najlepszedzialki.pl

Działka nad Jeziorem Ublik Mały Jezioro Zielone Gmina Orzysz - Ublik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 425 000 / 89,95 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	piski	Arkusz:	
Gmina:	Ublik	Nr działki:	
Miejscowość:	Ublik	GPS:	53.881376893, 21.903975496

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4725 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd

Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	piski
Gmina:	Ublik
Miejscowość:	Ublik

OPIS

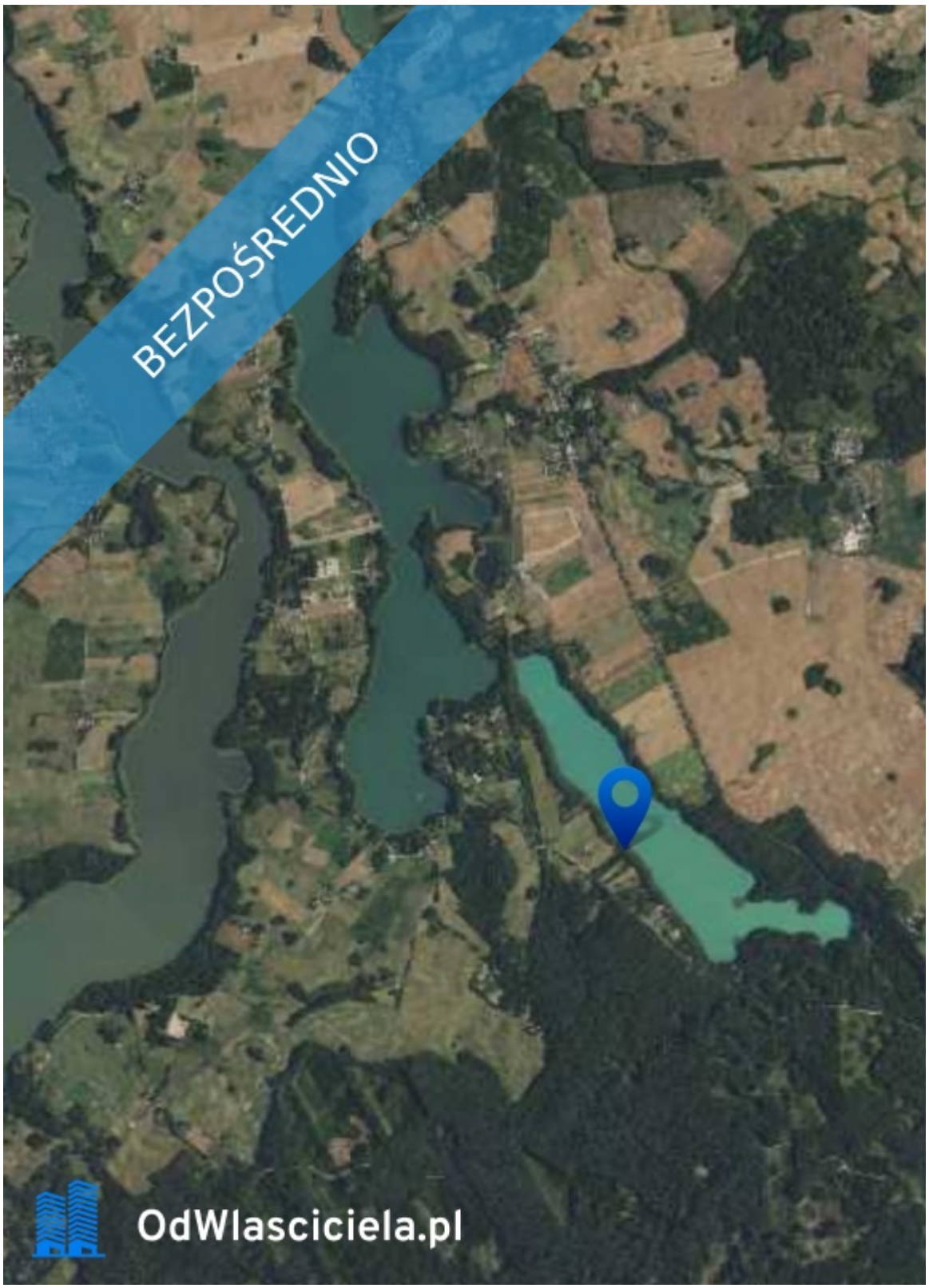
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Twoja prywatna panorama na szmaragdowe jezioro UBLIK MAŁY w sercu Mazur. Szukasz miejsca, gdzie natura spotyka się z absolutnym spokojem? Odkryj Ublik – tu Twoje marzenie o domu z widokiem na jezioro staje się rzeczywistością. Najważniejsze informacje Oferuję działkę o powierzchni 4725 m² (nr 272/18). Media: Prąd znajduje się już na działce. Dojazd: Bezpośrednio z wygodnej drogi asfaltowej. Teren: Działka zadbana, regularnie koszona, o lekko pofałdowanej strukturze, co dodaje jej charakteru. Twoje prywatne zejście do wody: Działkę od jeziora dzieli jedynie wąski pas lasu (ok. 25 m). To Twoja naturalna bariera, która zapewnia prywatność i kojący cień. Czysta woda: Jezioro zwane „Zielonym" zachwyca szmaragdową barwą i wyjątkową przejrzystością. Idealne dno: Dno jest wysłane drobnym żwirkiem. Własny pomost: Posiadam podpisaną umowę z Wodami Polskimi na budowę pomostu. Twój własny punkt widokowy i miejsce do wędkowania są już formalnie zapewnione. Wyjątkowa lokalizacja: Ublik Mały To miejsce dla osób ceniących ciszę i aktywny wypoczynek. Jezioro łączy się z jeziorem Ublik Wielki malowniczym tunelem pod dawnym nasypem kolejowym – to jedna z najciekawszych atrakcji turystycznych w tej części Mazur. Dlaczego warto tu zamieszkać lub zbudować dom letniskowy ? Wyobraź sobie poranki z kawą na tarasie, z którego rozpościera się niesamowity, panoramiczny widok na taflę jeziora Ublik Mały. Dzięki naturalnemu wzniesieniu terenu, masz gwarancję krajobrazu, którego nikt Ci nie zasłoni. To idealne miejsce na Twój azyl lub bezpieczną lokatę kapitału. Szybki dojazd: Tylko 230 km z Warszawy i zaledwie 9 km od Orzysza. Spokój: Okolica jest cicha i sprzyja regeneracji. W skrócie – co zyskujesz? Niesamowity widok: Panorama na jezioro dzięki położeniu na wzniesieniu. Gotowość do inwestycji: Prąd na działce i zgoda na budowę pomostu. Komfortowy dostęp: Asfaltowy dojazd i czyste, żwirowe dno jeziora. Atrakcyjna cena: Jedynie 90 zł / m². Chętnie odpowiem na Twoje pytania i pokażę Ci to miejsce na żywo. Zadwoń do mnie! Tel. 570 20 20 70 Marcin Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570202070
Email:	190480@wp.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-03 11:00:08

