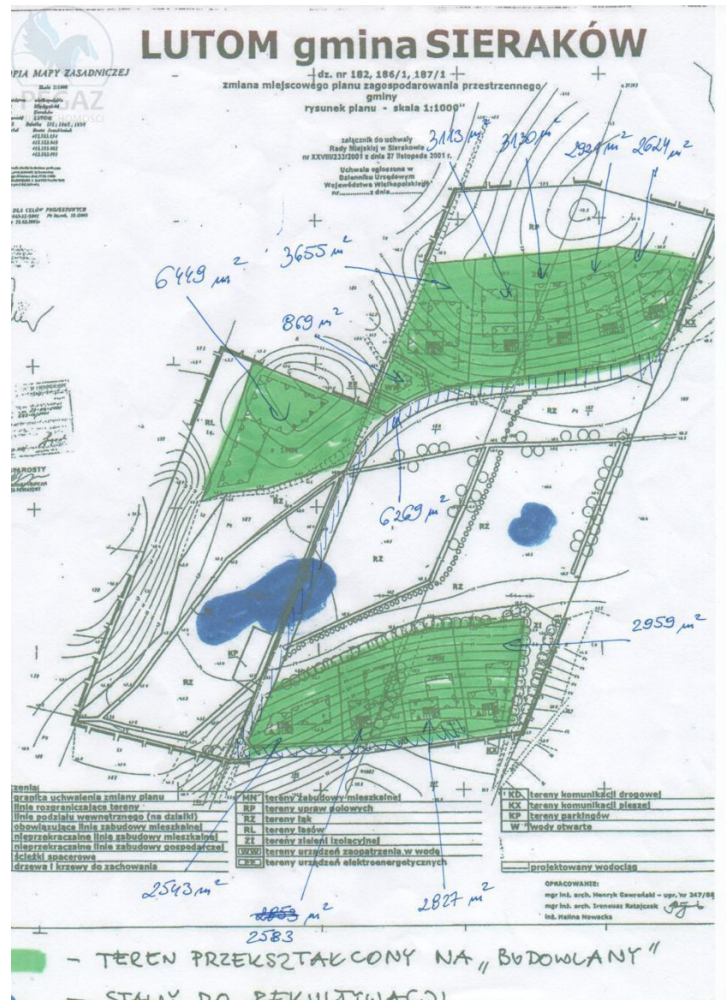


## Na sprzedaż działka inwestycyjna - Lutom

Oferta działki nr identyfikatora 301404\_5.0109.182



Cena: 999 000 / 7,84 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	międzychodzki	Arkusze:	
Gmina:	Sieraków	Nr działki:	182
Miejscowość:	Lutom	GPS:	52.631842952, 16.165749076

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	127349 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Lutom
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	międzychodzki
Gmina:	Sieraków
Miejscowość:	Lutom
Kod pocztowy:	64-410

## OPIS

[b]Niepowtarzalna okazja inwestycyjna [/b]!

Marzysz o miejscu, które łączy malownicze widoki, szerokie możliwości rozwoju i spokój natury? Oto propozycja, która spełni Twoje najśmielsze oczekiwania - wyjątkowa, duża działka rolno-budowlana w urokliwym Lutomiu, stanowiąca prawdziwą perłę inwestycyjną!

Prezentujemy ofertę obejmującą trzy działki rolne, które zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego mają potencjał na podział na aż [b] 10 działek pod zabudowę mieszkaniową. [/b] Każda z nich ma powierzchnię od 2600 do 6300 m<sup>2</sup>, co daje szerokie możliwości zagospodarowania i realizacji Twoich marzeń o własnym domu.

Po rekultywacji stawów na terenie działek otworzą się jeszcze większe perspektywy - sprzedaż po wyższej cenie lub budowa wymarzonych domów z widokiem na wodę. To idealna opcja pod wynajem, sprzedaż lub stworzenie wyjątkowego miejsca do życia.

Teren cechuje się urozmaiconym, pagórkowatym ukształtowaniem terenu, częściowo pokrytym zielenią i drzewami, z dwoma stawami czekającymi na rekultywację. To miejsce dla tych, którzy pragną uciec od miejskiego zgiełku, cenią kontakt z naturą, ciszę oraz harmonię z przyrodą.

W najbliższej okolicy znajdziesz cztery czyste jeziora oraz Sierakowski Park Krajobrazowy, oferujące dostęp do pięknych terenów rekreacyjnych i przyrodniczych. To idealne miejsce na relaks, spacer i kontakty z naturą.

Chcesz zobaczyć to miejsce na żywo? Zapraszamy do obejrzenia prezentacji terenu na filmie:

[https://www.youtube.com/watch?v=HarGu6L\\_kqk](https://www.youtube.com/watch?v=HarGu6L_kqk)

Ta działka to inwestycja z ogromnym potencjałem, otwierająca szerokie możliwości rozwoju i generowania zysków. Oferta obejmuje działki o numerach: 182, 186/1 oraz 187/1.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się ze mną, aby poznać więcej szczegółów i zrobić krok w kierunku realizacji swojego projektu.

Alicja Wojtkowiak

Telefon: 602 245 270

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48602245270, 616614620
Email:	a.wojtковиak@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.</b> Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-05-01 00:00:08


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych









