

Nic tylko się budować - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 326,63 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkuszy:
Gmina:	Łódź	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź	GPS: ,

## DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	796 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

## OPIS

### **Inwestycja marzeń! Działka budowlana 796 m2 z prawomocnym pozwoleniem na budowę – Łódź.**

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość gruntową w Łodzi, przy ulicy Antoniego Książka. Jest to **idealny grunt pod budowę Twojego wymarzonego domu jednorodzinnego**, zlokalizowany w spokojnej, podmiejskiej okolicy, gwarantującej ciszę i komfort.

#### **Najważniejsze atuty – gotowość inwestycyjna:**

Oferta jest absolutnie unikalna, ponieważ eliminuje najbardziej czasochłonną część procesu budowlanego – uzyskiwanie formalności.

- **Aktualne pozwolenie na budowę:** Działka posiada już **wydane i aktualne pozwolenie na budowę**. Pozwala to na rozpoczęcie prac niemal natychmiast, bez zbędnych opóźnień.
- **Projekt domu:** Na działce przewidziano budowę domu o powierzchni około 180 m2 (szczegóły w załączonej dokumentacji – rzut parteru i poddasza).

#### **Detale nieruchomości:**

Działka charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami i pełną własnością.

- **Powierzchnia:** Obszerna powierzchnia **796 m2**.
- **Wymiary:** Wymiary działki to ok. **24x31 metry**.
- **Ukształtowanie:** Teren jest **płaski**, co obniża koszty prac ziemnych i fundamentowych.

#### **Infrastruktura i komunikacja:**

- **Prąd:** Istnieje możliwość podłączenia **prądu zlokalizowanego w drodze**.
- **Dostęp do komunikacji:** Bliskość przystanku **autobusowego** zapewnia sprawny dojazd do Łodzi i pełnej infrastruktury miejskiej.
- **Lokalizacja:** Położenie **na przedmieściach** sprzyja wypoczynkowi i życiu w otoczeniu zieleni

Nie czekaj na decyzje urzędników! Kup działkę, na której możesz budować już dziś. **Skontaktuj się z nami**, aby uzyskać pełną dokumentację i omówić szczegóły tej gotowej do realizacji inwestycji.

Serdecznie zapraszam na prezentację!  
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Jakub Karasiński  
tel.: 733 703 004  
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

Maciej Świtaj  
tel.: 519 035 945

e-mail: [m.switaj@muvon.pl](mailto:m.switaj@muvon.pl)

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61  
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 [m.switaj@muvon.pl](mailto:m.switaj@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519 035 945  
Email: [m.switaj@muvon.pl](mailto:m.switaj@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 00:30:08























