najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Zagórze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 580 000 / 343,20 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Sosnowiec	Arkusz:	
Gmina:	Zagórze	Nr działki:	
Miejscowość:	Zagórze	GPS:	50.302761800, 19.195829500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1690 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Sosnowiec
Gmina:	Zagórze
Miejscowość:	Zagórze

OPIS

Działka z planem zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w dzielnicy Zagórze, okolica ulicy Lenartowicza.
Powierzchnia 1690m2.
Szerokość od ulicy 13m, długość 139m.
Media: wszystkie w drodze przy działce
Wjazd na działkę z drogi gminnej asfaltowej. Działka znajduje się pomiędzy dwoma ulicami z możliwymi zjazdami z dwóch stron.
Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) maksymalna wysokość zabudowy 14,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
b) geometria dachów: płaskie, jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40,
c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 6,5 m,
d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 0,6,
e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30,0%,
f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 45,0%;
4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości
- 600 m2 dotyczy zabudowy wolnostojącej,
- 400 m2 dotyczy zabudowy bliźniaczej,
- 250 m2 dotyczy zabudowy szeregowej.
Działka to idealna inwestycja dla dewelopera, obok jest podobna działka o podobnych wymiarach (szer. 13,5m) z opcją zakupu.
Również idealna propozycja dla osoby prywatnej, działkę można podzielić na dwie, na jednej wybudować dom dla siebie, drugą odsprzedać.
Działka jest atrakcyjna z różnymi możliwościami.
Teren jest płaski, prosty, obok zabudowania jednorodzinne. na działce rosną drzewa do wycinki.
Lokalizacja bardzo dobra, blisko znajduje się szkoła, sklepy, trasa S1, pełna infrastruktura.
Cena działki 580tys zł
zapraszam
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-04 11:30:09

ZDJĘCIA









