

Działki budowlano usługowe Piekło Górne Przywidz - Piekło Górne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 213 420 / 209,44 zł/m²

| | | | |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | gdański | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Piekło Górne | GPS: | 54.1724325, 18.3133699 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---------------------------------|
| Powierzchnia: | 1019 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | gdański |
| Miejscowość: | Piekło Górne |

OPIS

Biuro Nieruchomości Apartament oferuje 3 działki budowlano - usługowe w miejscowości Piekło Górne gmina Przywidz

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza zabudowę jednorodzinną z funkcją usługową, co czyni ją idealną zarówno pod budowę domu, jak i prowadzenie działalności gospodarczej.

Media w drodze - prąd, woda oraz kanalizacja

Oferowane są 3 działki na sprzedaż:

pow. 1027 mkw cena: 214 860 zł

pow. 1023 mkw cena: 214 140 zł

Szczegółowe ustalenia MPZP:

- zabudowa wolnostojąca;
- powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30%;
- wysokość zabudowy:
 - budynek główny - maksymalnie 9,0 m;
 - budynek pomocniczy - maksymalnie 6,0 m,
- ilość kondygnacji dla budynku głównego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- ilość kondygnacji dla budynku pomocniczego - 1 kondygnacja nadziemna;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- maksymalny poziom posadowienia budynku przy głównym wejściu: 0,6 m;
- kolorystyka elewacji tynkowych: biele, beże, jasne szarości, ugrzy z palety barw ziemi o niskim nasyceniu;
- rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne, w tym dachy o krzyżujących się kalenicach o nachyleniu połaci:
 - na ścianie kolankowej o wysokości powyżej 1,0 m - od 18° do 25°;
 - na ścianie kolankowej niższej niż 1,0 m - od 30° do 45°;
- wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji: w ramach własnej nieruchomości nie mniej 2 mp na jedno mieszkanie/budynek mieszkalny i 2 mp/ 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 mp / 1 obiekt usługowy;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 45%;

Najważniejsze atuty

przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
obowiązujący MPZP - jasne warunki zabudowy
spokojna, zielona okolica
idealne miejsce do połączenia życia prywatnego z biznesem
dogodny dojazd do okolicznych miejscowości

Lokalizacja i otoczenie

Działka położona jest w kameralnej, rozwijającej się części gminy, w otoczeniu terenów zielonych oraz zabudowy jednorodzinnej. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość natury, z jednoczesnym dostępem do infrastruktury.

Lokalizacja zapewnia komfortowy dojazd do większych ośrodków, co sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się również pod działalność usługową.

W pobliżu:

ok 3 km pełna infrastruktura w Przywidzu (sklepy, przychodnia, żłobek, przedszkole, szkoła, kościół)
ok 3 km PKS
ok 2 km stok narciarski Trzepowo
liczne Jeziora (Przywidzkie, Grabówko)

Potencjał inwestycyjny

Dzięki zapisom MPZP działka daje szerokie możliwości zagospodarowania:

budowa domu z częścią usługową (np. gabinet, biuro, pracownia)
prowadzenie działalności gospodarczej przy miejscu zamieszkania
inwestycja kapitału w rozwijającym się rejonie

Podsumowanie

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca, które łączy funkcję mieszkalną z biznesową — w spokojnej lokalizacji, z jasno określonymi możliwościami zabudowy.

Zapraszam do kontaktu:

Marzena Szymczak

marzenas@nieruchomosci-apartament.pl

tel: 508332465

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

508332465

Email:

marzenas@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-04 16:30:07











TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!







TYLKO U NAS!