najlepszedzialki.pl

Pokaż na ile Cię stać - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 500 000 / 60,39 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.8407035, 19.5304169

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8279 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Moskule
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka mieszcząca się w Łodzi ul. Moskule o pow. 8 279 m2 objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. 1. Przeznaczenie terenu - wartości przybliżone: Przeznaczenie: 3MN - 14% działki [1131m2] Przeznaczenie: 2R - 86% działki [7108m2] Przeznaczenie: 1KDD - 1% działki [42m2] Na działce znajdują się budynek konstrukcji drewniano-murowanej oraz stodoła drewniana - oba do wyburzenia. Media na działce: - woda - studnia wodomierzowa - zdemontowano wodomierz - prąd - linia napowietrzna Media w drodze przy działce: - gaz - światłowód Wymiary działki: - szerokość 21,5 / 20 m - długość 408 m - w tym 53 m działki budowlanej, 355 m działki rolnej Uchwała - Plan miejscowy nr XLIX/1506/21 z dnia 2021-10-20 dot.: Okólna, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północna granica miasta Łodzi Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów § 16. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 5MN, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. 2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi lokalne; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca zabudowa zagrodowa, b) usługi handlu i rzemiosła, c) drogi wewnętrzne, d) infrastruktura techniczna. 3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: 1) wskaźniki zagospodarowania terenu: a) wskaźnik powierzchni zabudowy: - dla działek budowlanych o powierzchni do 1 500 m2 - maksimum 25%, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1 500 m2 do 3 000 m2 - maksimum 20%, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 3 000 m2 - maksimum 15%, b) intensywność zabudowy: - dla działek budowlanych o powierzchni do 1 500 m2 - minimum 0,05, maksimum 0,35, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1 500 m2 do 3 000 m2 - minimum 0,05, maksimum 0,3, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 3 000 m2 - minimum 0,05, maksimum 0,2, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: - dla działek budowlanych o powierzchni do 1 500 m2 - minimum 55%, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1 500 m2 do 3000 m2 - minimum 60%, - dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 3 000 m2 - minimum 65%; 2) parametry kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych i usługowych - maksimum 9,0 m, - budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - maksimum 4,5 m, - budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych w zabudowie zagrodowej - maksimum 8,0 m, b) dachy: płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, przy czym dla zabudowy bliźniaczej obowiązuje ten sam spadek dla obu budynków tworzących tę zabudowę; 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji: a) forma budynków mieszkalnych wolnostojąca lub bliźniacza, b) dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowych w budynku wolnostojącym lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego, c) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1 000 m2. 4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 1) na terenach 1MN, 2MN i 3MN - 1 000 m2; 2) na terenach 4MN i 5MN - 1 500 m2. 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się: 1) dla terenów 1MN, 2MN i 3MN: a) powierzchnię działki - minimum 1 000 m2, b) szerokość frontu działki - minimum 18,0 m, c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°; 2) dla terenów 4MN i 5MN: a) powierzchnię działki - minimum 1 500 m2, b) szerokość frontu działki - minimum 20,0 m, c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°. Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów § 18. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R i 2R, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. 2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi agroturystyczne, b) zalesienia, c) wody powierzchniowe, d) drogi wewnętrzne, e) drogi rowerowe, f) infrastruktura techniczna. 3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: 1) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejącej zabudowy; 2) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach: a) powierzchnia zabudowy: - budynków mieszkalnych - maksimum 150 m2, - budynków gospodarczych i garaży łącznie - maksimum 50 m2, b) wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych - maksimum 9,0 m, - budynków gospodarczych i garaży - maksimum 4,5 m, c) dachy: płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; 3) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na następujących warunkach: a) powierzchnia zabudowy: - budynków mieszkalnych - maksimum 150 m2, - budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży łącznie - maksimum 700 m2, b) wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych - maksimum 9,0 m, - budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży - maksimum 8,0 m, c) dachy: - budynków mieszkalnych - płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany ZAPRASZAMY !!! po uprzednim zweryfikowaniu aktualności oferty i oglądania Nieruchomości !!! Osoba prowadząca ofertę w biurze Mariusz tel. 5*0*6*5*8*3*7*3*8 , licencja zawodowa nr 22590 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	506583738
Email:	maniek180@autograf.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 15:00:09

ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

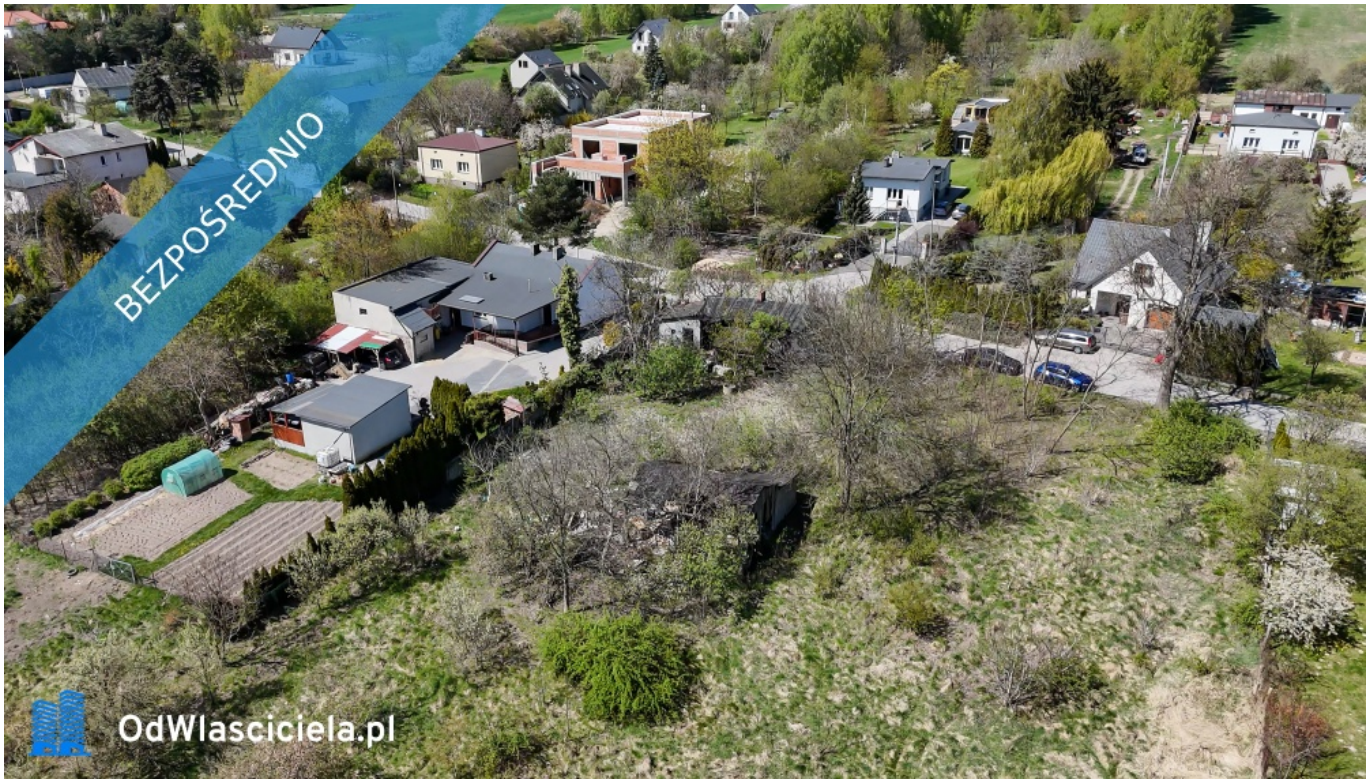

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl