najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Będzin Grodziec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 248,23 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Będzin	Nr działki:	
Miejscowość:	Będzin Grodziec	GPS:	50.351485400, 19.069922200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1128 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Będzin
Miejscowość:	Będzin Grodziec

OPIS

Ładna widokowa działka na lekkim wzniesieniu położona w Grodźcu.
Powierzchnia 1128m2, prostokąt o wymiarach 21x48.
Do działki dojeżdża się drogą wewnętrzną we współudziale 1/2
Media są w drodze gminnej ok 20m od działki- woda prąd i gaz, brak jest kanalizacji miejskiej.
Droga gminna asfaltowa.
Działka jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tylko wolnostojącą.
Dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okienno-drzwiowych w stronę z sąsiednią działką budowlaną w odległości min 1,5m.
Max wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze, do 10m.
Max powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%.
Dach o nachyleniu 15-45 stopni jedno i wielospadowe o symetrycznym układzie w kolorach czerwonym brązowym i szarym.
Działka znajduje się w sąsiedztwie innych zabudowań mieszkalnych.
Lokalizacja idealna jeśli ktoś szuka odskoczni od zgiełku miejskiego, tereny zielone, górki pagórki.
Komunikacja miejska 2 min., do trasy 86 ok 5min. Kilka minut do sklepów, szkoły i przedszkola.
Zapraszam
Nowa cena
Cena działki 280 000zł wraz z udziałem w drodze dojazdowej.
Kupujący nie płaci prowizji dla biura
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-01 10:45:06

ZDJĘCIA






pow. 1128m2
dr


droga





