

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Reda

OPIS

Działka stanowiąca prawie całą wschodnią część wyspy otoczonej rzeką Reda w centrum miasta przy ul. Puckiej. Powierzchnia wynosi **blisko 15000m²**

Położona **przy głównym węźle komunikacyjnym** łączącym drogę krajową nr 6 oraz drogę nr 216 prowadzącą na Półwysep Helski.

W bliskim otoczeniu wyspy znajduje się m.in. **hotel, kąpielisko** nad rzeką oraz **Park Redzki** z nowoczesnym placem zabaw i amfiteatrem.

Działka posiada **wytyczone 2 wjazdy** bezpośrednio z głównej drogi nr 216 (ul. Puckiej). Wszystkie media w ulicy (wodociąg, prąd, gaz oraz kanalizacja deszczowa).

Działka objętym **MPZP**, oto podstawowe zapisy:

teren przeznacza się pod zabudowę usługową z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN). Warunkiem wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy usługowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego obiektu powyżej 400m². W ramach terenu dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

Pełna treść planu dostępna w uchwale Miasta Reda.

Niezwykłe, zjawiskowe, otoczone rzeką i zielenią miejsce do prowadzenia biznesu w sercu Redy.

Zapraszam na prezentacje

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

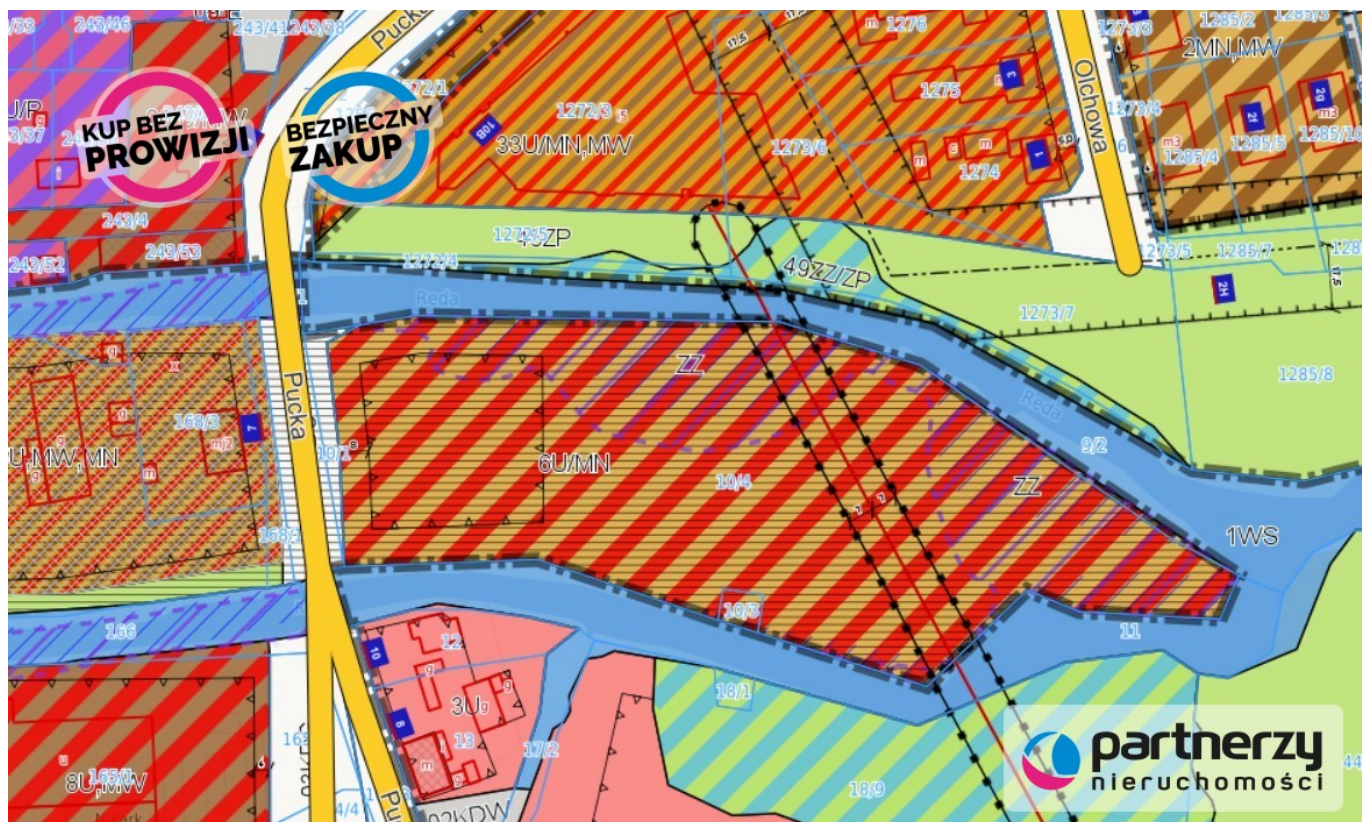
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02







§ 8. Ustalenia dla terenu o symbolu 6U/MN o powierzchni 1,50ha:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową z dopuszczeniem wbudowanej mieszkalnej jednorodzinnej. Warunkiem wprowadzenia zabudowy usługowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego obiektu powyżej 400m². W ramach terenu dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 2) fragment terenu zaznaczony na rysunku planu symbolem ZZ, położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego,
- 3) fragmenty terenu zaznaczone na rysunku planu, położone są na obszarze niskiego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat),
- 4) fragment terenu znajduje się w pasie strefy ochronnej linii średniego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu. W strefie ochronnej linii średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów szczegółowych. Dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu linii średniego napięcia,
- 5) na terenie znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – dawnego zespołu produkcyjnego (młyn, kuźnice, tartak), znajdująca się w ewidencji zabytków archeologicznych województwa pomorskiego. Strefa ta została wyznaczona na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne na obszarze strefy wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki,
- 6) obowiązuje zachowanie i ochrona historycznych zadrzewień, zlokalizowanych wzdłuż rzeki,
- 7) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy z wyjątkiem z rysunku planu,

8) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,

9) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku nie większą niż 200m², o proporcjach rzutu głównego korpusu budynku 1:1,5-2,

10) powierzchnia zabudowy nie mniej niż 50% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,

11) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 40%,

12) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0,

13) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,

14) ze względu na szczególne zagrożenie powodzią obowiązuje poziom posadzki parteru zgodnie z przepisami odrębnymi, jednocześnie nie niższy niż maksymalny poziom zalewu wód powodziowych, ustalony na niniejszym terenie,

15) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m,

16) obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie do 10,0m ,

17) obowiązują maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne. Obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,

18) obowiązują dachy główne: strome, dwu- lub czterospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,

19) obowiązuje wykończenie elewacji zewnętrznych szlachetnymi materiałami w tynku, cegle, klinkierze, kamieniu lub drewnie. Kolorystyka tynków zewnętrznych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

