najlepszedzialki.pl

Rosanowów działka 4126 m z potencjałem podziału - Rosanów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 529 000 / 128,21 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Rosanów	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4126 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Rosanów

OPIS

Zalesiona Enklawa w Rosanowie – 4126 m² z Potencjałem Podziału

Został dla Ciebie stworzony wstępny podział na mniejsze działki i już dziś możesz zadecydować o zakupie mniejszej optymalnej działki od 1250m2 lub 1304m2 (wielkość działek może ulec zmianie o parę metrów po uzyskaniu prawomocnej decyzji podziałowej).

Szukasz miejsca, gdzie zapach sosnowego lasu miesza się z komfortem szybkiego dojazdu do miasta?
Jako agent biura **Muvon** prezentuję wyjątkową ofertę w podzgierskim Rosanowie. To idealna propozycja dla osób marzących o domu wśród drzew lub inwestorów szukających pewnego zysku.

Lokalizacja i parametry:

- **Powierzchnia:** 4126 m²
- **Wymiary:** 51,5 m (front) x 80 m
- **Media:** Prąd i woda znajdują się **bezpośrednio na działce**
- **Teren:** Budowlany, pięknie zalesiony, dający poczucie pełnej prywatności.

Gotowy model biznesowy To nie jest zwykła działka – to gotowy projekt inwestycyjny.

Rozpoczęto już procedurę podziału na trzy mniejsze parcele.
Dzięki temu zyskujesz:

1. **Dla siebie:** Możliwość wybudowania domu na części terenu i sprzedaży pozostałych dwóch działek, co może niemal w całości sfinansować Twoją budowę.
2. **Dla inwestora:** Podział na mniejsze jednostki w tej lokalizacji znacząco podnosi wartość metra kwadratowego przy odsprzedaży.
Dlaczego Rosanów? To jedna z ulubionych zielonych sypialni aglomeracji łódzkiej. Szerokie, leśne działki, prestiżowe sąsiedztwo i doskonała komunikacja (bliskość węzła A2/S14) sprawiają, że nieruchomości w tej okolicy stale zyskują na wartości.

Cena: 529 000 PLN (tylko 128 zł/m²)
Po podziale cena działki z warunkami zabudowy to 159 zł/m²

https://youtu.be/McG9Gy3c8qc
Zapraszam na prezentację! Przekonaj się osobiście, jak wyjątkowy mikroklimat panuje w tym miejscu.
zapraszam na prezentację na miejscu – poczuj ten spokój i oceń potencjał tej wyjątkowej przestrzeni.

Mariusz Kurzawa
tel.: 501 463.082
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Marta Korzeniewska
tel.: 601 961 313
e-mail: m.korzeniewska@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 m.kurzawa@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501463082
Email:	m.kurzawa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-06 19:15:06

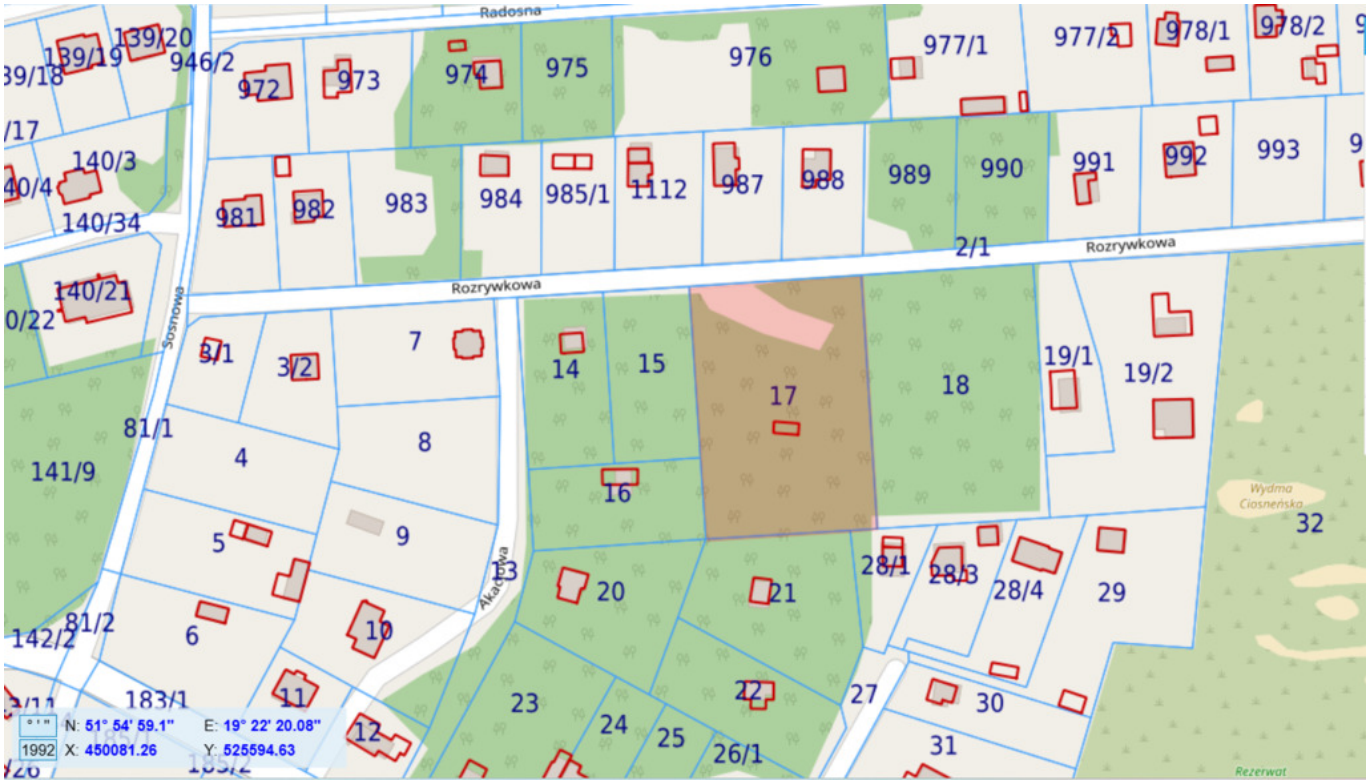
ZDJĘCIA










Radosna
Rozrywkowa
Rozrywkowa
Sosnowa
Akacjowa
Wydma Ciosnerska
Rezerwat
N: 51° 54' 59.1"
E: 19° 22' 20.08"
X: 450081.26
Y: 525594.63
1992
139/20
139/19
946/2
972
973
974
975
976
977/1
977/2
978/1
978/2
140/3
140/34
140/21
981
982
983
984
985/1
1112
987
988
989
990
991
992
993
2/1
3/1
3/2
7
14
15
17
18
19/1
19/2
81/1
141/9
4
8
16
5
9
13
20
21
28/1
28/3
28/4
29
32
81/2
142/2
6
10
11
12
23
24
25
26/1
22
27
30
31