

## Na sprzedaż działka rolna - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203\_2.0011.668



Cena: 270 000 / 7,71 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusze:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	668
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.280622501, 21.985440003

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	35000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

## OPIS

Wyjątkowa okazja inwestycyjna! Na sprzedaż rozległa nieruchomość rolna składająca się z kilku działek, w pełni zalesiona, o łącznej powierzchni aż 35 000 m<sup>2</sup>. Położona w malowniczej okolicy Uściąż, zaledwie 6 km od urokliwego Kazimierza Dolnego, ta oferta to idealne rozwiązanie dla osób poszukujących terenów pod uprawę lub inwestycje w zielonej przestrzeni.

Prezentowana działka ma powierzchnię około 35 000 m<sup>2</sup>, z wymiarami 45 m szerokości na 282 m długości, co zapewnia szerokie możliwości zagospodarowania. W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako RP - rola, co czyni ją doskonałą opcją pod uprawę lub inne cele rolnicze. Teren jest w pełni zalesiony, co dodatkowo podnosi jego atrakcyjność i prywatność.

Inwestycję wspierają dostępne media: prąd znajduje się w granicach działki, a woda jest dostępna w pobliżu, co ułatwia wszelkie prace związane z zagospodarowaniem. Dojazd do nieruchomości jest niezwykle wygodny - bezpośrednio z utwardzonej drogi gminnej, zapewniając komfort i bezpieczeństwo podróży.

Największym atutem tej oferty jest jej lokalizacja: bezpośredni dostęp do drogi gminnej, bliskość Kazimierza Dolnego - zaledwie 6 km, oraz pełne zalesienie terenu, które czyni ją idealną pod uprawę, rekreację lub inwestycje ekologiczne.

Nie czekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny tej wyjątkowej działki. Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl).

W razie pytań, prosimy o kontakt: Tomasz Łozowski, tel. 609 449 449, e-mail: [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl).

Pomogę w zakresie sprzedaży lub wynajmu - ktoś z naszego zespołu chętnie się tym zajmie!

Uwaga: powyższa oferta ma charakter informacyjny i może ulegać zmianom. Nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	<a href="mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-03 00:15:06

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





