najlepszedzialki.pl

Działka z linią brzegową jeziora Raduńskiego - Łączyńska Huta

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 999 000 / 245,34 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łączyńska Huta	GPS:	54.2929448, 18.0291752

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16300 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Łączyńska Huta

OPIS

LINIA BRZEGOWA JEZIORA RADUŃSKIEGO DOLNEGO O DŁUGOŚCI OKOŁO 117 METRÓW

LOKALIZACJA:
Wyjątkowa działka w Łączyńskiej Hucie, gmina Chmielno, położona nad malowniczym Jeziorem Raduńskim Dolnym, w samym sercu słynnej Pętli Jezior Raduńskich - jednej z najpiękniejszych tras kajakowych, żeglarskich i rowerowych Kaszub. Lokalizacja łączy spokój i prywatność z dostępem do licznych atrakcji turystycznych - od szlaków pieszych i rowerowych, przez pobliskie gospodarstwa agroturystyczne i restauracje, po unikatowe miejsca kultury i przyrody regionu. Działka oferuje nie tylko piękne widoki i kontakt z naturą, ale także ogromny potencjał inwestycyjny - idealnie nadaje się na całoroczny dom, letnią rezydencję lub obiekt turystyczny w sercu jednego z najbardziej popularnych regionów Kaszub. Kameralne sąsiedztwo, czysta woda i zieleń sprawiają, że miejsce łączy komfort życia z atrakcyjnością turystyczną, czyniąc je doskonałą inwestycją dla osób ceniących spokój, przyrodę i możliwość rozwoju w sektorze turystycznym.

DZIAŁKA:
Działka rolna / siedliskowa o powierzchni całkowitej 16300 m2 w Łączyńskiej Hucie w gminie Chmielno. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i jest w kształcie prostokąta z skośną linią brzegową jeziora Raduńskiego Dolnego. Wymiary działki wynoszą w przybliżeniu: 200 m x 100 m x 144 m x 117 m. Wjazd na działkę od strony północno-zachodniej. Działka jest częściowo płaska, a częściowo nachylona ze skosem schodzącym w dół do jeziora, zbocze porośnięte lasem. Dla działki są wydane warunki zabudowy.

MEDIA:
- woda - z sieci wodociągowej, odległość ok 400 m
- prąd - z sieci elektroenergetycznej, odległość ok 100 m
- ogrzewanie - własne źródło (nisko- lub nieemisyjne)
- ścieki: zbiornik bezodpływowy (tymczasowo) lub przydomowa oczyszczalnia, po wybudowaniu kanalizacji - obowiązkowe podłączenie

INFORMACJE DODATKOWE:
- dostęp do jeziora Raduńskiego Dolnego, linia brzegowa o długości około 117 metrów
- dojazd do działki drogą gminną asfaltową, ostatnie 400 metrów drogą polną

WARUNKI ZABUDOWY:

 Dopuszczona inwestycja - CO MOŻNA ZBUDOWAĆ

1. Rodzaj zabudowy: Zabudowa zagrodowa

2. Obiekty dopuszczone do realizacji

Można zrealizować łącznie:
- Budynek mieszkalny z funkcją agroturystyczną maksymalnie 5 pokoi do wynajęcia
- Budynek gospodarczo-garażowy jako obiekt towarzyszący zabudowie zagrodowej
- Infrastruktura techniczna, w tym: przyłącza, dojazd, dojścia, urządzenia niezbędne do funkcjonowania zabudowy

3. Powierzchnia i intensywność
Maksymalna powierzchnia nowej zabudowy: do 8% powierzchni działki
Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 80% działki

4. Budynek mieszkalny z agroturystyką

Szerokość elewacji frontowej: max 33 m
Wysokość budynku: max 10 m
Dopuszczalne podpiwniczenie
Dach: dwuspadowy, kąt nachylenia: 35°-45°, dopuszczalne lukarny i okna połaciowe, lukarny max 30% powierzchni rzutu dachu
Kalenica: równoległa do frontu działki lub prostopadła do granicy z działką nr 510/22