ZDJĘCIA



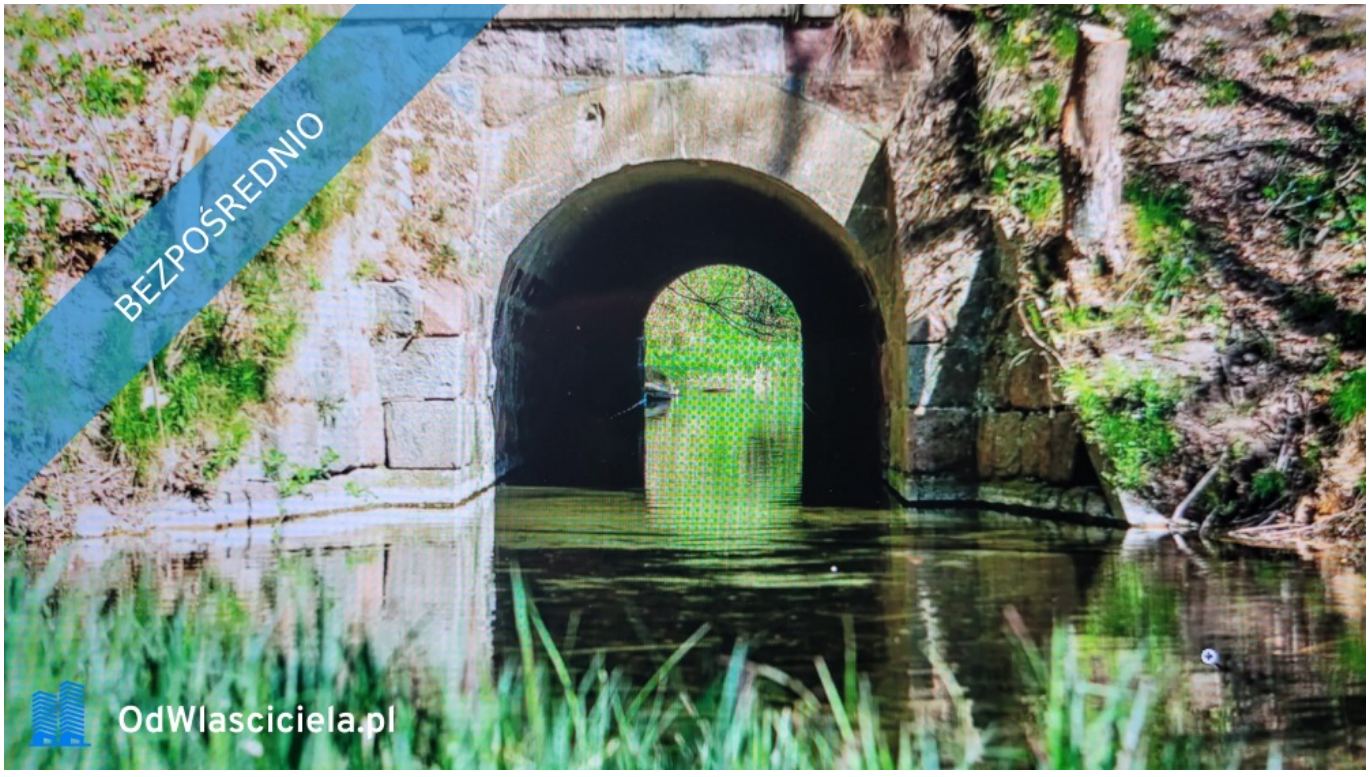

BEZPOŚREDNIO
Mapa wysokościowa - widoczna skarpa
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl