

Twoja ziemia - Twój nowy dom - Lubień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 105 000 / 65,02 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łęczycki	Arkuszycki
Gmina:	Łęczyca	Nr działki:
Miejscowość:	Lubień	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1615 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łęczycki
Gmina:	Łęczyca
Miejscowość:	Lubień

OPIS

Na sprzedaż oferujemy działkę o powierzchni **1615 m²** (numer działki: **71/2**). To idealna propozycja dla osób, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z dobrej komunikacji z regionem. Regularny kształt prostokąta, płaski teren i dostęp do mediów to gotowy fundament pod sprawną budowę domu.

Lubień to miejscowość, która zapewnia wiejski spokój przy zachowaniu bliskości infrastruktury miejskiej:

- **Zakupy:** Lokalny sklep spożywczy znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru. Pełna infrastruktura handlowa (Biedronka, Dino, Lidl) dostępna jest w oddalonej o ok. **6-7 km Łęczycy**.
- **Edukacja:** Szkoła podstawowa i przedszkole znajdują się w bliskim sąsiedztwie, co czyni to miejsce odpowiednim dla rodzin z dziećmi.
- **Przyroda:** Działka graniczy z polami i luźną zabudową jednorodzinną, co gwarantuje prywatność i poczucie otwartej przestrzeni.

Działka położona jest przy **asfaltowej drodze publicznej**, co zapewnia komfortowy dojazd o każdej porze roku. Bliskość drogi krajowej **DK91** zapewnia sprawne połączenie z większymi ośrodkami:

- **Łęczyca:** ok. 7 km (10 min)
- **Kutno:** ok. 18 km (20 min)
- **Łódź:** ok. 45 km (45-50 min trasą DK91 lub A1)
- **Węzeł autostrady A1:** ok. 15-20 min – szybki wjazd na główną trasę północ-południe.

Dane techniczne i media

- **Powierzchnia:** 1615 m²
- **Wymiary:** ok. 25 m (szerokość frontu) x 65 m (długość)
- **Ukształtowanie:** Teren płaski, gotowy pod inwestycję.
- **Media:** Prąd i woda znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce.
- **Kanalizacja:** Do realizacji we własnym zakresie (szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków).

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (symbol **9MR, MN, U**), co pozwala na:

1. **Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).**
2. **Zabudowę zagrodową (MR).**
3. **Usługi (U)** – możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Najważniejsze atuty w skrócie:

- **Czysta sytuacja prawna:** Księga wieczysta, brak obciążeń.
- **Bezpośredni wjazd z asfaltu:** Brak konieczności dokupowania udziałów w drogach wewnętrznych.
- **Szerokość frontu (25 m):** Pozwala na wybór niemal każdego projektu domu, w tym domów parterowych.
- **Otoczenie:** Cisza, spokój, sąsiedztwo nowych domów oraz pól.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki w terenie.
Zachęcamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Joanna Wachowiec
tel.: 780-002-742
e-mail: j.wachowiec@muvon.pl

Jan Budzyński
tel.: 792-616-953
e-mail: j.budzynski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Jan Budzyński tel: 792616953 j.budzynski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 792616953
Email: j.budzynski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-05 18:00:09



