

## Na sprzedaż działka inwestycyjna - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203\_2.0011.28



Cena: 380 000 / 29,23 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusze:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	28
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.297690175, 21.982411137

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

## OPIS

Marzysz o własnym kawałku rajy w otoczeniu natury? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę - działka budowlano-rolna o powierzchni około 13 000 m<sup>2</sup>, położona w malowniczej miejscowości Uściąż, zaledwie 2 km od urokliwego Kazimierza Dolnego!

Ta niezwykła nieruchomość o wymiarach 40 m szerokości na 700 m długości stanowi idealną bazę dla Twojego wymarzonego domu, domu rekreacyjnego, a także świetną inwestycję pod budowę domów na wynajem! Przestrzeń otoczona zielenią zapewni Ci spokój, prywatność i bliski kontakt z naturą, jednocześnie umożliwiając szybki dostęp do wszystkich wygod miasta i atrakcji regionu.

Działka jest w pełni uzbrojona - dostępne są prąd, woda oraz gaz, co znacznie ułatwia realizację Twoich planów. Lokalizacja to jej niewątpliwym atut: z jednej strony ciche, zielone otoczenie, z drugiej bliskość Kazimierza Dolnego - tylko 4,5 km do rynku, a w najbliższym sąsiedztwie znajdziesz Restaurację i Agroturystykę Dworek Kazimierski, zabudowę rekreacyjną i jednorodziną.

Kluczowe zalety tej nieruchomości to:

[\*][b]Zapierające dech w piersiach widoki[/b] - malownicze krajobrazy, które zmieniają się z każdą porą roku, bliskość Kazimierskich wąwozów oraz samego Kazimierza Dolnego. [\*][b]Przestrzeń i spokój[/b] - idealne miejsce na relaks, odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku. [\*][b>Doskonała lokalizacja[/b] - bliskość Kazimierza Dolnego (2 km), otoczenie natury, a jednocześnie szybki dostęp do infrastruktury miejskiej. [\*][b]Wielorakie możliwości zabudowy[/b] - zarówno pod dom całoroczny, domek letniskowy, jak i inwestycje polegające na budowie kilku domów na wynajem. [\*][b]Atrakcje w okolicy[/b] - lasy, szlaki turystyczne, Kazimierskie wąwozy - idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z przyrodą.[/list]

Nie zwlekaj! To niepowtarzalna okazja, aby zrealizować swoje marzenia lub rozwijać własny biznes. Skontaktuj się z nami już dziś, umów się na obejrzenie działki i przekonaj się osobiście o jej potencjale!

Oferta dostępna [b]WYŁĄCZNIE[/b] za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].

Odwiedź naszą stronę [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl) i poznaj więcej szczegółów.

W razie pytań, prosimy o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. [b]609 449 449[/b], e-mail: [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl).

Z chęcią pomożemy w sprzedaży lub wynajmie - ktoś z naszego zespołu chętnie się tym zajmie!

Uwaga: Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	<a href="mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-05-03 00:15:06


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





