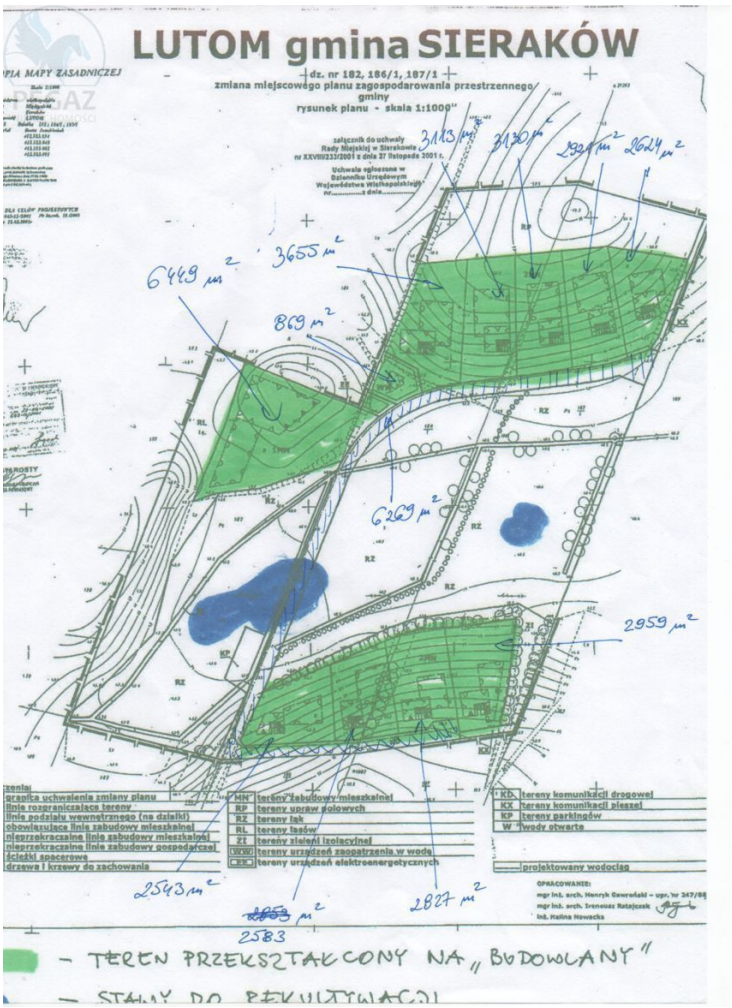
najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Lutom

Oferta działki nr identyfikatora 301404_5.0109.182



Cena: 999 000 / 7,84 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	międzychodzki	Arkusz:	
Gmina:	Sieraków	Nr działki:	182
Miejscowość:	Lutom	GPS:	52.631842952, 16.165749076

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	127349 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Lutom
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	międzychodzki
Gmina:	Sieraków
Miejscowość:	Lutom
Kod pocztowy:	64-410

OPIS

[b]Niepowtarzalna okazja inwestycyjna [/b]!
Marzysz o miejscu, które łączy malownicze widoki, szerokie możliwości rozwoju i spokój natury? Oto propozycja, która spełni Twoje najśmielsze oczekiwania - wyjątkowa, duża działka rolno-budowlana w urokliwym Lutomiu, stanowiąca prawdziwą perłę inwestycyjną!
Prezentujemy ofertę obejmującą trzy działki rolne, które zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego mają potencjał na podział na aż [b] 10 działek pod zabudowę mieszkaniową. [/b] Każda z nich ma powierzchnię od 2600 do 6300 m^2, co daje szerokie możliwości zagospodarowania i realizacji Twoich marzeń o własnym domu.
Po rekultywacji stawów na terenie działek otworzą się jeszcze większe perspektywy - sprzedaż po wyższej cenie lub budowa wymarzonych domów z widokiem na wodę. To idealna opcja pod wynajem, sprzedaż lub stworzenie wyjątkowego miejsca do życia.
Teren cechuje się urozmaiconym, pagórkowatym ukształtowaniem terenu, częściowo pokrytym zielenią i drzewami, z dwoma stawami czekającymi na rekultywację. To miejsce dla tych, którzy pragną uciec od miejskiego zgiełku, cenią kontakt z naturą, ciszę oraz harmonię z przyrodą.
W najbliższej okolicy znajdziesz cztery czyste jeziora oraz Sierakowski Park Krajobrazowy, oferujące dostęp do pięknych terenów rekreacyjnych i przyrodniczych. To idealne miejsce na relaks, spacery i kontakty z naturą.
Chcesz zobaczyć to miejsce na żywo? Zapraszamy do obejrzenia prezentacji terenu na filmie:
https://www.youtube.com/watch?v=HarGu6L_kqk
Ta działka to inwestycja z ogromnym potencjałem, otwierająca szerokie możliwości rozwoju i generowania zysków.
Oferta obejmuje działki o numerach: 182, 186/1 oraz 187/1.
Nie zwlekaj! Skontaktuj się ze mną, aby poznać więcej szczegółów i zrobić krok w kierunku realizacji swojego projektu.
Alicja Wojtkowiak
Telefon: 602 245 270

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48602245270, 616614620
Email:	a.wojtkowiak@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-01 00:00:08

