

Pokaż na ile Cię stać - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 500 000 / 60,39 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.8407035, 19.5304169

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8279 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Moskule
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka mieszcząca się w Łodzi ul. Moskule o pow. 8 279 m² objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. 1. Przeznaczenie terenu - wartości przybliżone: Przeznaczenie: 3MN - 14% działki [1131m²] Przeznaczenie: 2R - 86% działki [7108m²] Przeznaczenie: 1KDD - 1% działki [42m²] Na działce znajdują się budynek konstrukcji drewniano-murowanej oraz stodoła drewniana - oba do wyburzenia. Media na działce: - woda - studnia wodomierzowa - zdemontowano wodomierz - prąd - linia napowietrzna Media w drodze przy działce: - gaz - światłowód Wymiary działki: - szerokość 21,5 / 20 m - długość 408 m - w tym 53 m działki budowlanej, 355 m działki rolnej Uchwała - Plan miejscowy nr XLIX/1506/21 z dnia 2021-10-20 dot.: Okólna, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północna granica miasta Łodzi Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów § 16. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 5MN, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. 2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi lokalne; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca zabudowa zagrodowa, b) usługi handlu i rzemiosła, c) drogi wewnętrzne, d) infrastruktura techniczna. 3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: 1) wskaźniki zagospodarowania terenu: a) wskaźnik powierzchni zabudowy: - dla działek budowlanych o powierzchni do 1 500 m² - maksimum 25%, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1 500 m² do 3 000 m² - maksimum 20%, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 3 000 m² - maksimum 15%, b) intensywność zabudowy: - dla działek budowlanych o powierzchni do 1 500 m² - minimum 0,05, maksimum 0,35, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1 500 m² do 3 000 m² - minimum 0,05, maksimum 0,3, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 3 000 m² - minimum 0,05, maksimum 0,2, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: - dla działek budowlanych o powierzchni do 1 500 m² - minimum 55%, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1 500 m² do 3000 m² - minimum 60%, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 3 000 m² - minimum 65%; 2) parametry kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych i usługowych - maksimum 9,0 m, - budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - maksimum 4,5 m, - budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych w zabudowie zagrodowej - maksimum 8,0 m, b) dachy: płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, przy czym dla zabudowy bliźniaczej obowiązuje ten sam spadek dla obu budynków tworzących tę zabudowę; 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji: a) forma budynków mieszkalnych wolnostojąca lub bliźniacza, b) dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowych w budynku wolnostojącym lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego, c) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1 000 m². 4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 1) na terenach 1MN, 2MN i 3MN - 1 000 m²; 2) na terenach 4MN i 5MN - 1 500 m². 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się: 1) dla terenów 1MN, 2MN i 3MN: a) powierzchnię działki - minimum 1 000 m², b) szerokość frontu działki - minimum 18,0 m, c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°; 2) dla terenów 4MN i 5MN: a) powierzchnię działki - minimum 1 500 m², b) szerokość frontu działki - minimum 20,0 m, c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°. Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów § 18. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R i 2R, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. 2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi agroturystyczne, b) zalesienia, c) wody powierzchniowe, d) drogi wewnętrzne, e) drogi rowerowe, f) infrastruktura techniczna. 3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: 1) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejącej zabudowy; 2) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach: a) powierzchnia zabudowy: - budynków mieszkalnych - maksimum 150 m², - budynków gospodarczych i garaży łącznie - maksimum 50 m², b) wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych - maksimum 9,0 m, - budynków gospodarczych i garaży - maksimum 4,5 m, c) dachy: płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; 3) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na następujących warunkach: a) powierzchnia zabudowy: - budynków mieszkalnych - maksimum 150 m², - budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży łącznie - maksimum 700 m², b) wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych - maksimum 9,0 m, - budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży - maksimum 8,0 m, c) dachy: - budynków mieszkalnych - płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany ZAPRASZAMY !!! po uprzednim zweryfikowaniu aktualności oferty i oglądania Nieruchomości !!! Osoba prowadząca ofertę w biurze Mariusz tel. 5*0*6*5*8*3*7*3*8 , licencja zawodowa nr 22590 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	506583738
Email:	maniek180@autograf.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 15:00:09















