

## Działka z potencjałem - Konopnica

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 498 000 / 235,53 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Konopnica	GPS:	51.2194171, 22.4574169

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6360 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Konopnica

## OPIS

*Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.*

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Konopnica (w pobliżu Al. Kraśnickiej)** składająca się z dwóch działek budowlanych o numerach: **849/5 i 849/6** o łącznej powierzchni **6360m<sup>2</sup>** w drugiej linii zabudowy.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, gminną (boczna ul. Raszyńskiej). Działka nr 849/5 posiada dostęp do drogi publicznej i za jej pośrednictwem ma dojazd działka nr 849/6.

Działki znajdują się na terenie dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Plany ogólne gminy:

- Powierzchnia biologiczna 30-40% (40%)
- Powierzchnia zabudowy 0-10 % (5%)
- Wysokość zabudowy 6-9m (8m)
- Intensywność zabudowy 0-0,2 (0,1)

### **Dodatkowe informacje:**

Wymiary całkowite działki:

szerokość 35m i 56m

długość bez drogi 121m od strony północnej

Klasa gruntów: R II, R IIIa

### **Media :**

woda, gaz, prąd i kanalizacja przy drodze gminnej

### **Okolica i infrastruktura:**

Spokojna, cicha i urokliwa okolica, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.

Bliskość usług: w promieniu kilku kilometrów znajdują się markety, centrum handlowe, sklepy spożywcze, restauracje, przychodnie.

Komunikacja miejska:

- Konopnica-kościół linia: 12, 78, 85, 912 (600m)

Trasa S19 Rzeszów-Lublin w odległości 2km.

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

### **Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

### **Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdują Państwo na naszej stronie.*

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-04 17:30:08











