

## Rosanów działka 4126 m z potencjałem podziału - Rosanów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 529 000 / 128,21 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Rosanów	GPS:	51.9114675, 19.3829068

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4126 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Rosanów

## OPIS

Zalesiona Enklawa w Rosanowie – 4126 m<sup>2</sup> z Potencjałem Podziału

Został dla Ciebie stworzony wstępny podział na mniejsze działki i już dziś możesz zdecydować o zakupie mniejszej optymalnej działki od 1250m<sup>2</sup> lub 1304m<sup>2</sup> (wielkość działek może ulec zmianie o parę metrów po uzyskaniu prawomocnej decyzji podziałowej).

Szukasz miejsca, gdzie zapach sosnowego lasu miesza się z komfortem szybkiego dojazdu do miasta? Jako agent biura **Muvon** prezentuję wyjątkową ofertę w podzgierskim Rosanowie. To idealna propozycja dla osób marzących o domu wśród drzew lub inwestorów szukających pewnego zysku.

Lokalizacja i parametry:

- **Powierzchnia:** 4126 m<sup>2</sup>
- **Wymiary:** 51,5 m (front) x 80 m
- **Media:** Prąd i woda znajdują się **bezpośrednio na działce**
- **Teren:** Budowlany, pięknie zalesiony, dający poczucie pełnej prywatności.

Gotowy model biznesowy To nie jest zwykła działka – to gotowy projekt inwestycyjny.

### Rozpoczęto już procedurę podziału na trzy mniejsze parcele.

Dzięki temu zyskujesz:

1. **Dla siebie:** Możliwość wybudowania domu na części terenu i sprzedaży pozostałych dwóch działek, co może niemal w całości sfinansować Twoją budowę.
2. **Dla inwestora:** Podział na mniejsze jednostki w tej lokalizacji znacząco podnosi wartość metra kwadratowego przy odsprzedaży.

Dlaczego Rosanów? To jedna z ulubionych zielonych sypialni aglomeracji łódzkiej. Szerokie, leśne działki, prestiżowe sąsiedztwo i doskonała komunikacja (bliskość węzła A2/S14) sprawiają, że nieruchomości w tej okolicy stale zyskują na wartości.

Cena: 529 000 PLN (tylko 128 zł/m<sup>2</sup>)

Po podziale cena działki z warunkami zabudowy to 159 zł/m<sup>2</sup>

**Zapraszam na prezentację!** Przekonaj się osobiście, jak wyjątkowy mikroklimat panuje w tym miejscu. zapraszam na prezentację na miejscu – poczuj ten spokój i oceń potencjał tej wyjątkowej przestrzeni.

Mariusz Kurzawa  
tel.: 501 463.082  
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Marta Korzeniewska  
tel.: 601 961 313  
e-mail: m.korzeniewska@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 [m.kurzawa@muvon.pl](mailto:m.kurzawa@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501463082  
Email: [m.kurzawa@muvon.pl](mailto:m.kurzawa@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-06 19:15:06

# ZDJĘCIA

