najlepszedzialki.pl

Teren usługowy przy S8 idealny pod magazyn lub warsztat - Adamowice

Oferta działki nr identyfikatora 143802_5.0001.109/14



Cena: 499 999 / 136,84 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	żyrardowski	Arkusz:	
Gmina:	Adamowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Adamowice	GPS:	51.932469797, 20.475252479

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3654 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie

Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Adamowice
Miejscowość:	Adamowice

OPIS

Na sprzedaż działka usługowa w Adamowicach (gm. Mszczonów), przy ul. Leśnej – zaledwie 400 m od zjazdu z trasy S8! Lokalizacja: • Doskonały dojazd – szybki dostęp do drogi ekspresowej S8 • Dynamicznie rozwijająca się okolica z infrastrukturą sprzyjającą biznesowi Charakterystyka działki: • Powierzchnia: 3654 m2 , foremny, regularny kształt • Teren: płaski i suchy • Numer działki: 109/14, obręb ADAMOWICE • ID działki: 143802_5.0001.109/14 Media: • Prąd i woda dostępne w ulicy • W planach doprowadzenie gazu Przeznaczenie w MPZP: 3U – zabudowa usługowa Działka przeznaczona pod: ? drobną wytwórczość ? warsztaty i obiekty magazynowe ? usługi komunikacyjne i administracyjne ? handel do 500 m², gastronomię Kluczowe zapisy planu zagospodarowania: • Maks. powierzchnia zabudowy: 50% działki • Min. powierzchnia biologicznie czynna: 20% działki • Maks. intensywność zabudowy: 1.50 • Maks. wysokość zabudowy: 25 m (w tym budynki do 15 m) Lokalizacja na mapie: Wpisz w Google Maps: 51.932425, 20.475091

Cena netto (należy doliczyć 23% VAT)

Zapraszam do kontaktu!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-06 08:15:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²
CENA OFERTOWA
499 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²
3U
CENA OFERTOWA
499 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²
CENA OFERTOWA
499 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²
CENA OFERTOWA
499 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²
CENA OFERTOWA
499 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²
CENA OFERTOWA
499 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²
CENA OFERTOWA
499 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077


DZIAŁKA, GM. MSZCZONÓW, 3654 m²
CENA OFERTOWA
499 999 PLN NETTO
BEZPOŚREDNIO
(+48) 510-253-077

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania

Oznaczenie terenu		3U, 6U, 7U
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	**Tereny usługowe.** - tereny zabudowy usługowej tj.: drobnej wytwórczości definiowanej w § 5 ust.1 pkt. 11, obsługi komunikacji, warsztaty, obiekty magazynowe, usługi użyteczności publicznej takie jak obiekty handlu o powierzchni sprzedaży max 500m ^{2}, gastronomii, administracji z wyłączeniem usług oświaty, zdrowia, opieki społecznej.
	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki garażowe oraz pozostałe związane z przeznaczeniem podstawowym terenu. - komunikacja, parkingi, infrastruktura techniczna, - obiekty małej architektury.
2)	**Przeznaczenie dopuszczalne**	- zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, z możliwością rozbudowy i przebudowy.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	- zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 180 (1.0 m od osi gazociągu) zgodnie z § 22 pkt 3.
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 20.0 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDS, - 10.0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi krajowej 3KDS, - 8.0 m od linii rozgraniczającej drogi 9KDD, - 6.0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg, - 12.0 m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL.
b)	parametry zabudowy działki	- wskaźnik powierzchni zabudowy działki – max 50% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 20% pow. działki, - maksymalna intensywność zabudowy – 1.50.
c)	wysokość zabudowy	- maksymalna wysokość 25.0 m, w tym: - maksymalna wysokość budynków - 15.0 m, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,0m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40 °;
e)	ogrodzenia	- zgodnie z §12.
3)	**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	
a)	minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	- 2000 m ^{2}, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty nowo wydzielanych działek	25 m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°.
4)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Z drogi do obsługi ruchu lokalnego położonej w terenie 1KDS i 3KDS oraz z istniejących dróg gminnych lub przez drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu.
b)	parkingi	Na terenach zabudowy usługowej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości wynikającej ze wskaźnika min. 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej budynków i pomieszczeń usługowych; pozostałe ustalenia zgodnie z § 24 ust. 3.