najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna pod segmenty bliźniaki hotel TOP lokalizacja - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora 106102_9.0052.231



Cena: 2 999 999 / 504,03 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7924876, 19.494697

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5952 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	łomnicka 21
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

NOWA CENA | Działka pod segmenty, bliźniaki, hotel | TOP lokalizacja! Na sprzedaż działka inwestycyjna w Łodzi przy ul. Łomnickiej – w świetnej lokalizacji, blisko centrum miasta.

Działka położona w zielonej i spokojnej części dzielnicy Bałuty. Otoczenie stanowi luźna zabudowa jednorodzinna oraz działki inwestycyjne – teren idealny pod nowe osiedle lub zabudowę usługową.

Regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren o lekkim nachyleniu, suchy. Okolica prężnie rozwijająca się, między innymi dzięki dogodnemu połączeniu z ul. Strykowską i ul. Wojska Polskiego. Dostęp z drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej – ul. Łomnicka.

Łączna powierzchnia: 5952 m² Wszystkie media w drodze: • woda • kanalizacja • prąd • gaz Wymiary działki: 51m x 106m x 48m x 123m Numer ID działki: 106102_9.0052.231 Działka nr 231, obręb B-52

Najważniejsze odległości: • 100 metrów do najbliższego przystanku autobusowego • 400 metrów do najbliższego przystanku tramwajowego • 800 metrów do przedszkola • 1 km do szkoły podstawowej • 1 km do M1 Łódź • 1 km do Akademii Sztuk Pięknych • 3,5 km do Manufaktury Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), ale wydanych jest dla działki kilka decyzji o warunkach zabudowy (WZ) m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (19 segmentów - ok. 6250m2 PUM), bliźniaczą (8 budynków) i usługową (usługi hotelarskie i dom spokojnej starości - 8334m2 PUU). Uzyskane warunki zabudowy przewidują maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 0,35 oraz dopuszczalną wysokość zabudowy do 11 metrów.

Obecnie MPZP jest w przygotowaniu.

Studium przewiduje dla tego terenu strefę ogólnomiejską WZ3 – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i handlowej.

Podana w ogłoszeniu cena to cena netto, do której należy doliczyć 23% VAT.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-06 09:15:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


DZIAŁKA, ŁÓDZ, 5952 m²
NOWA CENA !!!
2 999 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, ŁÓDZ, 5952 m²
NOWA CENA !!!
2 999 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, ŁÓDZ, 5952 m²
NOWA CENA !!!
2 999 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, ŁÓDZ, 5952 m²
NOWA CENA !!!
2 999 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, ŁÓDZ, 5952 m²
NOWA CENA !!!
2 999 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, ŁÓDZ, 5952 m²
NOWA CENA !!!
2 999 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077

WZ nr I.RUB/38/2009
DAR-UA-VIII.485.2014

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa (do 19 segmentów)
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

   Działka objęta wnioskiem, położona przy ul. Łomnickiej jest niezabudowana.

   Zamierzenia inwestycyjne polegają na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy szeregowej o wysokości III kondygnacji.

   W zakresie uzbrojenia - woda, energia elektryczna i kanalizacja z istniejącej sieci miejskiej w ul. Łomnickiej.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) udział powierzchni biologicznie aktywnej - co najmniej 20% powierzchni działki

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - max 0.35,

c) wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,

d) geometria dachu: dopuszczalny dach dwu lub wielospadowy

e) kąt nachylenia połaci dachowej od 30°do 45°

NOWA CENA !!! 2 999 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO (+48) 510-253-077

WZ nr DAR-UA-VIII.484.2014

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

   Działka objęta wnioskiem, położona przy ul. Łomnickiej jest niezabudowana.

   Zamierzenia inwestycyjne polegają na budowie 8 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej w formie zabudowy szeregowej o wysokości III kondygnacji.

   W zakresie uzbrojenia - woda, energia elektryczna i kanalizacja z istniejącej sieci miejskiej w ul. Łomnickiej.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku w przedziale 8,5 m - 18 m,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - max 0.21,

c) wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

d) geometria dachu: dopuszczalny dach dwu lub wielospadowy

e) kąt nachylenia połaci dachowej od 30°do 45°

NOWA CENA !!! 2 999 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO (+48) 510-253-077

WZ nr PPZ.I.60/09

1. Rodzaj zabudowy: obiekt hotelowy
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

   Działka objęta wnioskiem, położona przy ul. Łomnickiej jest niezabudowana.

   Zamierzenia inwestycyjne polegają na budowie obiektu hotelowego wraz ze zjazdem z ul. Łomnickiej, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych.

   W zakresie uzbrojenia - woda, energia elektryczna i kanalizacja z istniejącej sieci miejskiej w ul. Łomnickiej.
3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - max 0.35,

b) wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - 11 metrów,

c) szerokość elewacji frontowej - do 16 metrów dla pojedynczego jednorodnego elementu,

d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania architektoniczne połaci dachowych

NOWA CENA !!! 2 999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO (+48) 510-253-077

WZ nr PPZ.I.294/08

1. Rodzaj zabudowy: budynek zamieszkania zbiorowego - domu spokojnej starości
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

   Działka objęta wnioskiem, położona przy ul. Łomnickiej jest niezabudowana.

   Zamierzenia inwestycyjne polegają na budowie obiektu usługowego (dom spokojnej starości) wraz ze zjazdem z ul. Łomnickiej, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych.

   W zakresie uzbrojenia - woda, energia elektryczna i kanalizacja z istniejącej sieci miejskiej w ul. Łomnickiej.
3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - max 0.35,

b) wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - 11 metrów,

c) szerokość elewacji frontowej - do 16 metrów dla pojedynczego jednorodnego elementu,

d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania architektoniczne połaci dachowych

NOWA CENA !!! 2 999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO (+48) 510-253-077