najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Brodziszewo

Oferta działki nr identyfikatora 302407_5.0803.85/2



Cena: 135 000 / 135,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	85/2
Miejscowość:	Brodziszewo	GPS:	52.570979847, 16.515003456

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Polna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Brodziszewo
Kod pocztowy:	64-500

OPIS

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji - korzystaj z tej wyjątkowej okazji!
Dodatkowo oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie pośrednictwa kredytowego, które ułatwi Ci sfinalizowanie zakupu na najkorzystniejszych warunkach.
Nasze biuro posiada pełne zabezpieczenie w postaci ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje profesjonalną i bezpieczną obsługę.
Przedstawiamy atrakcyjną ofertę sprzedaży działki budowlanej zlokalizowanej w malowniczej miejscowości Brodziszewo, przy ul. Polnej. Działka posiada aktualne warunki zabudowy, które umożliwiają wybudowanie wymarzonego domu jednorodzinnego.
Warunki zabudowy obejmują:
[list] [*]Maksymalną powierzchnię zabudowy do 20% terenu, [*]Powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50% powierzchni działki, [*]Elewację frontową o szerokości maksymalnie 9 metrów, [*]Budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych, [*]Maksymalną wysokość 9 metrów, [*]Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni.[/list]
Działka jest już wyposażona w przyłącza: woda, a prąd, gaz, kanalizacja i światłowód znajduje się w drodze przy działce - dzięki temu cały proces budowy będzie przebiegał sprawnie i bezproblemowo.
W Brodziszewie znajdziesz wszystko, co potrzebne do komfortowego życia: szkołę podstawową, sklep oraz kościół. Do Szamotuł dotrzesz w zaledwie 5 minut samochodem, co czyni tę lokalizację niezwykle dogodną pod względem komunikacji i codziennych wygód.
Oferta prezentowana przez Agnieszkę Krzywonos, licencjonowanego pośrednika (numer licencji 13299). Kontakt: tel. 537-37-57-67, mail: biuro@bonak.pl.
Więcej atrakcyjnych ofert znajdziesz na www.bonak.pl.
Pomagamy również bezpłatnie w załatwieniu formalności kredytowych - skontaktuj się z nami już dziś!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	**Biuro Obrotu Nieruchomościami** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-06 17:45:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA



Szamotuły - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie szamotuly.e-mapa.net dnia 2025-11-13 16:55:33


BON AKT


BON AK