

## Działki zabudowane obiektami budowlanymi - Gieraltowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 667 000 / 14,57 zł/m<sup>2</sup>

|              |                         |             |                          |
|--------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| Województwo: | opolskie                | Obręb:      |                          |
| Powiat:      | kędzierzyńsko-kozielski | Arkusze:    |                          |
| Gmina:       | Reńska Wieś             | Nr działki: |                          |
| Miejscowość: | Gieraltowice            | GPS:        | 50.27340000, 18.09770000 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia:   | 114385 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                       |
| Obwód:  | 0 m                   |
| Rodzaj prawa:   | własność              |
| Ulica:  | Główna 1              |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | rolna                 |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Województwo: | opolskie                |
| Powiat:      | kędzierzyńsko-kozielski |
| Gmina:       | Reńska Wieś             |
| Miejscowość: | Gierałtowice            |

## OPIS

Syndyk masy upadłości Adriana Moszek, w toku postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym w Opolu, Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych (sygn. akt OP1O/GUp/6/2025), ogłasza konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki majątku wchodzącego w skład masy upadłości w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 52/1 oraz z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 51/3 o łącznej powierzchni 11.4385 ha, zabudowanej obiektami budowlanymi, położonej w Gierałtowicach przy ulicy Głównej 1, w gminie Reńska Wieś, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu, Wydział V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze OP1K/00042810/8.

Cena wywoławcza przedmiotu konkursu ofert wynosi 100% wartości oszacowania, to jest 1.667.000,00 zł (jeden milion sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Warunki konkursu ofert:

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie do dnia 26.05.2026 r. pisemnej, bezterminowej i bezwarunkowej oferty na adres biura syndyka, ul. Kilińskiego 34, 40-062 Katowice (decyduje data wpływu do biura).
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
  - a) imię i nazwisko albo nazwę (firmę) Oferenta,
  - b) adres (siedzibę) Oferenta,
  - c) w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach, wypis z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego, ważny na dzień sporządzenia oferty,
  - d) numer telefonu oraz adres e-mail Oferenta, jeżeli takowy posiada,
  - e) datę sporządzenia oferty,
  - f) wskazanie oferowanej ceny na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie). Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, w przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wskazaną cyframi i słownie, decyduje cena wyrażona słownie,
  - g) komplet oświadczeń o:
    - i. zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oraz ogłoszeniem o konkursie ofert, zrozumieniu ich treści i przyjęciu warunków w nich określonych bez zastrzeżeń oraz zobowiązaniu się do ich przestrzegania;
    - ii. zapoznaniu się przez oferenta ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu konkursu ofert i nie wnoszeniu do niego zastrzeżeń oraz poinformowaniu o wyłączeniu rękopisem za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.;
    - iii. zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert;
    - iv. oświadczeniu Oferenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą;
    - v. oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury konkursu ofert objętej niniejszym regulaminem.
  - h) dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),
  - i) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w konkursie ofert oraz zawarcie umowy sprzedaży,
  - j) jeżeli przypadki wskazane w pkt i) nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w konkursie ofert oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,
3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – KONKURS OFERT – ADRIAN MOSZEK, SYGN. AKT OP1O/GUp/6/2025.

4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest uprzednia wpłata wadium w kwocie 166.700,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100) na rachunek bankowy masy upadłości dłużnika Adriana Moszek o numerze: 56 1600 1462 1776 4129 3000 0001. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej 26.05.2026 r. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi Oferent.

5. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 28.05.2026 r., o godzinie 10:00, w biurze syndyka, ul. Kilińskiego 34, 40-062 Katowice. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.

6. Oferty niezgodne z regulaminem podlegają odrzuceniu.

7. Sposób płatności za przedmiot konkursu ofert: przelew 100% ceny sprzedaży, pomniejszonej o wadium w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego masy upadłości nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu konkursu ofert ponosi nabywca.

8. Zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert: najpóźniej w ciągu 4 miesięcy od wyboru oferty w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka, w terminie wyznaczonym przez syndyka.

9. Na podstawie art. 701 § 3 Kodeksu cywilnego – syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, przerwania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.

Regulamin konkursu ofert oraz wszystkie niezbędne załączniki i informacje mogą zostać udostępnione na zapytania mailowe: [syndyk@jga.com.pl](mailto:syndyk@jga.com.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |   |
|-------------------|---|
| Telefon:          | 513415102   |
| Email:            | <a href="mailto:syndyk@jga.com.pl">syndyk@jga.com.pl</a>                                    |
| Osoba kontaktowa: | <b>Administer Polska Spółka Z Ograniczoną<br/>Odpowiedzialnością</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-07 16:45:06















