

**Działka rolna ponad 4 ha z potencjałem inwestycyjnym w miejscowości Żdżary
powiat grójecki woj mazowieckie - Żdżary**

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 11,25 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	grójecki	Arkusze:	
Gmina:	Żdżary	Nr działki:	
Miejscowość:	Żdżary	GPS:	51.658105199, 20.464246

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	40000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
--------------	-------------

Powiat:	grójecki
Gmina:	Żdźary
Miejscowość:	Żdźary

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka rolna o powierzchni ponad 4 hektarów, położona w miejscowości Żdźary (gmina Nowe Miasto nad Pilicą), w spokojnej i rozwijającej się części powiatu grójeckiego. Najważniejsze atuty nieruchomości: - powierzchnia: ponad 4 ha w jednym kawałku - teren płaski, regularny, bardzo dobrze nasłoneczniony - dojazd drogą 707 - otoczenie: pola, sady, zabudowa rozproszona - idealna pod uprawy, sadownictwo lub jako teren inwestycyjny Potencjał inwestycyjny: Lokalizacja oraz układ działki sprawiają, że nieruchomość może być atrakcyjna również dla inwestorów planujących w przyszłości realizację obiektów takich jak magazyny, hale składowe czy zabudowa usługowa - w zależności od warunków zabudowy lub zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dlaczego warto? 1. Duży areal w jednym kawałku. 2. Spokojna okolica z dobrym dostępem do głównych tras. 3. Teren o szerokich możliwościach wykorzystania. 4. Świetna lokata kapitału w dynamicznie rozwijającym się regionie Mazowsza. Działka daje szerokie możliwości: od prowadzenia gospodarstwa, przez sadownictwo, po inwestycje w przyszłą zabudowę. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577909606
Email:	aneta.p@onet.com.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-06 05:30:07

