

## Udział 12 w nieruchomości 55 ceny oszacowania - Nowa Kuźnia

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 32 230 / 1,53 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	bolesławiecki	Arkusze:	
Gmina:	Gromadka	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowa Kuźnia	GPS:	51.39170000, 15.81940000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	21000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	bolesławiecki
Gmina:	Gromadka
Miejscowość:	Nowa Kuźnia

## OPIS

Syndyk sprzedaje udział 1/2 w nieruchomości – 55% CENY OSZACOWANIA

Syndyk Masy Upadłości Andrzeja Wawro ustanowiony postanowieniem Sądu Rejonowego w Legnicy, V Wydział Gospodarczy z dnia 03.09.2025 r. (LE1L/GU/279/2025) sygn. sprawy: LE1L/GUp/15/2025, zaprasza do udziału w V konkursie ofert dotyczącym sprzedaży udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej.

Poniżej przedstawiam szczegóły:

### 1. Przedmiot sprzedaży

Udział 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki ewidencyjnej 210/2 o powierzchni 2,10 ha, położonej we wsi Nowa Kuźnia, obręb 0005, gmina Gromadka, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze JG1B/00030877/7 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### 2. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza sprzedaży stanowi 55% ceny oszacowania, czyli 32 230,00 PLN (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100).

### 3. Sposób składania ofert:

Pisemne oferty, sporządzone w języku polskim zgodnie z Regulaminem Sprzedaży Nieruchomości, należy złożyć w zaklejonej kopercie osobiście w godzinach od 9:00 do 16:00 po wcześniejszym telefonicznym lub mailowym powiadomieniu Syndyka albo listem priorytetowym na adres Kancelarii Syndyka ul. H. Balzaka 2A/23, 52-437 Wrocław. Decyduje data wpływu, a nie nadania.

### 4. Termin składania ofert:

do 14.07.2026 r. (włącznie).

### 5. Warunki przetargu:

Regulamin sprzedaży oraz operat szacunkowy nieruchomości zostaną udostępnione do wglądu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Syndykiem.

### 6. Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny netto oszacowania, tj. 3 223,00 PLN (słownie: trzy tysiące dwieście dwadzieścia trzy złote 00/100) najpóźniej do dnia składania ofert na rachunek bankowy nr 64 1600 1462 1774 3826 5000 0001 z dopiskiem „LE1L/GUp/15/2025 – oferta na zakup nieruchomości JG1B/00030877/7”. Skuteczna wpłata wadium następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym masy upadłości.

### 7. Dopuszczenie do przetargu:

Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni oferenci, którzy spełnią wszystkie wymogi określone w Regulaminie Sprzedaży Nieruchomości.

### 8. Otwarcie i rozpoznanie ofert:

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Syndyka, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od terminu składania ofert przez dwuosobową Komisję. W skład komisji wchodzi Syndyk oraz osoba wyznaczona przez Syndyka – co do otwarcia i rozpoznania ofert – co do otwarcia i rozpoznania ofert.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	571290197
Email:	syndyk_ilt@kancelariailt.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Administer Polska Spółka Z Ograniczoną</b>

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-05 16:45:06

ZDJĘCIA







