz wybór:

- zostawiasz — masz klimat jak w leśnej rezydencji
- wycinasz sam — masz czystą kartę pod inwestycję
- robimy to za Ciebie — w całości lub części (według życzeń)

Dobra wiadomość: brak konieczności uzyskiwania pozwoleń na wycinkę (potwierdzone w gminie).

Media:

- woda i prąd w drodze głównej
- brak kanalizacji (okoliczne domy – szamba)
- brak gazu

Elastyczność? Mamy to.

To nie jest działka bierzesz albo nie.

- Możliwy podział
- Możliwa wycinka (pełna / częściowa)
- Możemy dopasować teren pod Twoją wizję

Dla kogo?

- dla osoby, która chce przestrzeni i spokoju
- dla inwestora z pomysłem
- dla kogoś, kto lubi mieć wybór (las czy nie las – oto jest pytanie)

Zadzwoń, napisz — pogadajmy o szczegółach.

Bo ta działka to nie tylko metry — to możliwości.

Uwaga: zdjęcia nie oddają potencjału. To trzeba zobaczyć na żywo.

Katarzyna Niewiatowska

tel.: 660-574-049

e-mail: k.niewiatowska@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Katarzyna Niewiatowska tel: 660574049 k.niewiatowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

660574049

Email:

k.niewiatowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-08 10:15:06