PARAMETRY DZIAŁKI



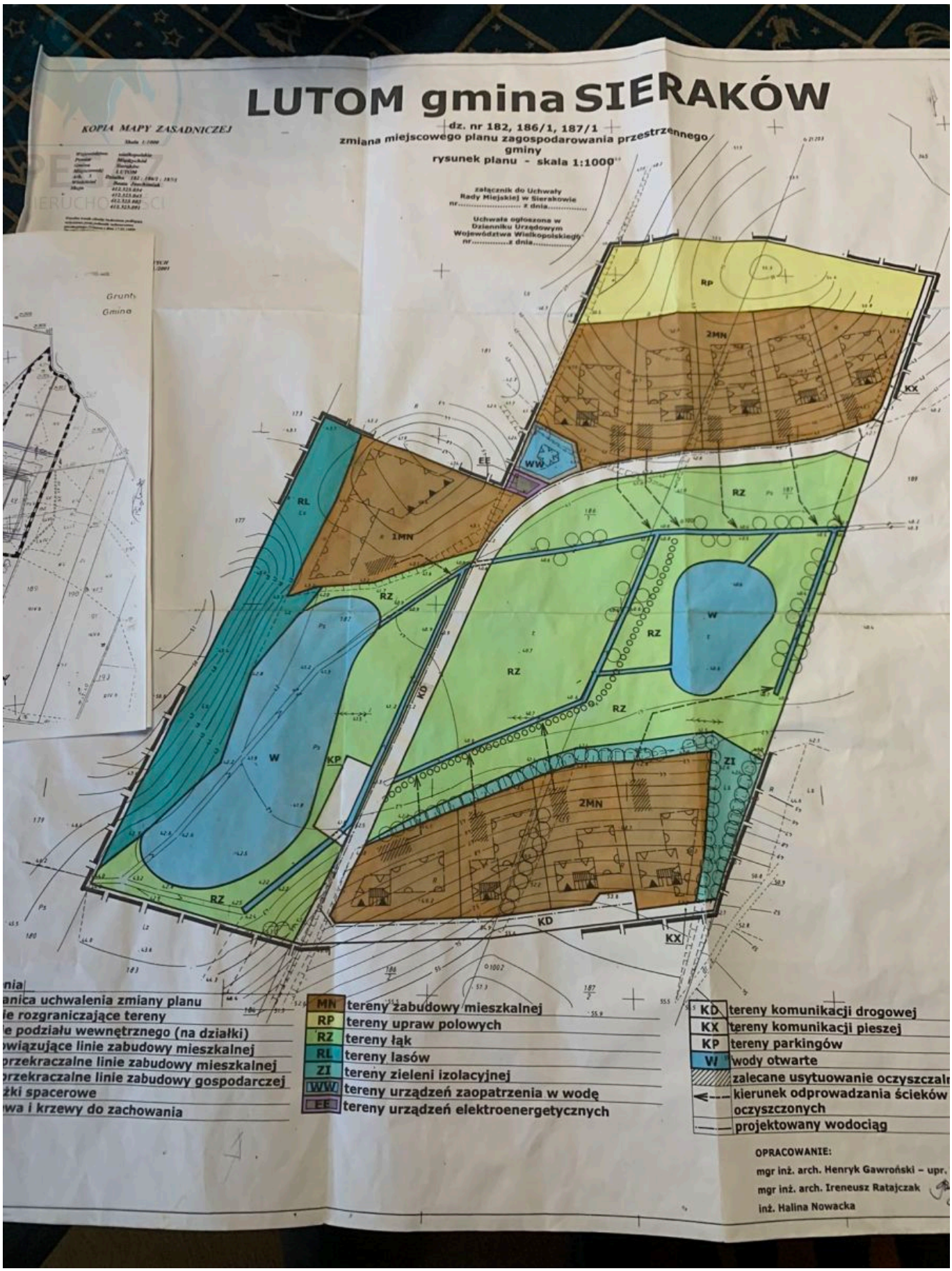
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


LUTOM gmina SIERAKÓW
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
dz. nr 182, 186/1, 187/1
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
rysunek planu - skala 1:1000
załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Sierakowie
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
RP
2MN
KX
EE
WW
RL
1MN
RZ
W
KD
KP
ZI
MN tereny zabudowy mieszkalnej
RP tereny upraw polowych
RZ tereny łąk
RL tereny lasów
ZI tereny zieleni izolacyjnej
WW tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
EE tereny urządzeń elektroenergetycznych
KD tereny komunikacji drogowej
KX tereny komunikacji pieszej
KP tereny parkingów
W wody otwarte
kierunek odprowadzania ścieków oczyszczonych
projektowany wodociąg
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Henryk Gawroński – upr.
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Wyszukiwanie nazw miejscowości
Wyszukiwana nazwa miejscowości lub kod SIMC:
lutom
Szukaj
Nazwa
Wyczyść
Lutom, wieś, gm. Sieraków-gmina miejsko-wiej...
Lutom, wieś, gm. Czersk-gmina miejsko-wiejska...
Lutom, osada leśna, gm. Czersk-gmina miejsko-...
8.661s Geoportal krajowy Załadowano
8.631s Geoportal krajowy Załadowano
11.593s Zoom Zakończono
100m


Zawartość mapy
Wyszukiwanie nazw miejscowości
Wyszukiwana nazwa miejscowości lub kod SIMC:
lutom
Szukaj
Nazwa
Wyczyść
Lutom, wieś, gm. Sieraków-gmina miejsko-wiej...
Lutom, wieś, gm. Czersk-gmina miejsko-wiejska...
Lutom, osada leśna, gm. Czersk-gmina miejsko-...
Zoom Rozpoczęto...
5.127s Zoom Zakończono
16.073s Zoom Zakończono
Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 533182.62 Y: 308573.12 N: 52°37'50.02" E: 16°10'13.65" Aktualna Skala 1:10000




PEGAZ
NIERUCHOMOŚCI

