

Na sprzedaż działka budowlana - Łaz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 665 000 / 138,54 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	zielonogórski	Arkusze:	
Gmina:	Zabór	Nr działki:	
Miejscowość:	Łaz	GPS:	51.9517619, 15.6909167

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	zielonogórski
Gmina:	Zabór
Miejscowość:	Łaz
Kod pocztowy:	66-003

OPIS

PREZENTUJEMY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKĘ NR 201/6 O POWIERZCHNI 4 800 M2. Działka położona jest w północnej części miejscowości ŁAZ - gm. Zabór.

Na działkę wydano warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PARAMETRY:

1.Linia zabudowy

a> nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od granicy drogi gminnej - działki nr 201/2,

2.łączna maksymalna intensywność zabudowy - 0,6

3.łączny maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20% powierzchni terenu

Ustalenia dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

a> szerokość elewacji frontowej do 18m

b> wysokość zabudowy - do 9,5m

c> geometria dachu:

- kat nachylenia - 25st-50st.

- układ połaci- dwu lub wielospadowy

- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki- prostopadły lub równoległy z możliwością odchylenia o 5st.

4.minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej- 60% powierzchni terenu.

Media:

Zaleca się studnię oraz przydomową oczyszczalnię. Przyłącze prądu na dwa domy jednorodzinne.

[b]STAN PRAWNY: [/b]

[b]Pełna własność.[/b]

[b]Dojazd do działki drogą publiczną.[/b]

[b]Wykonano opinię hydrogeologiczną.

[/b]

LOKALIZACJA:

Działka jest malowniczo usytuowana w okolicy lasów, idealne miejsce dla osób ceniących spokój i naturę. Dogodny dojazd do Zielonej Góry - odległość 15km

Zapraszam do kontaktu.

WIĘCEJ INFORMACJI UDZIELA KAROLINA SZUMAN POD NUMEREM TEL. 732 788 222.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 732 788 222
Email:	karolina@ZachodNieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Zachód Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 00:15:07



