

## Działka przemysłowa usługowa 118 ha - Grzybiany

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 635 000 / 150,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	legnicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Grzybiany	GPS:	51.2005371, 16.2508742

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
--------------	--------------

Powiat:	legnicki
Miejscowość:	Grzybiany

## OPIS

**Nieruchomości Apartament**  
**Krzysztof Naskręt**  
**513 383 154**

### OFERTA DOSTĘPNA TYLKKO W NASZYM BIURZE !!!

#### **OKAZJA INWESTYCYJNA - Działka Przemysłowa 1,09 ha pod Legnicą (Ziemnice)**

Do sprzedania działka inwestycyjna 1,09 ha, **istnieje również możliwość dokupienia sąsiedniej działki**. Szukasz idealnego miejsca na rozwój biznesu w jednej z najbardziej dynamicznych lokalizacji na Dolnym Śląsku? Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w miejscowości Ziemnice (gmina Kunice), tuż przy granicy z Legnicą.

Kluczowe parametry nieruchomości: Powierzchnia: 1 800 m<sup>2</sup> (1,18 ha) - regularny kształt ułatwiający zagospodarowanie.

Przeznaczenie: Możliwość zabudowy przemysłowej, usługowej lub magazynowej.

Lokalizacja: Ziemnice - prestiżowe zaplecze Legnicy, z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej i tras wylotowych.

Największe atuty oferty:

Strategiczna komunikacja (Planowana Obwodnica): Nieruchomość z ogromnym potencjałem wzrostu wartości. W bezpośrednim sąsiedztwie planowana jest budowa nowej obwodnicy wraz z dedykowanym zjazdem, co zapewni bezproblemowy transport ciężki i błyskawiczne połączenie z autostradą A4 oraz drogą ekspresową S3. Dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej w bliskim zasięgu.

Tereny pod Legnicą to obecnie jeden z najbardziej pożądaných punktów na mapie logistycznej Polski. Bliskość Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz planowany węzeł drogowy sprawiają, że jest to lokata kapitału o wysokiej stopie zwrotu.

**Zapraszamy serdecznie do kontaktu!**

**Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.**

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!**

**Krzysztof Naskręt/opiekun oferty**

**513 383 154**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383154
Email:	krzysztofna@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-29 21:30:07



