

## Na sprzedaż działka budowlana - Karczewko

Oferta działki nr identyfikatora 300304\_2.0008.142/1



Cena: 110 500 / 130,15 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	gnieźnieński	Arkusze:	
Gmina:	Kiszkowo	Nr działki:	142/1
Miejscowość:	Karczewko	GPS:	52.572628330, 17.198040043

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	849 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Brzozowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	gnieźnieński
Gmina:	Kiszkowo
Miejscowość:	Karczewko
Kod pocztowy:	00000

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej o powierzchni około 850m2.

Położenie: Karczewko, Gmina Kiszkowo, Powiat Gniezno, woj. wielkopolskie,

Kategoria: działka budowlana

Na działce obowiązuje miejscowy plan. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zabudowa mieszkaniowa lub usługowa, domy parterowe z użytkowym poddaszem, domy letniskowe z możliwością całorocznego zamieszkania i zameldowania, powierzchnia zabudowy 20%.

Media: woda, prąd w ulicy. Droga dojazdowa w udziałach.

Dostępne do zakupu są również kolejne 3 działki sąsiadujące, o podobnym metrażu.

Działka położona w malowniczym sąsiedztwie Puszczy Zielonki, bezpośrednio przy ścianie lasu i przy terenie, który nie będzie nigdy zabudowany. W bliskiej odległości znajdują się jeziora: Turostowskie, Stęszewskie i Wronczyńskie. Szlaki rowerowe, ścieżki spacerowe - zachęcają do aktywnego wypoczynku. Usytuowana w sąsiedztwie nowo powstających budynków mieszkalnych. Dojazd drogą utwardzoną.

CENA: 130 000 zł/m2 do rozmowy

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Ofertę prowadzi Anna Bednarska tel.791346688,email:a.bednarska@eraniemieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny nr lic.17604

BT-Bezpieczna transakcja -tylko z licencjonowanym pośrednikiem

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791346688, 791346688
Email:	a.bednarska@eraniemieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Era Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-01 13:00:08

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





















