

## Działka budowlana w Lubenii 28 ar - Lubenia

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 60,71 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Rzeszowski	Arkusze:	
Gmina:	Lubenia	Nr działki:	
Miejscowość:	Lubenia	GPS:	49.9252367, 21.9311906

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Rzeszowski
Gmina:	Lubenia
Miejscowość:	Lubenia

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 28 arów, położona w miejscowości Lubenia, w sąsiedztwie Urzędu Gminy. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących budowę domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, z jednoczesnym wygodnym dostępem do miasta.

### Atuty działki:

- powierzchnia: 2800 m<sup>2</sup>
- przeznaczenie: działka budowlana
- wydane warunki zabudowy – możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy
- kształt działki idealny pod budowę domu jednorodzinnego
- spokojna i bezpieczna okolica
- dobra inwestycja kapitału
- rozwijająca się okolica

### Lokalizacja i otoczenie:

Działka znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji – w pobliżu Urzędu Gminy, co zapewnia łatwy dostęp do lokalnej infrastruktury. Okolice charakteryzuje się niską zabudową jednorodzinną oraz dużą ilością terenów zielonych, co gwarantuje spokój, ciszę i komfort życia.

To miejsce idealne dla osób ceniących naturę – w okolicy znajdują się liczne tereny spacerowe, lasy oraz piękne widoki na okoliczne wzgórza. Lokalizacja sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i aktywnemu trybowi życia.

### Dojazd:

- dojazd do działki drogą polną
- kameralny charakter i ograniczony ruch samochodowy
- bliski dostęp do drogi głównej
- około 20 minut samochodem od Rzeszowa

### Infrastruktura w pobliżu:

- sklepy spożywcze i punkty usługowe
- szkoła i placówki edukacyjne
- przystanki komunikacji publicznej
- urząd gminy w bliskiej odległości

Jeśli szukasz miejsca pod dom z pięknym widokiem i dobrym dojazdem – ta działka będzie idealnym wyborem. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie działki.

Jessica Ertel  
tel. 789 449 768  
j.ertel@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jessica Ertel tel: 789449768 j.ertel@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 789449768  
Email: j.ertel@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 15:00:09

