

## Pogranicze Białoleki Działka budowlana 1400m<sup>2</sup> Tylko 285 zł za m<sup>2</sup> - Nieporęt

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 285,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	legionowski	Arkusz:	
Gmina:	Nieporęt	Nr działki:	
Miejscowość:	Nieporęt	GPS:	52.4082418, 21.0579031

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Małolecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	legionowski
Gmina:	Nieporęt
Miejscowość:	Nieporęt

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Bezpośrednio na sprzedaż działka budowlana o pow. 1400m<sup>2</sup>, media w drodze. Idealna na budowę domu lub bliźniaka, wjazd od strony południowej. Bardzo spokojna i bezpieczna okolica, otoczenie nowych domków jednorodzinnych. Prąd, gaz miejski w drodze wewnętrznej. Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Wymiary front 22x 64m. Aktualny MPZP przeznacza teren pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą, wys. zabudowy do 2,5 kondygnacji. Możliwość wykorzystania projektów rezydencji firmy XYZ w korzystnej cenie. Dobra komunikacja z Centrum, autobusy linie 705, 735 linie L. Sąsiedztwo Puszczy Słupeckiej, Kanału Królewskiego i Zalewu Zegrzyńskiego. Cena 285 zł za m<sup>2</sup>. Tel. 730-087-388 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730087388
Email:	<a href="mailto:henga@onet.pl">henga@onet.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-06 13:45:06

