

Na sprzedaż działka rekreacyjna - Sumin

Oferta działki nr identyfikatora 061905_2.0014.9/3



Cena: 460 000 / 102,22 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	włodawski	Arkusze:	
Gmina:	Urszulin	Nr działki:	9/3 8/6
Miejscowość:	Sumin	GPS:	51.375746630, 23.154423842

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sumin, Grabniak, Urszulin
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	włodawski
Gmina:	Urszulin
Miejscowość:	Sumin
Kod pocztowy:	22-234

OPIS

Oferta sprzedaży działki rekreacyjnej w własnym stawem o [b]pow. 4500 m2 (45 [b] [b]ar) [/b] nad jeziorem [b]Sumin gm Urszulin.[/b]

Mam przyjemność zaoferować Państwu wyjątkową działkę rekreacyjną posiadającą dostęp do własnego stawu, możliwość zabudowy rekreacyjnej, idealnie nadającą się na weekendowe wypady i dłuższe pobyty. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy rekreacyjnej z dogodnym utwardzonym dojazdem, w malowniczej okolicy nad jeziorem Sumin, otoczona zielenią i naturą, co gwarantuje spokój i relaks.

Działka posiada bezpośredni dostęp do własnego zarybionego stawu o pow. [b]ok 15 ar [/b] na którym znajduje się wyspa do zagospodarowania.

Wydane Warunki zabudowy, możliwość podziału,

Prąd w działce,

Lokalizacja: [b]Sumin gm. Urszulin [/b]

Powierzchnia: [b]4500 m² (45 ar) [/b]

Cena: [b]460000.00 zł do negocjacji [/b]

Opis działki:

- Powierzchnia: [b]4500 m² [/b] z bezpośrednim dostęp do drogi publicznej utwardzonej

- Wydana [b]Decyzja o warunkach zabudowy [/b] na budowę domku

letniskowego, altanki ogrodowej oraz wiaty

- Media: [b]prąd [/b]

- Teren płaski, dobrze nasłoneczniony

- Sąsiedztwo lasów, jezior i szlaków turystycznych

Atuty:

- Cicha i spokojna okolica, idealna do wypoczynku

- Piękne widoki na otaczającą naturę

- Bliskość atrakcji turystycznych: ścieżki rowerowe, szlaki

piesze, możliwość wędkowania i grzybobrania

- Dogodny dojazd do Lublina oraz Urszulina, dobrze skomunikowana

lokalizacja

- W pobliżu: sklepy, restauracje, punkty usługowe

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta bez żadnych obciążeń

- Możliwość natychmiastowego przejęcia działki

- Działka przygotowana do zagospodarowania według własnych

potrzeb

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie działki.

Oferta dostępna [b] [/b] za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI.[/b]

Zapraszamy na naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl

W razie pytań proszę o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. [b]609 449 449 [/b], tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl

Pomogę przy sprzedaży lub wynajmie,

jest ktoś, kto się tym chętnie zajmie!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	AD REM Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-03 00:15:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



