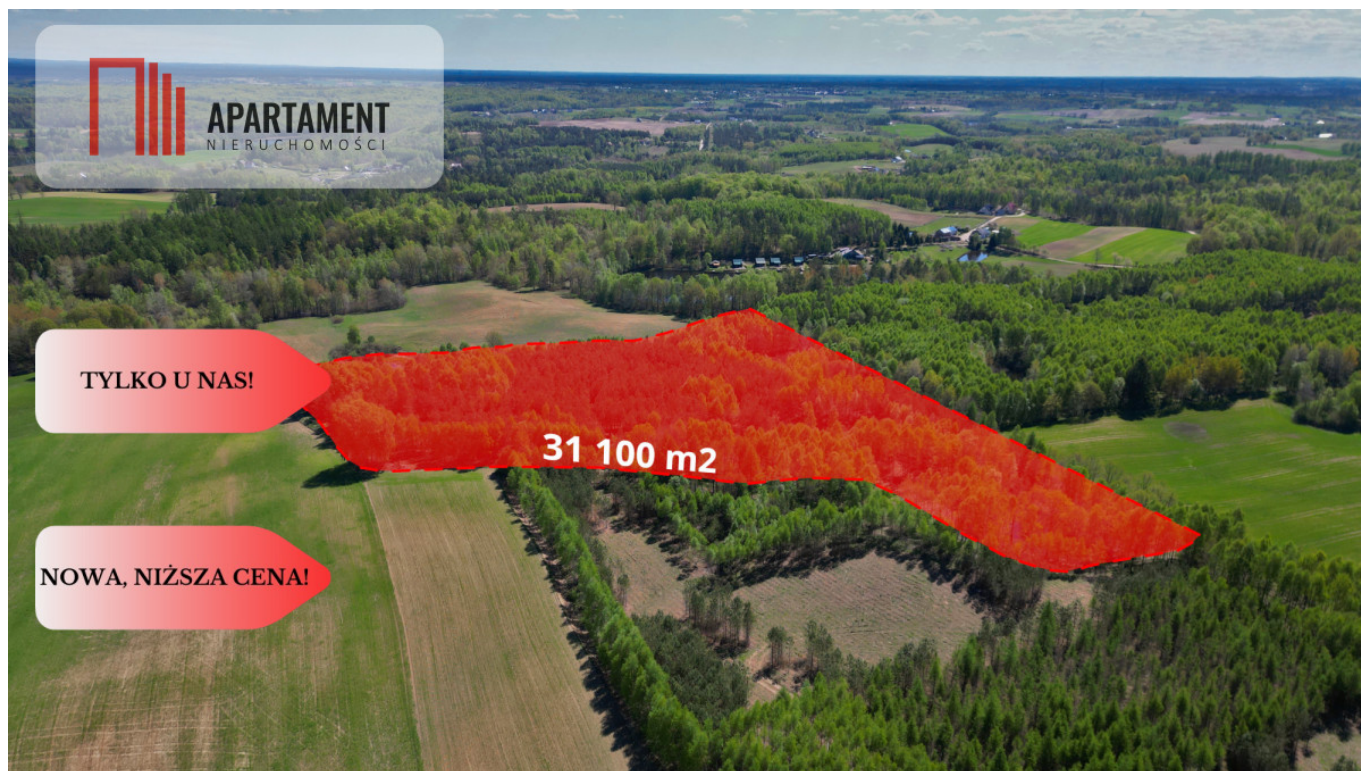


3 ha las staw Wydane warunki zabudowy - Jeleńcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 590 000 / 18,97 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Jeleńcz	GPS:	54.1758033, 17.6214940

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	31100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	bytowski
Miejscowość:	Jeleńcz

OPIS

TYLKO U NAS! DZIAŁKA 3,11 HA Z WARUNKAMI ZABUDOWY | JELEŃCZ - KASZUBY

Biuro Nieruchomości Apartament przedstawia Państwu nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Jeleńcz, w regionie kaszubskim, w okolicach Bytowa.

To oferta o unikalnym charakterze - duża, zalesiona działka o powierzchni ponad 3 hektarów, zapewniająca pełną prywatność, ciszę oraz bezpośredni kontakt z naturą.

Na terenie nieruchomości znajduje się mały staw, co dodatkowo podkreśla jej rekreacyjny i wyjątkowy charakter.

DZIAŁKA

Działka o powierzchni **3,1100 ha**, w przeważającej części zalesiona.

Na terenie działki znajdują się:

- * naturalny drzewostan (sosna, buk, brzoza),
- * nasadzenia ozdobne (cisy),
- * mały staw,
- * rozległy teren zapewniający pełną prywatność.

Nieruchomość tworzy własną, zamkniętą przestrzeń - idealną dla osób ceniących spokój i brak bezpośredniego sąsiedztwa.

WARUNKI ZABUDOWY

Dla nieruchomości zostały wydane **warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej**, co stanowi istotny atut i znacząco przyspiesza proces inwestycyjny.

Decyzja przewiduje możliwość realizacji:

- * budynku mieszkalnego z garażem dwustanowiskowym,
- * budynku gospodarczego.

LOKALIZACJA

Jeleńcz to kameralna miejscowość położona na Kaszubach, w otoczeniu lasów i terenów zielonych.

Lokalizacja zapewnia:

- * całkowitą ciszę i brak intensywnej zabudowy,
- * kontakt z naturą,
- * dogodny dojazd do Bytowa i okolicznych miejscowości.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- * duża powierzchnia - ponad 3 ha,
- * wydane warunki zabudowy,
- * możliwość realizacji zabudowy zagrodowej,
- * las na terenie działki,
- * zarybiony staw,
- * brak bezpośrednich sąsiadów,
- * cisza i pełna prywatność,

Nieruchomość stanowi wyjątkową propozycję dla osób poszukujących miejsca z dala od cywilizacji, gdzie można stworzyć własne siedlisko w otoczeniu natury.

Połączenie dużej powierzchni zalesienia, stawu oraz wydanych warunków zabudowy sprawia, że jest to oferta rzadko spotykana na rynku.

Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację!

Zapraszam do kontaktu.

CELINA NARLOCH

533870490

celinan@nieruchomosci-apartament.pl

Z NAMI

- gwarantujemy bezpieczny zakup,
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533870490

Email:

celinan@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 11:30:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!

