najlepszedzialki.pl

Dom komfortowy murowany docieplony na działce ROD - Mrągowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 394,74 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	mrągowski	Arkusz:	
Gmina:	Mrągowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Mrągowo	GPS:	53.841051129, 21.316136059

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	304 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	DK16
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	mrągowski
Gmina:	Mrągowo
Miejscowość:	Mrągowo

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam komfortowy dom na działce ROD Cyranka pod Mrągowem za 120.000 PLN. Z uwagi na zakup dużego domu z hektarową działką musimy sprzedać nasz ukochany domek na ROD Cyranka. Może ktoś również spędzi w nim wiele szczęśliwych chwil i znajdzie wytchnienie po mazurskich wojażach po jeziorach, festiwalach i koncertach. Działka jest zlokalizowana w przepięknej scenerii natury tuż przy rzece Dajna (zwana małą Amazonką), w otoczeniu jezior: Czos, Wierzbowskie, Sutapie Małe i Sutapie Wielkie. Najwspanialsze latem jest to, że pieszo można pójść nad każde z nich, a gdy się człowiek zdecyduje na dłuższą wyprawę kajakiem, to rzeką Dajna poprzez jeziora Wierzbowskie, Czos, Czarne, Kot, Juno, Kiersztanowskie i Dajnowo można dopłynąć do Świętej Lipki. Raj dla wędkarzy i grzybiarzy. Natomiast zimą mamy najbliżej do stoku narciarskiego z restauracją Góra Czterech Wiatrów, w sumie latem też są tam atrakcje letnie. W wakacje jest szereg bezpłatnych koncertów w Mrągowie i w Mikołajkach, a na Pikniku Country w amfiteatrze można za darmochę słuchać występów na próbach i nawet osobiście spotkać gwiazdy na żywo. Jedyny mankament tego domku z działką jest to, że tu czas płynie jak z bicza strzelił, po prostu weekendy mijają i zawsze wyjeżdżać żal… Dodatkowym atutem są serdeczni sąsiedzi, z którymi nieraz wybieramy się na te eskapady. Oferta jest skierowana do osób, które nie chcą czekać na długą realizację swoich marzeń. W kilka chwil można mieć kawałek Mazur do własnego użytku. Domek murowany o powierzchni parteru 28,5m2 i takiej samej powierzchni na piętrze jest zbudowany jako całkowicie spełniający wymagania przepisów o ROD, a jednocześnie został wykonany na warunki całoroczne, czyli dobrze docieplony, źródłem ogrzewania jest wydajny kominek z rozprowadzeniem ciepła. Prąd jest całoroczny, ciepłą wodę zapewnia terma. Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym oraz łazienka z dużym prysznicem. W kuchni znajduje się lodówka z zamrażalnikiem i kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, kran z elastyczną wylewką, szafki i blat wszystko nowe zakupione było w 2024r. Jako gospodyni mogę powiedzieć, że ustawienie w kuchni jest mega wygodne w użytkowaniu. W salonie dobrą robotę robi kominek, bo całym rokiem to przyjemny klimat, ale zwłaszcza gdy zimą zjeżdżamy na nartach z Góry Czterech Wiatrów, to wracamy zmarznięci do przyjemnie nagrzanego domku. Na piętrze są dwie sypialnie: jedna malutka z oknem, a druga olbrzymia z wyjściem na balkon. Drzwi wejściowe są stalowe, drzwi balkonowe z roletą antywłamaniową, okna mają zamykane drewniane okiennice. Od wschodniej strony domku jest szopka drewniana pokryta blachodachówką, w której trzymamy rowery, zapasy drewna kominkowego i narzędzia ogrodowe. W ogrodzie rosną wieloletnie: jabłonie (ta przy tarasie to przesmaczna ogromna papierówka, ma tyle owoców, że nie zdążamy zjeść wszystkich i robię w słoiki), wiśnie, winorośl, porzeczki i agrest, które owocują wdzięcznie nie wymagając żadnych wielkich pielęgnacji. Na działkę można wjeżdżać samochodem. Cała działka to 304 m2. Teren jest zabezpieczony przed złodziejstwem, ponieważ brama wjazdowa jest na pilota i jest całodobowy monitoring z zapisem na twardym dysku. Proszę przyjechać, zobaczyć i poczuć tę moc. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	722397667
Email:	awpietruczuk@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-07 12:45:07

ZDJĘCIA




BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl