

Idealna pod dom parterowy z dużym ogrodem

Oferta działki nr identyfikatora 300303_2.0010.410/3

DZIAŁKA BUDOWLANA

1036 m²

-  TEREN PŁASKI I PROSTOKĄTNY
-  SPOKOJNA OKOLICA WŚRÓD ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  MEDIA W DRODZE
-  BLISKO LASU I TERENÓW ZIELONYCH





REGULARNY KSZTAŁT – ŁATWY DO ZAGOSPODAROWANIA



CICHA I SPOKOJNA OKOLICA



SASIEDZTWO NOWYCH DOMÓW



WYGODNY DOJAZD



DUŻO PRZESTRZENI I ZIELENI



BLISKO LASU I TERENÓW REKREACYJNYCH

Cena: 195 000 / 188,22 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	LUBOCHNIA
Powiat:	powiat gnieźnieński	Arkusze:	
Gmina:	GNIEZNO - GMINA	Nr działki:	410/3
Miejscowość:	Lubochnia	GPS:	52.520167711, 17.708257678

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1036 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	os. Sosbowe
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las,jezioro,zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

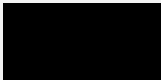
LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	powiat gnieźnieński
Gmina:	GNIEZNO - GMINA
Miejscowość:	Lubochnia

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1036 m², położona w spokojnej i zielonej okolicy – Lubochnia, os. Sosnowe, gm. Gniezno (zaledwie 9 km od Gniezna). To idealna propozycja dla osób, które szukają miejsca pod budowę domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta. Najważniejsze informacje: - działka nr 410/3 - powierzchnia: 1036 m² - aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - media w drodze: prąd, woda, gaz - działka częściowo ogrodzona (wzdłuż jednego z dłuższych boków) Lokalizacja i otoczenie: Nieruchomość znajduje się w kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. W okolicy dominuje niska zabudowa, dużo zieleni oraz cisza, która daje realny komfort życia. W pobliżu znajduje się jezioro Wierzbiczańskie – idealne miejsce na spacer, rekreację czy aktywny wypoczynek. To lokalizacja, która łączy spokój życia poza miastem z wygodnym dojazdem do Gniezna. Dla kogo? Dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, ale bez rezygnacji z dostępu do infrastruktury. Zadzwoń lub napisz i sprawdź, czy to miejsce jest dla Ciebie. Potrzebujesz kredytu? Pomogę. Szukasz czegoś innego? Znajdę dla Ciebie najlepszą opcję. Ogłoszenie na charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	508787600
Email:	kamil.rydzkowski@home-estate.pl
Osoba kontaktowa:	
	Obsługa i Wycena Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-06 12:57:37

