

Słoneczna działka w Tuszynie idealna pod dom - Tuszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 319 000 / 148,93 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Tuszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Tuszyn	GPS:	51.6061554, 19.5335486

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2142 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Tuszyn
Miejscowość:	Tuszyn

OPIS

Zamieszkać w Tuszynie: Przestrzeń, natura i Twój wymarzony ogród przy ul. Wschodniej

Szukasz miejsca, gdzie odetchniesz od zgiełku miasta, nie rezygnując z wygody? Ta działka to coś więcej niż grunt – to gotowa baza pod Twój nowy rozdział życia.

Dlaczego ta oferta jest wyjątkowa?

- **Gotowy ogród na start:** Zapomnij o latach oczekiwania na drzewa i krzewy. Na działce znajdziesz już zadbaną roślinność, która od pierwszego dnia zapewni Ci prywatność i relaksujący widok z okien Twojego przyszłego salonu.
- **Ogromna przestrzeń i prywatność:** Powierzchnia **2142 m²** to luksus posiadania własnego kawałka lasu i ogrodu. Masz pewność, że sąsiad nie zagłębnie Ci w talerz, a dzieci i zwierzęta zyskają bezpieczny teren do zabawy.
- **Budowa bez stresu i ukrytych kosztów:** Wszystkie media (**prąd, woda, gaz, kanalizacja**) są już w drodze. To realna oszczędność tysięcy złotych oraz miesięcy spędzonych na formalnościach i przyłączach.
- **Dom bez kompromisów:** Miejskowy plan (MPZP) pozwala na budowę rozłożystej rezydencji lub komfortowego domu z poddaszem (do 642 m² powierzchni zabudowy!). Co więcej, możesz tu również zarejestrować **domowe biuro lub gabinet**, łącząc życie zawodowe z prywatnym.

Lokalizacja, która ułatwia życie

Działka przy ul. Wschodniej 3 łączy w sobie to, co najlepsze: **ciszę Tuszyn-Lasu z błyskawicznym dojazdem do cywilizacji.**

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Kilka minut spacerem dzieli Cię od leśnych ścieżek, idealnych na poranny jogging czy weekendowe spacery.
- **Logistyka idealna:** Dzięki bliskości węzła autostrady A1, dojazd do Łodzi zajmie Ci około 20 minut, a trasa do Warszawy czy Katowic staje się prosta i szybka.
- **Wszystko blisko:** Szkoły, przedszkola i sklepy w zasięgu krótkiej przejażdżki sprawiają, że codzienna logistyka przestaje być wyzwaniem.

Najważniejsze parametry w pigułce:

- **Powierzchnia:** 2142 m² (nr 198/1 i 198/2) – płaski, ustawny teren.
- **Możliwości zabudowy:** Dom jednorodzinny wolnostojący (do 3 kondygnacji).
- **Media:** Pełne uzbrojenie bezpośrednio przy działce.
- **Ogród:** Zagospodarowany, z dorosłymi nasadzeniami.

Zainwestuj w jakość życia. Ta działka to rzadkie połączenie dużej powierzchni, pełnej infrastruktury i gotowej zieleni. Nie czekaj, aż ktoś inny zbuduje tu swój dom – umów się na prezentację i poczuj ten spokój na własnej skórze.

Chcesz zobaczyć, jak może wyglądać Twój widok z tarasu? Zapraszam do kontaktu!

Nie zwlekaj – umów się na prezentację i zobacz potencjał tego mieszkania na własne oczy!

Mateusz Stępień
tel: 665-742-263
e-mail: m.stepien@muvon.pl

Jakub Wojtaszak
tel: 694-787-450
e-mail: j.wojtaszak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Mateusz Stępień tel: 665 742 263 m.stepien@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 665 742 263
Email: m.stepien@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-05 18:00:09