5. Budynek gospodarczo-garażowy
Szerokość elewacji frontowej: max 19,2 m
Wysokość: max 6 m
Dach: dwuspadowy, kąt nachylenia: 15°-45°
Kalenica: równoległa do frontu działki lub prostopadła do granicy z działką nr 510/22

Usytuowanie budynków

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od granicy z działką nr 510/26

Odległość od lasu: minimum 12 m

Zakaz lokalizacji zabudowy: na gruntach leśnych w pasie 100 m od linii brzegu Jeziora Raduńskiego Dolnego

Ochrona środowiska i terenu - działka leży w Kaszubskim Parku Krajobrazowym w obszarze „Rynna Raduni”

Zakaz:
- zmiany naturalnego spływu wód na działki sąsiednie
- likwidacji zadrzewień (z wyjątkami ustawowymi)
- makroniwelacji terenu, podwyższania terenu, podcinania skarp

Ochrona archeologiczna - na działce stanowisko archeologiczne - huta szkła. Każde roboty ziemne wymagają badań archeologicznych zgodnie z przepisami.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-01 10:00:08

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

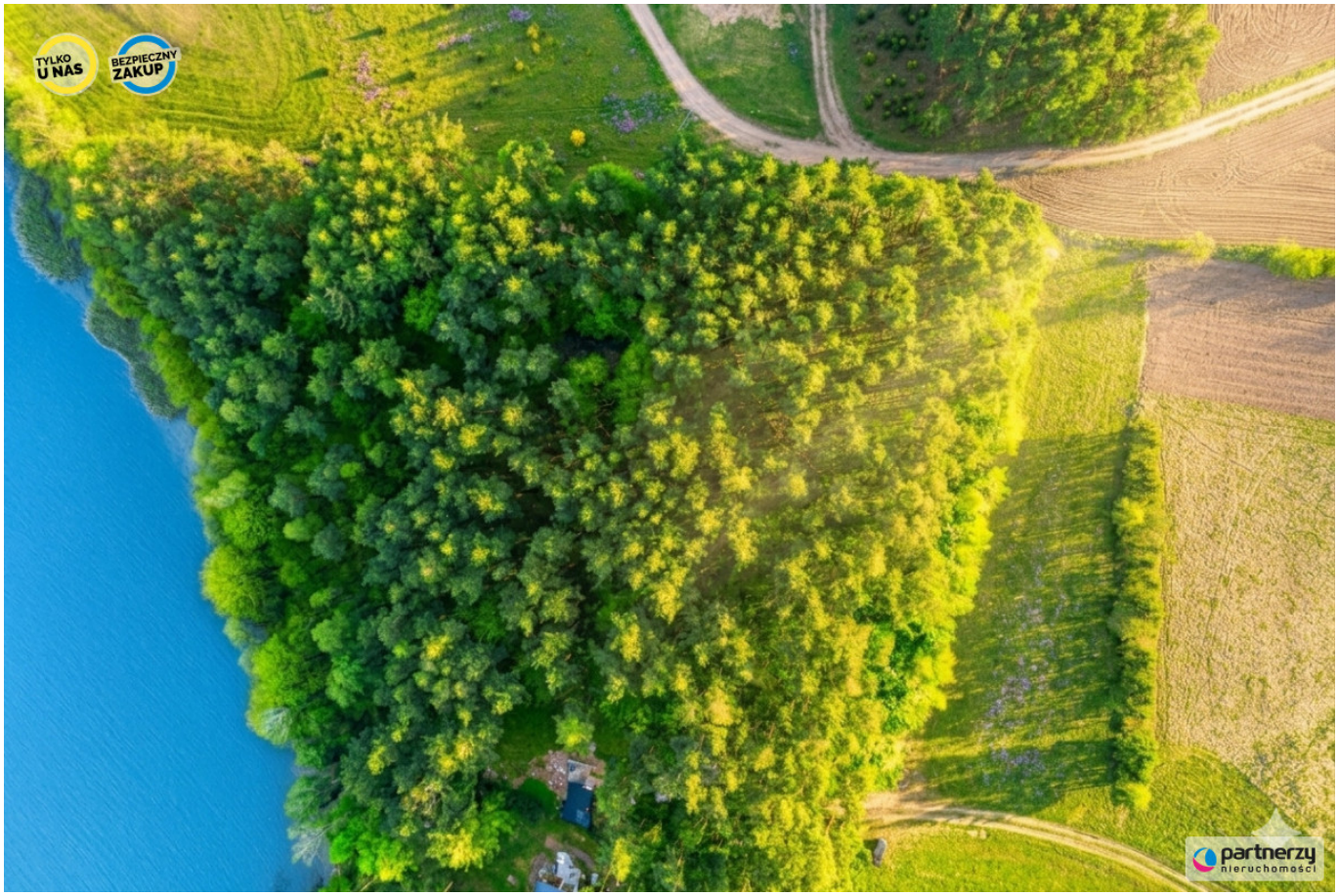

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

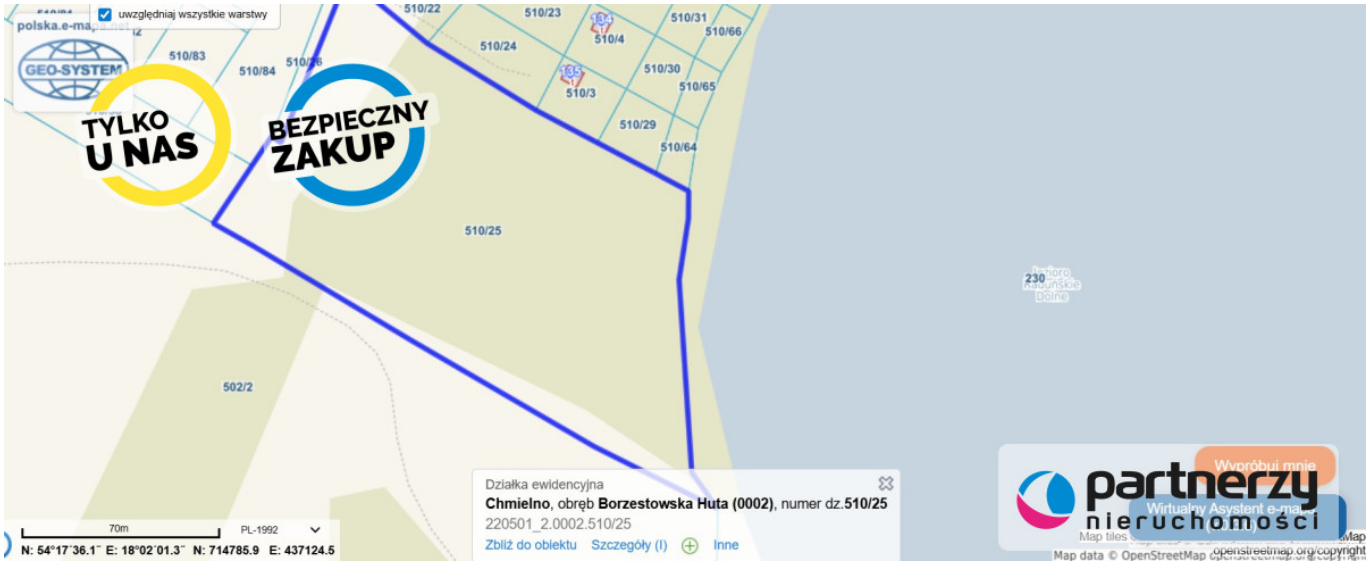

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


uwzględniaj wszystkie warstwy
GEO-SYSTEM
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
510/22
510/23
510/31
510/66
510/24
510/4
510/83
510/84
510/30
510/65
510/3
510/29
510/64
510/25
502/2
230
Działka ewidencyjna
Chmielno, obręb Borzestowska Huta (0002), numer dz.510/25
220501_2.0002.510/25
Zbliż do obiektu
Szczegóły (I)
Inne
70m
PL-1992
N: 54°17'36.1" E: 18°02'01.3" N: 714785.9 E: 437124.5
partnerzy nieruchomości
Wypróbuj mnie
Wirtualny Asystent e-ma
Map data © OpenStreetMap