

Syndyk sprzedaje udział 12 w działce rolnej - Nowiny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 6 000 / 12,02 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:	Głusk	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowiny	GPS:	51.20690000, 22.58830000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	499 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Głusk
Miejscowość:	Nowiny

OPIS

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej – Nowiny, gm. Głusk
Syndyk masy upadłości Rafała Kowalczyka, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, działając na podstawie art. 491¹¹a ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe, ogłasza sprzedaż z wolnej ręki udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

- położonej w miejscowości Nowiny,
- gmina Głusk, powiat lubelski, województwo lubelskie,
- działka ewidencyjna nr 26/4, obręb 0018 Nowiny,
- o powierzchni 0,0499 ha (ok. 499 m²),
- dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00177040/1 przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku.

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany o charakterze rolnym (RIVb), pełniący faktycznie funkcję drogi wewnętrznej dojazdowej do nieruchomości sąsiednich.

Działka ma wydłużony kształt (ok. 5 m szerokości i 50 m długości), co ogranicza jej samodzielną przydatność inwestycyjną.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz właściciela działki nr 26/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Sprzedaż dotyczy wyłącznie udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości, bez fizycznego wydzielenia części gruntu.

Cena sprzedaży

Cena sprzedaży nie niższa niż 75% wartości oszacowania:

6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) co odpowiada 75% wartości rynkowej udziału 1/2 w nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dnia 25 listopada 2025 r.

I. Warunki składania ofert

Oferty pisemne należy składać do dnia 18.05.2026 do godz. 15.00

- osobiście lub pocztą na adres biura syndyka: ul. Projektowa 1, lok. 415, 20-209 Lublin w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta – Nowiny”

Decyduje data wpływu oferty.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.05.2026 r. o godz. 13.00 w biurze syndyka.

II. Oferta powinna zawierać – pod rygorem odrzucenia

- oznaczenie oferenta (imię i nazwisko / firma, adres, telefon, e-mail),
- oferowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza),
- PESEL lub KRS/CEIDG,
- wymagane zgody (jeżeli dotyczą),
- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i jego akceptacji,
- oświadczenie o braku powiązań (art. 157a ust. 2 p.u.),
- oświadczenie o pokryciu kosztów nabycia,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (w tym współwłasnością i służebnością),
- oświadczenie o wyłączeniu rękojmi (art. 558 § 1 k.c.),
- numer rachunku bankowego do zwrotu wadium,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
- dowód wpłaty wadium.

III. Wadium

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata wadium w wysokości:
600,00 zł (10% ceny wywoławczej) na rachunek masy upadłości:
4210902688000000164395167
najpóźniej do dnia składania ofert.
Za datę wpłaty uznaje się datę uznania rachunku.
IV. Dodatkowe informacje
Regulamin sprzedaży oraz operat szacunkowy dostępne są:
- w biurze syndyka,
- drogą elektroniczną na wniosek zainteresowanego.
Szczegółowe informacje:
tel. 501-048-519
e-mail: anna.bowanko(małpa)gmail.com
Syndyk masy upadłości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501048519
Email:	anna.bowanko@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Administer Polska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-07 16:45:06





Źródło: www.geoportal.pl







