najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 1865mkw Sieradz-Męcka Wola BEZPOŚREDNIO - Męcka Wola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 999 / 107,24 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	sieradzki	Arkusz:	
Gmina:	Męcka Wola	Nr działki:	
Miejscowość:	Męcka Wola	GPS:	51.6125629, 18.8248868

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1865 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Męcka Wola 6F
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	sieradzki
Gmina:	Męcka Wola
Miejscowość:	Męcka Wola

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI DZIAŁKA BUDOWLANA, NA KTÓREJ MOŻNA ZBUDOWAĆ WYMARZONY DUŻY DOM GMINA SIERADZ, MĘCKA WOLA, koordynaty MAP GOOGLE: Sieradz 51.612462, 18.825629 goo.gl/maps/pgc3Y58v363prETY8 Działka ma bezpośredni asfaltowy wjazd z równej i oświetlonej drogi gminnej (odśnieżana) z chodnikiem i latarniami, w drodze przy działce wodociąg, kanalizacja, na działce skrzynka prądowa. Wydane warunki przyłączenia wod-kan oraz warunki zabudowy. Kształt to foremny prostokąt 25m x 75m, ok 1865mkw = 18,65 arów (grunt klasy V) ze zgodą na darmowe przekształcenie na budowlaną działka (nr 65/25) Obecnie jest WZ dla 2 działek wspólnie nr 65/24 + 65/25 na budowę reprezentacyjnej willi: > pow. zabudowy 310-500m2, > 30% wskaźnik zabudowy i 50% pow. biologicznie czynnej, > szerokość elewacji 15-37m, > górna krawędź elewacji frontowej 3-7,9m, > kalenica 3,5-9m prostopadle lub równolegle do frontu, > dach jedno, dwu lub wielo-spadowy od płaskiego do 40stopni nachylenia, > maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + 1 podziemna. Działka mieści się na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych (w najbliższym sąsiedztwie nowe domy i kolejne budowy niebawem powinny ruszać). Do ronda w Sieradzu równo 7,4km = 8 minut drogi. Do Kino Ratusz w Zduńskiej Woli równo 8 km i 10min. 2 zjazdy na S8 oddalone autem dokładnie o 2,5 i 3,9km lub ok 3-4 min jazdy. Do Dino lub Biedronki lub stacji BP 3,3km lub 4min jazdy. WAŻNE, Okolica jest cicha - działka jest wystarczająco oddalona od S8 lub torów PKP (w tym od torów CPK) żeby trasy wcale nie przeszkadzały, ale nadal jest świetnie skomunikowana. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

