

Działka budowlana 1865mkw Sieradz-Męcka Wola BEZPOŚREDNIO - Męcka Wola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 999 / 107,24 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	sieradzki	Arkusz:	
Gmina:	Męcka Wola	Nr działki:	
Miejscowość:	Męcka Wola	GPS:	51.6125629, 18.8248868

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1865 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Męcka Wola 6F
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	sieradzki
Gmina:	Męccka Wola
Miejscowość:	Męccka Wola

OPIS

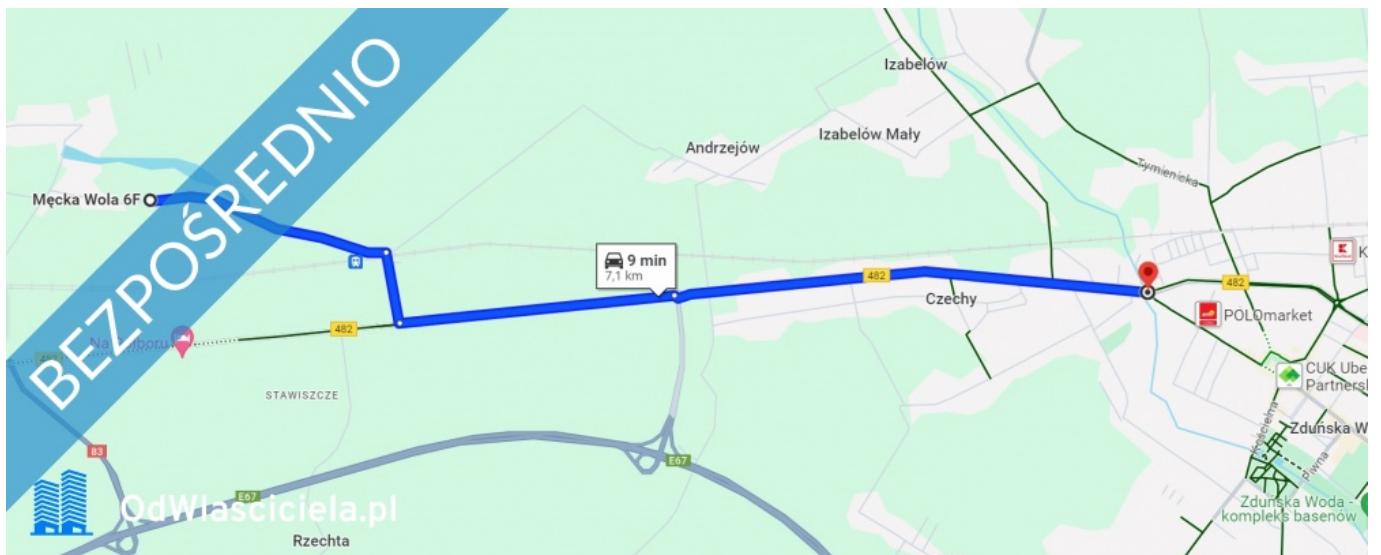
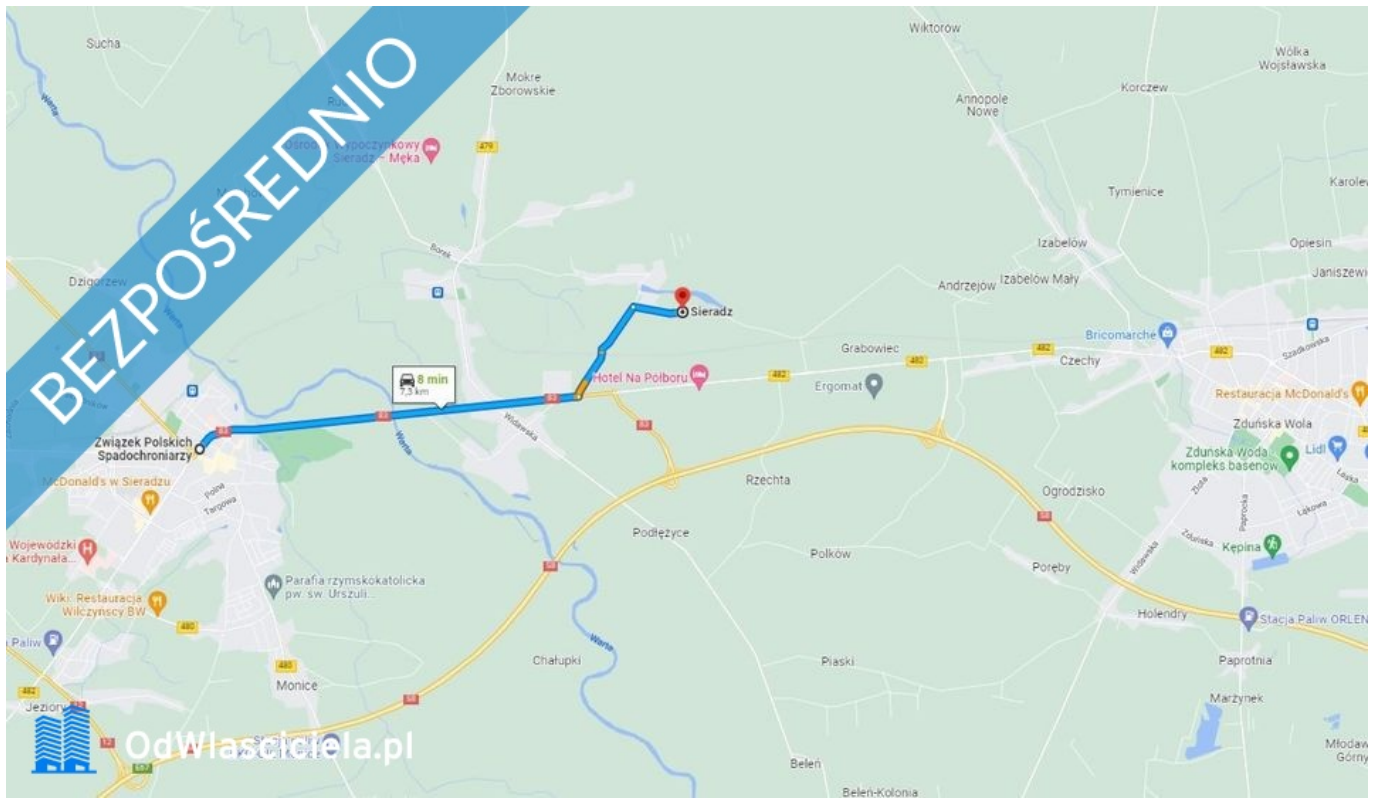
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI DZIAŁKA BUDOWLANA, NA KTÓREJ MOŻNA ZBUDOWAĆ WYMARZONY DUŻY DOM GMINA SIERADZ, MĘCKA WOLA, koordynaty MAP GOOGLE: Sieradz 51.612462, 18.825629 goo.gl/maps/pgc3Y58v363prETY8 Działka ma bezpośredni asfaltowy wjazd z równej i oświetlonej drogi gminnej (odsnieżana) z chodnikiem i latarniami, w drodze przy działce wodociąg, kanalizacja, na działce skrzynka prądowa. Wydane warunki przyłączenia wod-kan oraz warunki zabudowy. Kształt to foremny prostokąt 25m x 75m, ok 1865mkw = 18,65 arów (grunt klasy V) ze zgodą na darmowe przekształcenie na budowlaną działką (nr 65/25) Obecnie jest WZ dla 2 działek wspólnie nr 65/24 + 65/25 na budowę reprezentacyjnej willi: > pow. zabudowy 310-500m², > 30% wskaźnik zabudowy i 50% pow. biologicznie czynnej, > szerokość elewacji 15-37m, > górna krawędź elewacji frontowej 3-7,9m, > kalenica 3,5-9m prostopadle lub równoległe do frontu, > dach jedno, dwu lub wiele-spadowy od płaskiego do 40stopni nachylenia, > maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + 1 podziemna. Działka mieści się na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych (w najbliższym sąsiedztwie nowe domy i kolejne budowy niebawem powinny ruszać). Do ronda w Sieradzu równo 7,4km = 8 minut drogi. Do Kino Ratusz w Zduńskiej Woli równo 8 km i 10min. 2 zjazdy na S8 oddalone autem dokładnie o 2,5 i 3,9km lub ok 3-4 min jazdy. Do Dino lub Biedronki lub stacji BP 3,3km lub 4min jazdy. WAŻNE, Okolice jest cicha - działka jest wystarczająco oddalona od S8 lub torów PKP (w tym od torów CPK) żeby trasy wcale nie przeszkadzały, ale nadal jest świetnie skomunikowana. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	695789104
Email:	rozawit@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 15:45:07





