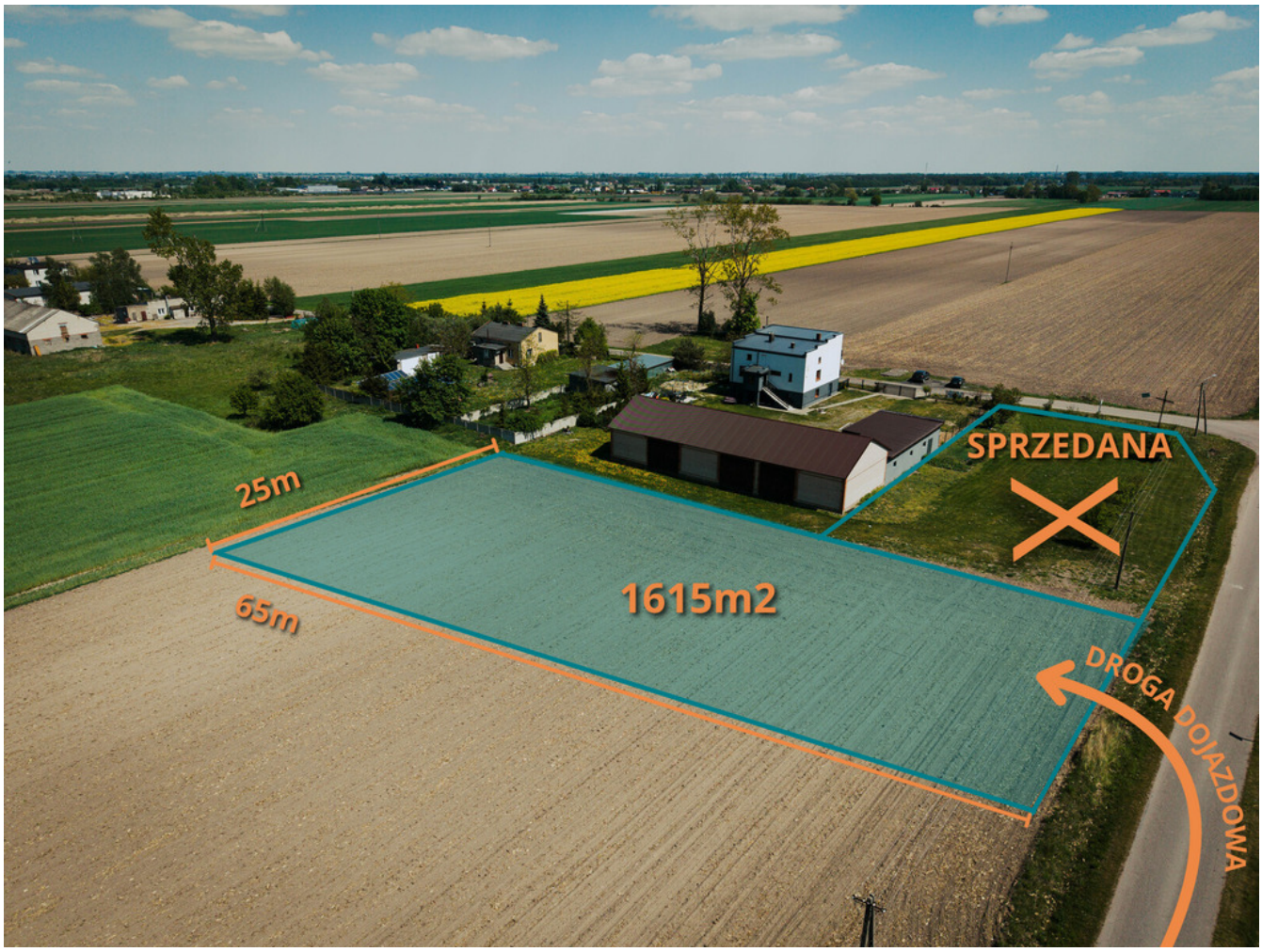
najlepszedzialki.pl

Lubień działka 1615 m - Lubień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 88 825 / 55,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łęczycki	Arkusz:	
Gmina:	Łęczyca	Nr działki:	
Miejscowość:	Lubień	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1615 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łęczycki
Gmina:	Łęczyca
Miejscowość:	Lubień

OPIS

Skarb na końcu tęczy? Może nie obiecujemy skrzata w komplecie, ale ta działka to zdecydowanie złoty strzał dla Twojej przyszłości!

Szukasz przestrzeni na budowę wymarzonego domu, gdzie zyskasz prywatność i spokój, nie tracąc przy tym wygodnego dojazdu do miasta? Ta nieruchomość łączy sielski klimat z pełną funkcjonalnością techniczną i prawną. Na sprzedaż działka o numerze ewidencyjnym **71/2**, położona w miejscowości **Lubień** (gm. Łęczyca). Regularny,prostokątny kształt o płaskim ukształtowaniu terenu gwarantuje bezproblemowe rozpoczęcie prac budowlanych.

Przeznaczenie w planie (MPZP) Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (symbol 9MR, MN, U), co daje szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych:

- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)** – idealna pod dom wolnostojący lub parterowy,
- **Zabudowa zagrodowa (MR)**,
- **Usługi nieuciążliwe (U)** – możliwość rejestracji i prowadzenia działalności gospodarczej.

Parametry techniczne i media

- **Powierzchnia:** 1615 m^2
- **Wymiary:** ok. 25 m (szeroki front) × 65 m (długość) – wymiary pozwalają na swobodne dopasowanie niemal każdego gotowego projektu architektonicznego.
- **Dojazd:** bezpośredni z gminnej drogi asfaltowej (brak konieczności zakupu udziałów w drogach wewnętrznych).
- **Prąd i woda:** bezpośrednio w drodze przy działce.
- **Odprowadzenie ścieków:** do wykonania we własnym zakresie (szambo lub ekologiczna przydomowa oczyszczalnia).
- **Stan prawny:** pełna własność, założona Księga Wieczysta, brak jakichkolwiek obciążeń.

Lokalizacja i codzienna wygoda Nieruchomość graniczy z otwartymi polami oraz luźną, nową zabudową jednorodzinną, co daje gwarancję przestrzeni i ciszy:

- **Infrastruktura codzienna:** lokalny sklep spożywczy, szkoła podstawowa oraz przedszkole w bliskim sąsiedztwie.
- **Zakupy i usługi:** markety (Biedronka, Dino, Lidl) w centrum Łęczycy – ok. 6–7 km.

Komunikacja samochodowa:

- Łęczyca: 7 km (~10 min)
- Kutno: 18 km (~20 min)
- Węzeł autostrady A1: ~15 min (błyskawiczny wyjazd na trasę północ–południe)
- Łódź: 45 km (~45 min via DK91 / A1)

Kluczowe zalety:

- Szeroki front (25 m) ułatwiający planowanie zagospodarowania ogrodu i garażu,
- Gotowa pod inwestycję (brak konieczności występowania o Warunki Zabudowy),
- Bezpieczny, całoroczny dojazd z drogi asfaltowej.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia się na prezentację w terenie. Zobacz sam, dlaczego ta działka to prawdziwy skarb! **Zachęcamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.**

Joanna Wachowiec
tel.: 780-002-742
e-mail: j.wachowiec@muvon.pl

Jan Budzyński
tel.: 792-616-953
e-mail: j.budzynski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Joanna Wachowiec tel: 780 002 742 j.wachowiec@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	780 002 742
Email:	j.wachowiec@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-05 18:00:09

ZDJĘCIA






7V2
7V3
7V4