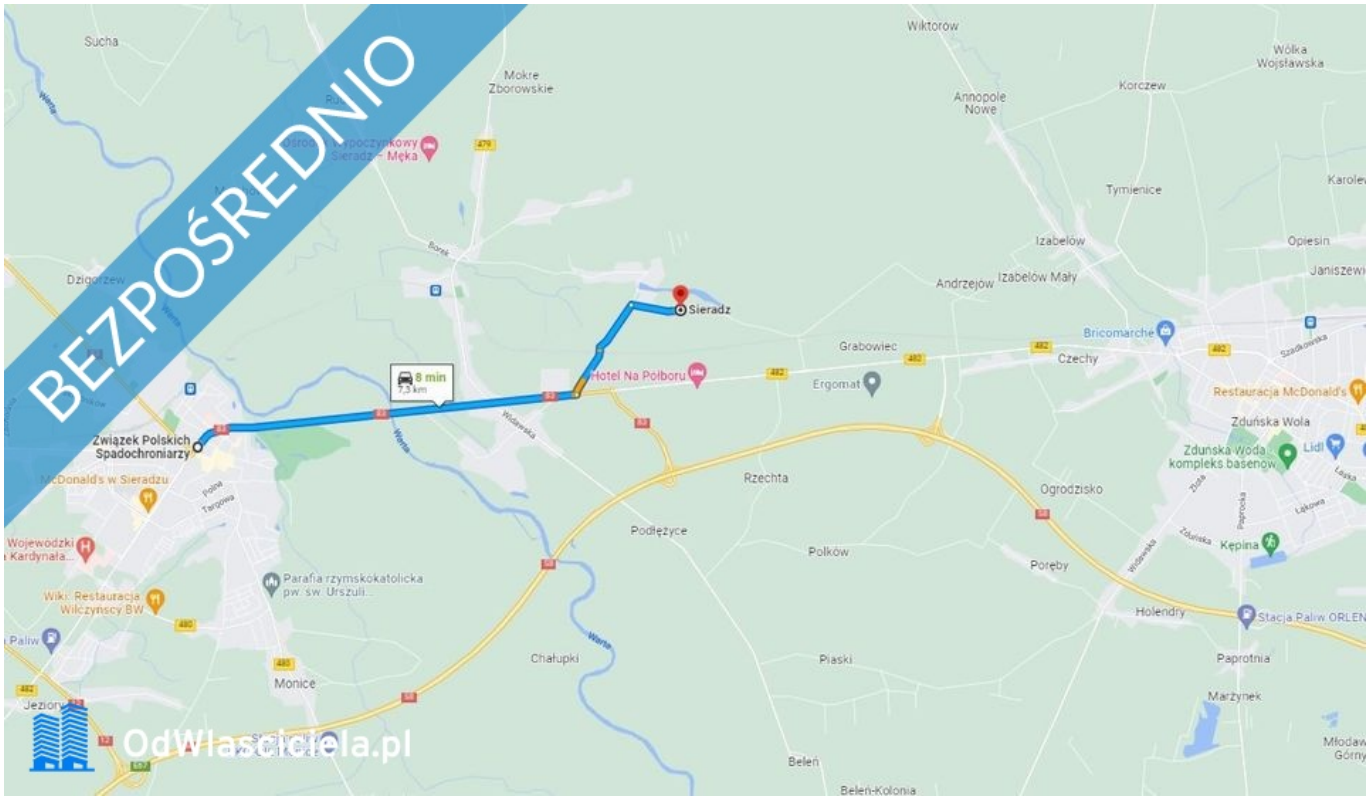
Telefon:	695789104
Email:	rozawit@wp.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

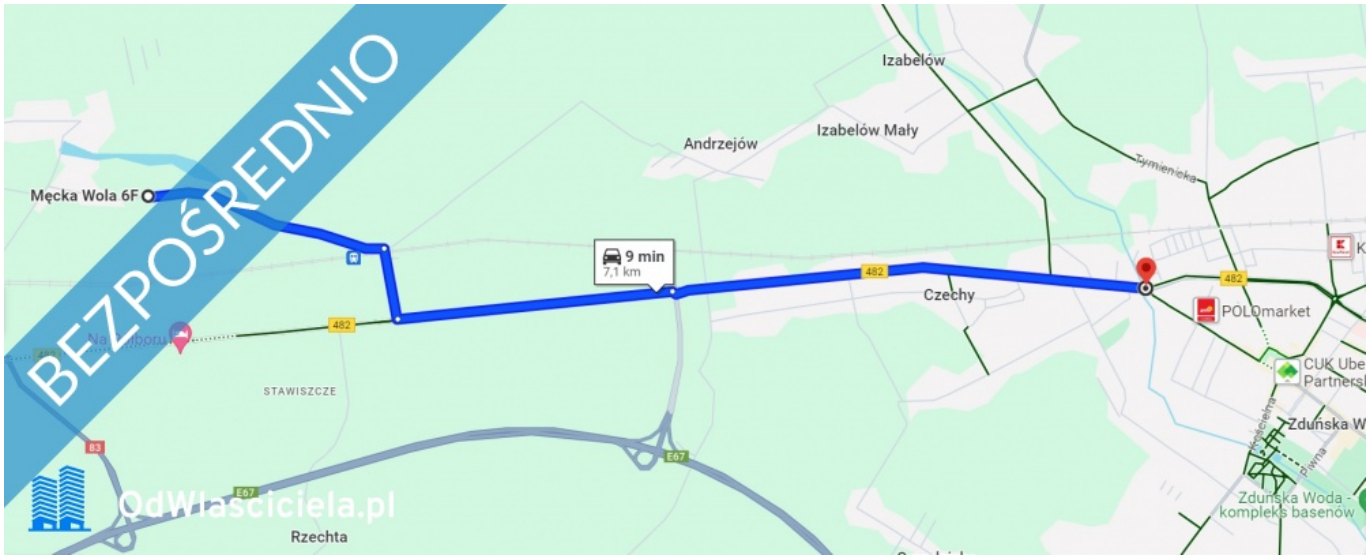
Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 15:45:07

ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl
2021/8/17 08:43


BEZPOŚREDNIO
Sieradz
8 min
7,5 km
Związek Polskich Spadochroniarzy
Hotel Na Półboru
Grabowiec
Ergomat
Bricomarche
Czechy
Restauracja McDonald's
Zduńska Wola
Zduńska Woda - kompleks basenów
Lidl
Kępina
Rzechta
Ogrodzisko
Podłężyce
Polków
Poręby
Holendry
Stacja Paliw ORLEN
Paprotnia
Marzynek
Piaski
Chałupki
Monice
Parafia rzymskokatolicka pw. św. Urszuli...
Wiki. Restauracja Wilczyńscy BW
McDonald's w Sieradzu
Wojewódzki Kardynała...
Jeziory
Beleń
Beleń-Kolonia
Młodawy Górny
Wiktorów
Wólka Wojsławska
Korczew
Annopole Nowe
Tymienice
Izabelów
Izabelów Mały
Andrzejów
Opiesin
Janiszewi
Dzigorzew
Sucha
Mokre Zborowskie
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Izabelów
Andrzejów
Izabelów Mały
Tymienieka
Męcka Wola 6F
9 min
7,1 km
482
Czechy
POLOmarket
CUK Ube Partners
Zduńska W
Zduńska Woda - kompleks basenów
STAWISZCZE
E67
83
Rzechta
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

Wójt Gminy Sieradz
ul. Anny Krajowej 5
98-200 Sieradz

Sieradz, dnia 04.10.2022 r.

Znak: RG.6730.76.2022

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY Nr 69/2022

Na podstawie art.4 ust.2 [illegible] ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust.1, art. 64 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.735 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588 z 2003 r.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz.1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego **dnia 06 czerwca 2022 roku**, przez:

Pana

Inwestor:

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

Przedmiot inwestycji:
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Lokalizacja inwestycji:
Męcka Wola, obręb 0022 Męcka Wola, dz. nr ew. 65/24 i 65/25; gm. Sieradz.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:
- rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- sposób zagospodarowania terenu: nowa zabudowa.

Charakterystyka planowanej inwestycji:
Planowana do realizacji jest **budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**
- projektowana powierzchnia zabudowy:

- minimalna – 310 m^2,
- maksymalna - 500 m^2.

Całkowita powierzchnia terenu inwestycji – 3731 m^2.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

a) Przyjęto nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości **15,0 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni **drogi gminnej (dz. nr ew. 160),**
b) Wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wysokości **do 0,30 (30%),**
c) Wyznaczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki w wysokości minimum **0,50 (50%),**
d) Wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki w wysokości **do 0,50 (50%),**

Ze względu na wybrany przez Inwestora projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dopuszcza się:

e) Przyjęto szerokość elewacji frontowej w wysokości **od 15,0 m do 37,0 m**.
f) Przyjęto wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) **od 3,0 m do 7,9 m,**
g) Przyjęto wysokość kalenicy **od 3,5 m do 9,0 m,**
h) Przyjęto dach: **płaski, dwu.., cztero…..,** lub **wielospadowy,** o kącie nachylenia połaci dachowych **od 1° do 40°,**
i) Przyjęto **prostopadle lub równolegle** ułożenie głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki,
j) Przyjęto: **do 2 kondygnacji nadziemnych** oraz **1 kondygnację podziemną.**

OdWlasciciela.pl


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
BEZPOŚREDNIO
nowy dom trwa budowa
wydane WZ na dom
wydane WZ na dom
nowy dom trwa budowa
50.02 m
75.07 m
27.542 a
wydane WZ na duży dom
50.05 m
75.02 m
nowy dom trwa budowa
nowy dom trwa budowa
OdWlasciciela.pl