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

DZIAŁKA BUDOWLANA

1036 m²



TEREN PŁASKI
I PROSTOKĄTNY



SPOKOJNA OKOLICA
WŚRÓD ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ



MEDIA W DRODZE



BLISKO LASU
I TERENÓW ZIELONYCH



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
DOMU PARTEROWEGO



REGULARNY KSZTAŁT – ŁATWY DO ZAGOSPODAROWANIA



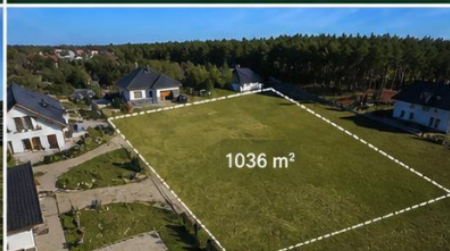
CICHA I SPOKOJNA OKOLICA



SĄSIEDZTWO NOWYCH DOMÓW



WYGODNY DOJAZD



DUŻO PRZESTRZENI I ZIELENI



BLISKO LASU I TERENÓW REKREACYJNYCH

DZIAŁKA BUDOWLANA

1036 m²



TEREN PŁASKI
I PROSTOKĄTNY



SPOKOJNA OKOLICA
WŚRÓD ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ



MEDIA W DRODZE



BLISKO LASU
I TERENÓW ZIELONYCH



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
DOMU PIĘTROWEGO



REGULARNY KSZTAŁT – ŁATWY DO ZAGOSPODAROWANIA



CICHA I SPOKOJNA OKOLICA



SĄSIĘDZTWO NOWYCH DOMÓW



WYGODNY DOJAZD



DUŻO PRZESTRZENI I ZIELENI



BLISKO LASU I TERENÓW REKREACYJNYCH









DZIAŁKA BUDOWLANA

1036 m²



TEREN PŁASKI
I PROSTOKĄTNY



SPOKOJNA OKOLICA
WŚRÓD ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ



MEDIA W DRODZE



BLISKO LASU
I TERENÓW ZIELONYCH



REGULARNY KSZTAŁT – ŁATWY DO ZAGOSPODAROWANIA



CICHA I SPOKOJNA OKOLICA



SĄSIĘDZTWO NOWYCH DOMÓW



WYGODNY DOJAZD



DUŻO PRZESTRZENI I ZIELENI



BLISKO LASU I TERENÓW REKREACYJNYCH

DZIAŁKA BUDOWLANA

1036 m²



TEREN PŁASKI
I PROSTOKĄTNY



SPOKOJNA OKOLICA
WŚRÓD ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ



MEDIA W DRODZE



BLISKO LASU
I TERENÓW ZIELONYCH



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
DOMU PARTEROWEGO



REGULARNY KSZTAŁT – ŁATWY DO ZAGOSPODAROWANIA



CICHA I SPOKOJNA OKOLICA



SĄSIEDZTWO NOWYCH DOMÓW



WYGODNY DOJAZD



DUŻO PRZESTRZENI I ZIELENI



BLISKO LASU I TERENÓW REKREACYJNYCH

DZIAŁKA BUDOWLANA

1036 m²



TEREN PŁASKI
I PROSTOKĄTNY



SPOKOJNA OKOLICA
WŚRÓD ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ



MEDIA W DRODZE



BLISKO LASU
I TERENÓW ZIELONYCH



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
DOMU PIĘTROWEGO



REGULARNY KSZTAŁT – ŁATWY DO ZAGOSPODAROWANIA



CICHA I SPOKOJNA OKOLICA



SĄSIĘDZTWO NOWYCH DOMÓW



WYGODNY DOJAZD



DUŻO PRZESTRZENI I ZIELENI



BLISKO LASU I TERENÓW REKREACYJNYCH

DZIAŁKA BUDOWLANA

1036 m²



TEREN PŁASKI
I PROSTOKĄTNY



SPOKOJNA OKOLICA
WŚRÓD ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ



MEDIA W DRODZE



BLISKO LASU
I TERENÓW ZIELONYCH



REGULARNY KSZTAŁT – ŁATWY DO ZAGOSPODAROWANIA



CICHA I SPOKOJNA OKOLICA



SĄSIĘDZTWO NOWYCH DOMÓW



WYGODNY DOJAZD



DUŻO PRZESTRZENI I ZIELENI



BLISKO LASU I TERENÓW REKREACYJNYCH

DZIAŁKA BUDOWLANA

1036 m²



TEREN PŁASKI
I PROSTOKĄTNY



SPOKOJNA OKOLICA
WŚRÓD ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ



MEDIA W DRODZE



BLISKO LASU
I TERENÓW ZIELONYCH



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
DOMU PARTEROWEGO



REGULARNY KSZTAŁT – ŁATWY DO ZAGOSPODAROWANIA



CICHA I SPOKOJNA OKOLICA



SĄSIEDZTWO NOWYCH DOMÓW



WYGODNY DOJAZD



DUŻO PRZESTRZENI I ZIELENI



BLISKO LASU I TERENÓW REKREACYJNYCH

DZIAŁKA BUDOWLANA

1036 m²



TEREN PŁASKI
I PROSTOKĄTNY



SPOKOJNA OKOLICA
WŚRÓD ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ



MEDIA W DRODZE



BLISKO LASU
I TERENÓW ZIELONYCH



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
DOMU PIĘTROWEGO



REGULARNY KSZTAŁT – ŁATWY DO ZAGOSPODAROWANIA



CICHA I SPOKOJNA OKOLICA



SĄSIĘDZTWO NOWYCH DOMÓW



WYGODNY DOJAZD



DUŻO PRZESTRZENI I ZIELENI



BLISKO LASU I TERENÓW REKREACYJNYCH

