

## Działka 3 ha z lasem i stawem WZ Jeleńcz - Jeleńcz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 600 000 / 19,29 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bytowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Jeleńcz	GPS:	54.1758033, 17.6214940

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	31100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	bytowski
Miejscowość:	Jeleńcz

## OPIS

### TYLKO U NAS! DZIAŁKA 3,11 HA Z WARUNKAMI ZABUDOWY | JELEŃCZ - KASZUBY

Biuro Nieruchomości Apartament przedstawia Państwu nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Jeleńcz, w regionie kaszubskim, w okolicach Bytowa.

To oferta o unikalnym charakterze - duża, zalesiona działka o powierzchni ponad 3 hektarów, zapewniająca pełną prywatność, ciszę oraz bezpośredni kontakt z naturą.

Na terenie nieruchomości znajduje się mały staw, co dodatkowo podkreśla jej rekreacyjny i wyjątkowy charakter.

#### DZIAŁKA

Działka o powierzchni \*\*3,1100 ha\*\*, w przeważającej części zalesiona.

Na terenie działki znajdują się:

- \* naturalny drzewostan (sosna, buk, brzoza),
- \* nasadzenia ozdobne (cisy),
- \* mały staw,
- \* rozległy teren zapewniający pełną prywatność.

Nieruchomość tworzy własną, zamkniętą przestrzeń - idealną dla osób ceniących spokój i brak bezpośredniego sąsiedztwa.

#### WARUNKI ZABUDOWY

Dla nieruchomości zostały wydane \*\*warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej\*\*, co stanowi istotny atut i znacząco przyspiesza proces inwestycyjny.

Decyzja przewiduje możliwość realizacji:

- \* budynku mieszkalnego z garażem dwustanowiskowym,
- \* budynku gospodarczego.

#### LOKALIZACJA

Jeleńcz to kameralna miejscowość położona na Kaszubach, w otoczeniu lasów i terenów zielonych.

Lokalizacja zapewnia:

- \* całkowitą ciszę i brak intensywnej zabudowy,
- \* kontakt z naturą,
- \* dogodny dojazd do Bytowa i okolicznych miejscowości.

#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- \* duża powierzchnia - ponad 3 ha,
- \* wydane warunki zabudowy,
- \* możliwość realizacji zabudowy zagrodowej,
- \* las na terenie działki,

- \* zarybiony staw,
- \* brak bezpośrednich sąsiadów,
- \* cisza i pełna prywatność,

Nieruchomość stanowi wyjątkową propozycję dla osób poszukujących miejsca z dala od cywilizacji, gdzie można stworzyć własne siedlisko w otoczeniu natury.

Połączenie dużej powierzchni zalesienia, stawu oraz wydanych warunków zabudowy sprawia, że jest to oferta rzadko spotykana na rynku.

Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację!

Klaudia Cieszyńska  
tel.: **573 095 948**  
Nieruchomości Apartament Oddział Pomorski

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 573095948  
Email: [klaudiac@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:klaudiac@nieruchomosci-apartament.pl)  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 11:30:07

# ZDJĘCIA







TYLKO U NAS!



