najlepszedzialki.pl

# Działka przemysłowa usługowa 118 ha - Grzybiany

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 1 635 000 / 150,00 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Dolnośląskie | Obręb: | |
| Powiat: | legnicki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Grzybiany | GPS: | 51.2005371, 16.2508742 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 10900 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Dolnośląskie |

| | |
|---|---|
| Powiat: | legnicki |
| Miejscowość: | Grzybiany |

## OPIS

**Nieruchomości Apartament**
**Krzysztof Naskręt**
**513 383 154**

**OFERTA DOSTĘPNA TYLKKO W NASZYM BIURZE !!!**

**OKAZJA INWESTYCYJNA - Działka Przemysłowa 1,09 ha z możliwością podzielenia pod Legnicą (Ziemnice)**

Do sprzedania działka inwestycyjna 1,09 ha, **istnieje również możliwość kupienia działki o dowolnej powierzchnie według potrzeb klienta.**
Szukasz idealnego miejsca na rozwój biznesu w jednej z najbardziej dynamicznych lokalizacji na Dolnym Śląsku? Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w miejscowości Ziemnice (gmina Kunice), tuż przy granicy z Legnicą.
Kluczowe parametry nieruchomości: Powierzchnia: 1 800 $m^2$ (1,18 ha) - regularny kształt ułatwiający zagospodarowanie.
Przeznaczenie: Możliwość zabudowy przemysłowej, usługowej lub magazynowej.
Lokalizacja: Ziemnice - prestiżowe zaplecze Legnicy, z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej i tras wylotowych.
Największe atuty oferty:
Strategiczna komunikacja (Planowana Obwodnica): Nieruchomość z ogromnym potencjałem wzrostu wartości. W bezpośrednim sąsiedztwie planowana jest budowa nowej obwodnicy wraz z dedykowanym zjazdem, co zapewni bezproblemowy transport ciężki i błyskawiczne połączenie z autostradą A4 oraz drogą ekspresową S3. Dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej w bliskim zasięgu.
Tereny pod Legnicą to obecnie jeden z najbardziej pożądanych punktów na mapie logistycznej Polski. Bliskość Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz planowany węzeł drogowy sprawiają, że jest to lokata kapitału o wysokiej stopie zwrotu.

**Zapraszamy serdecznie do kontaktu!**
**Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.**
**Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!**
**Krzysztof Naskręt/opiekun oferty**
**513 383 154**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***
***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 513383154 |
| Email: | krzysztofna@nieruchomosci-apartament.pl |
| Osoba kontaktowa: | |

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-29 21:30:07

## ZDJĘCIA










APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI