

## Działka budowlana - Myszkowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 148 600 / 200,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Bobrowniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Myszkowice	GPS:	50.436657000, 19.060761200

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	743 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Bobrowniki
Miejscowość:	Myszkowice

## OPIS

Myszkowice, gmina Bobrowniki, na sprzedaż kompleks działek na wzniesieniu z widokiem na okolicę jesteśmy w trakcie podziału na działki o powierzchniach:

800m<sup>2</sup> wymiary ok 32x25,5

600m<sup>2</sup> wymiary ok 25,5x23,6

887m<sup>2</sup> wymiary ok 30x26

743m<sup>2</sup> wymiary ok 32,4x26

1273m<sup>2</sup> wymiary ok 27x47

678m<sup>2</sup> wymiary ok 31x20

786m<sup>2</sup> wymiary ok 32x25

Wjazd na działkę od z głównej drogi, później tworzona jest droga wewnętrzna we współwłasności.

Media w drodze głównej: prąd woda gaz

Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to obszar ograniczenia wysokości zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy- 30% intensywność zabudowy 0,1-0,6

Minimalny udział pow. biologicznie czynnej- 50%

Wysokość budynków nie więcej niż 10,5m

Dopuszczalne są dachy płaskie oraz wielospadowe

Ok 1km do sklepu, szkoły, komunikacji miejskiej. Szybki dojazd do trasy A1, S1, 79

Cena działki 200zł/m<sup>2</sup> + udział w drodze

Zapraszam na prezentację i rezerwacji działki

Informacja

1. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami

2. Za obejrzenie domu mieszkania czy działki nie pobieram żadnych opłat.

3. Usługa pośrednictwa na podstawie art 179b Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami jest usługą odpłatną.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 11:45:07







