

Centrum Bartoszyce - dwie działki - okazja - Bartoszyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 839 000 / 291,12 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	bartoszycki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bartoszyce	GPS:	54.2533501, 20.8078025

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2882 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Orzeszkowej
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	bartoszycki
Miejscowość:	Bartoszyce

OPIS

BARTOSZYCE - DZIAŁKI INWESTYCYJNE W STREFIE GOSPODARCZEJ I USŁUGOWEJ

DZIAŁKI:

Na sprzedaż dwie nieruchomości gruntowe położone w Bartoszycach (woj. warmińsko-mazurskie):

- działka nr 50/4 o powierzchni 1941 m²
- działka nr 49/4 o powierzchni 941 m²

Grunty o regularnym kształcie, z dogodnym dostępem do drogi, co zapewnia komfortową obsługę komunikacyjną.

Media: infrastruktura techniczna dostępna w otoczeniu działek (zgodnie z lokalnymi sieciami).

PRZEZNACZENIE I MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY:

1. Działka 50/4 - oznaczenie 5SP (strefa gospodarcza)

Przeznaczenie podstawowe obejmuje m.in.:

- działalność produkcyjną
- infrastrukturę techniczną
- komunikację
- zieleń urządzoną oraz ogrody działkowe

Dodatkowo dopuszcza się: usługi, magazyny, tereny zieleni naturalnej, lasy oraz wody.

Parametry zabudowy:

- maksymalna intensywność zabudowy: 3
- powierzchnia zabudowy: do 80%
- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%

2. Działka 49/4 - oznaczenie 41SU (strefa usługowa)

Przeznaczenie podstawowe:

- działalność usługowa
- infrastruktura techniczna
- komunikacja
- zieleń urządzona

Dodatkowo dopuszczone są m.in.: składy i magazyny oraz inne formy zagospodarowania uzupełniającego.

Parametry zabudowy:

- maksymalna intensywność zabudowy: 1,2
- powierzchnia zabudowy: do 40%
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%

LOKALIZACJA:

Nieruchomości znajdują się na terenie centrum Bartoszyce - miasta powiatowego położonego w północnej części

województwa warmińsko-mazurskiego, w pobliżu granicy z Obwodem Kaliningradzkim.

To lokalizacja o rosnącym znaczeniu gospodarczym, z rozwijającą się infrastrukturą oraz dostępem do kluczowych szlaków komunikacyjnych regionu. W mieście funkcjonują liczne przedsiębiorstwa, punkty usługowe oraz zaplecze logistyczne, co sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.

Bartoszyce oferują pełną infrastrukturę miejską - m.in. szkoły, urzędy, handel oraz zaplecze pracownicze - co czyni tę ofertę atrakcyjną dla inwestorów poszukujących miejsca pod rozwój biznesu.

ATUTY:

- zróżnicowane przeznaczenie działek (gospodarcze i usługowe)
- szerokie możliwości inwestycyjne
- korzystne parametry zabudowy
- rozwijająca się okolica
- dobra dostępność komunikacyjna

To doskonała propozycja dla inwestorów planujących działalność produkcyjną, usługową, magazynową lub logistyczną.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

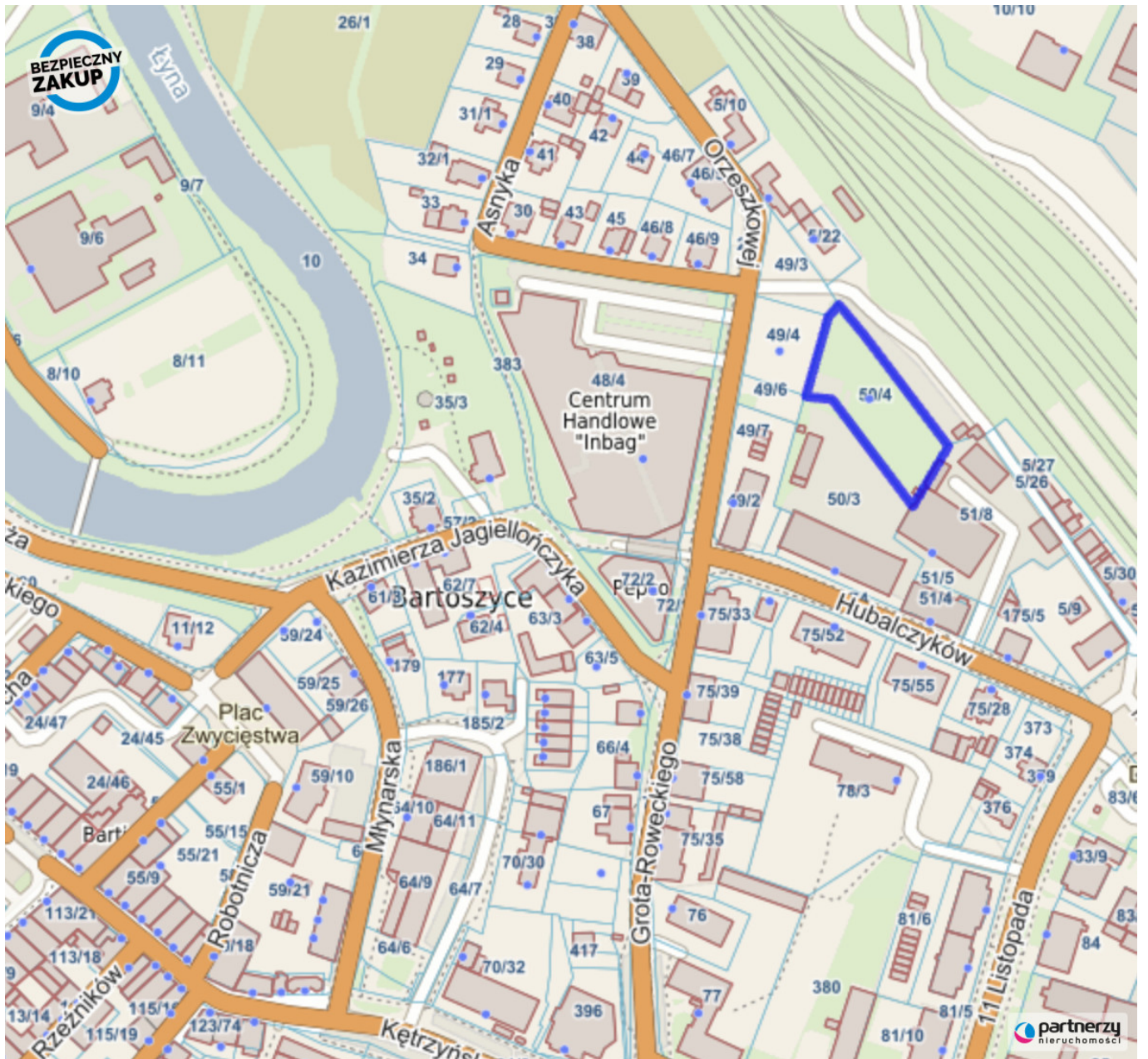
DANE KONTAKTOWE

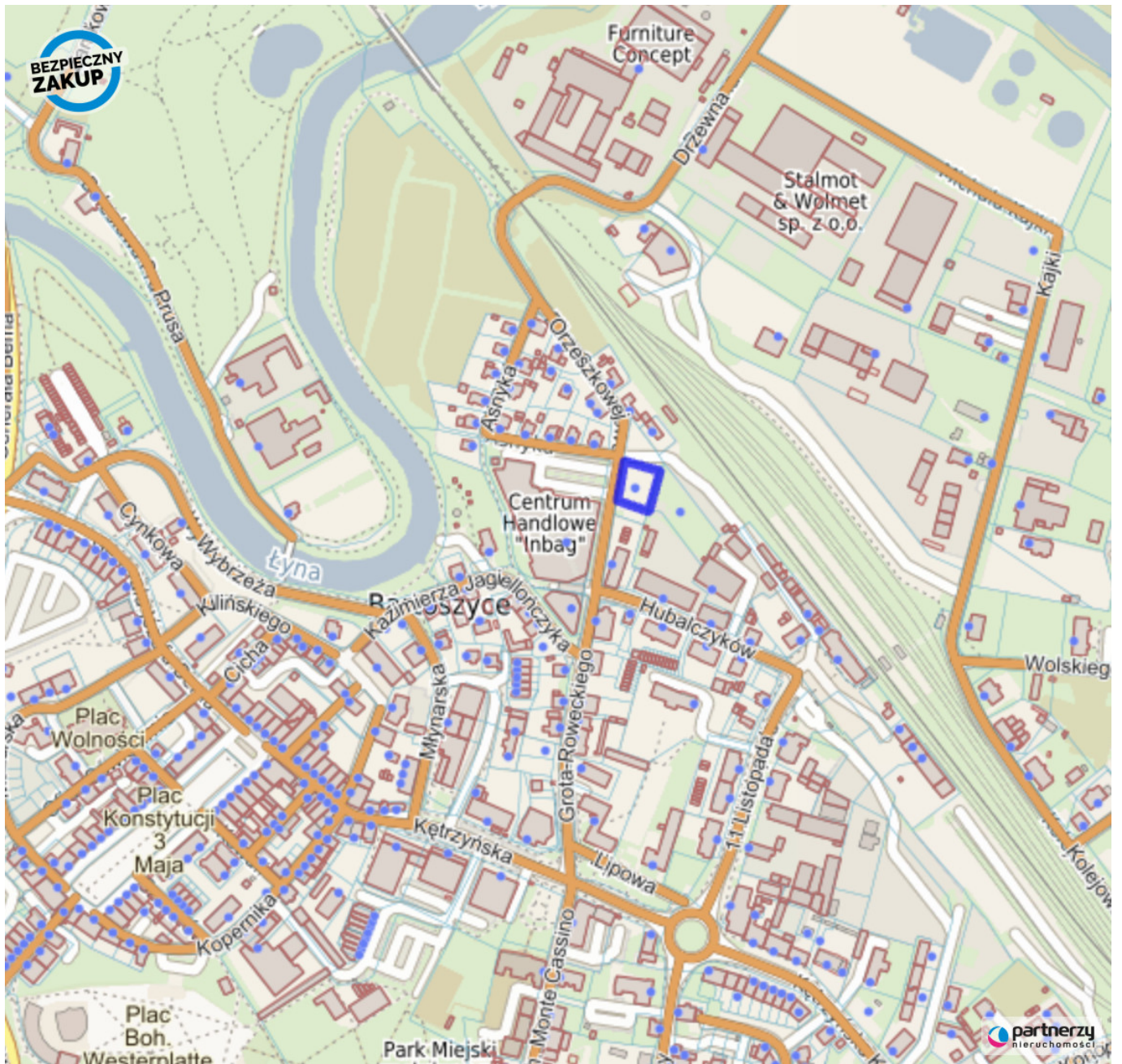
Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-29 15:00:08





Strefa Planistyczna



liczenie 5SP

symbol SP

nazwa strefa gospodarcza

Profil podstawowy teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

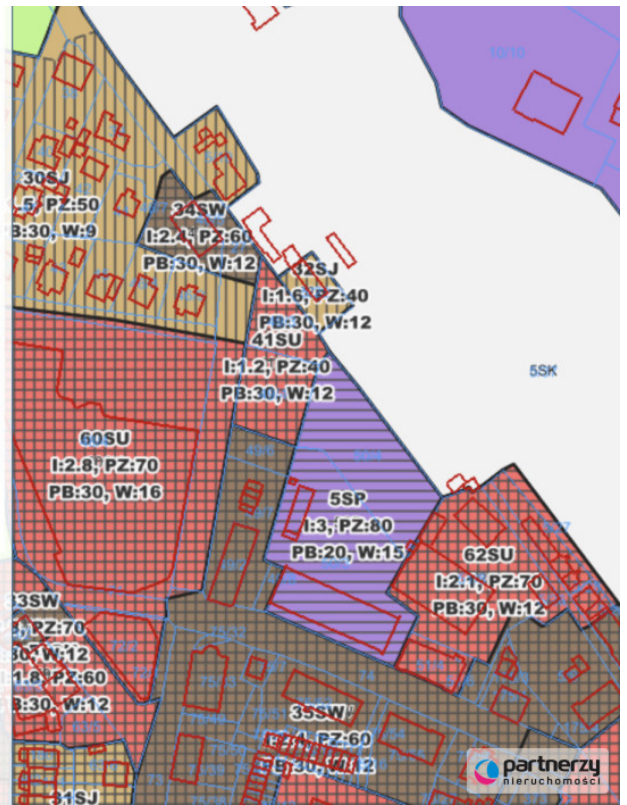
Profil dodatkowy teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Intensywność zabudowy 3

Powierzchnia zabudowy 80

Wysokość zabudowy 15

Powierzchnia biologiczna 20



Strefa Planistyczna



liczenie 41SU

symbol SU

nazwa strefa usługowa

Profil podstawowy teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Intensywność zabudowy 1.2

Powierzchnia zabudowy 40

Wysokość zabudowy 12

Powierzchnia biologiczna 30