Znak: RG.6730.76.2022

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY Nr 69/2022

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 17 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 06 czerwca 2022 roku, przez:

Imię i nazwisko

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

Investor:

Przedmiot inwestycji:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Lokalizacja inwestycji:

Męcka Wola, obręb 0022 Męcka Wola, dz. nr ew. 65/24 i 65/25; gm. Sieradz.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:

- rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- sposób zagospodarowania terenu: nowa zabudowa.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Planowana do realizacji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

- projektowana powierzchnia zabudowy:
 - minimalna – 310 m²,
 - maksymalna - 500 m².

Całkowita powierzchnia terenu inwestycji – 3731 m².

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- Przyjęto nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (dz. nr ew. 160),
- Wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wysokości do 0,30 (30%),
- Wyznaczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki w wysokości minimum 0,50 (50%),
- Wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki w wysokości do 0,50 (50%),

Ze względu na wybrany przez Inwestora projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dopuszcza się:

- Przyjęto szerokość elewacji frontowej w wysokości od 15,0 m do 37,0 m,
- Przyjęto wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) od 3,0 m do 7,9 m,
- Przyjęto wysokość kalenicy od 3,5 m do 9,0 m,
- Przyjęto dach: płaski, dwu., cztero., lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 40°,
- Przyjęto prostopadle lub równoległe ułożenie głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki,
- Przyjęto: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnację podziemną,



OdWlasciciela.pl

1

