

## duża działka rolna przy A8 - Oleśnica

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 43,70 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oleśnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Oleśnica	GPS:	51.2153527, 17.3644088

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5950 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	oleśnicki
Miejscowość:	Oleśnica

## OPIS

Prezentuję Państwu **atrakcyjną działkę rolną o dużej powierzchni, położoną w Oleśnicy** (rejon Rataje / Oleśnica Zachód), w bezpośrednim sąsiedztwie kluczowych tras komunikacyjnych.

Nieruchomość znajduje się **pomiędzy drogą ekspresową S8 a obwodnicą miasta**, co gwarantuje świetną widoczność oraz szybki dojazd - idealne warunki pod przyszłą inwestycję.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje szerokie możliwości - teren z dużym potencjałem przekształcenia pod działalność usługową, magazynową lub przemysłową.

W pobliżu stacja paliw Orlen oraz dynamicznie rozwijająca się strefa usługowo-przemysłowa - lokalizacja, która już teraz pracuje na wartość nieruchomości.

Działka o dużym metrażu, częściowo wykorzystywana w przeszłości jako sad porzeczkowy. Na terenie znajdują się pojedyncze drzewa.

☑ świetna lokalizacja przy trasie szybkiego ruchu

☑ rozwijające się otoczenie biznesowe

☑ duży areal

☑ realny potencjał wzrostu wartości

**Idealna propozycja dla inwestora, który szuka gruntu „z przyszłością”, a nie tylko ziemi.**

Zadzwoń i sprawdź szczegóły - takie lokalizacje nie trafiają się często.

Zapraszam na prezentację:

**Anna Parzyszek**

tel. 578 199 800

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

578199800

Email:

annap@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-05 09:30:08



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

