najlepszedzialki.pl

Centrum Bartoszyc - dwie działki - okazja - Bartoszyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 799 000 / 277,24 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	bartoszycki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bartoszyce	GPS:	54.2533501, 20.8078025

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2882 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Orzeszkowej
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	bartoszycki
Miejscowość:	Bartoszyce

OPIS

BARTOSZYCE - DZIAŁKI INWESTYCYJNE W STREFIE GOSPODARCZEJ I USŁUGOWEJ

DZIAŁKI:
Na sprzedaż dwie nieruchomości gruntowe położone w Bartoszycach (woj. warmińsko-mazurskie):
- działka nr 50/4 o powierzchni 1941 m²
- działka nr 49/4 o powierzchni 941 m²

Grunty o regularnym kształcie, z dogodnym dostępem do drogi, co zapewnia komfortową obsługę komunikacyjną.

Media: infrastruktura techniczna dostępna w otoczeniu działek (zgodnie z lokalnymi sieciami).

PRZEZNACZENIE I MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY:
1. **Działka 50/4 - oznaczenie 5SP (strefa gospodarcza)**
Przeznaczenie podstawowe obejmuje m.in.:
- działalność produkcyjną
- infrastrukturę techniczną
- komunikację
- zieleń urządzoną oraz ogrody działkowe

Dodatkowo dopuszcza się: usługi, magazyny, tereny zieleni naturalnej, lasy oraz wody.

Parametry zabudowy:
- maksymalna intensywność zabudowy: 3
- powierzchnia zabudowy: do 80%
- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%

2. Działka 49/4 - oznaczenie 41SU (strefa usługowa)
Przeznaczenie podstawowe:
- działalność usługowa
- infrastruktura techniczna
- komunikacja
- zieleń urządzona

Dodatkowo dopuszczone są m.in.: składy i magazyny oraz inne formy zagospodarowania uzupełniającego.

Parametry zabudowy:
- maksymalna intensywność zabudowy: 1,2
- powierzchnia zabudowy: do 40%
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%

LOKALIZACJA:
Nieruchomości znajdują się na terenie centrum Bartoszyc - miasta powiatowego położonego w północnej części

województwa warmińsko-mazurskiego, w pobliżu granicy z Obwodem Kaliningradzkim.

To lokalizacja o rosnącym znaczeniu gospodarczym, z rozwijającą się infrastrukturą oraz dostępem do kluczowych szlaków komunikacyjnych regionu. W mieście funkcjonują liczne przedsiębiorstwa, punkty usługowe oraz zaplecze logistyczne, co sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.

Bartoszyce oferują pełną infrastrukturę miejską - m.in. szkoły, urzędy, handel oraz zaplecze pracownicze - co czyni tę ofertę atrakcyjną dla inwestorów poszukujących miejsca pod rozwój biznesu.

ATUTY:
- zróżnicowane przeznaczenie działek (gospodarcze i usługowe)
- szerokie możliwości inwestycyjne
- korzystne parametry zabudowy
- rozwijająca się okolica
- dobra dostępność komunikacyjna

To doskonała propozycja dla inwestorów planujących działalność produkcyjną, usługową, magazynową lub logistyczną.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

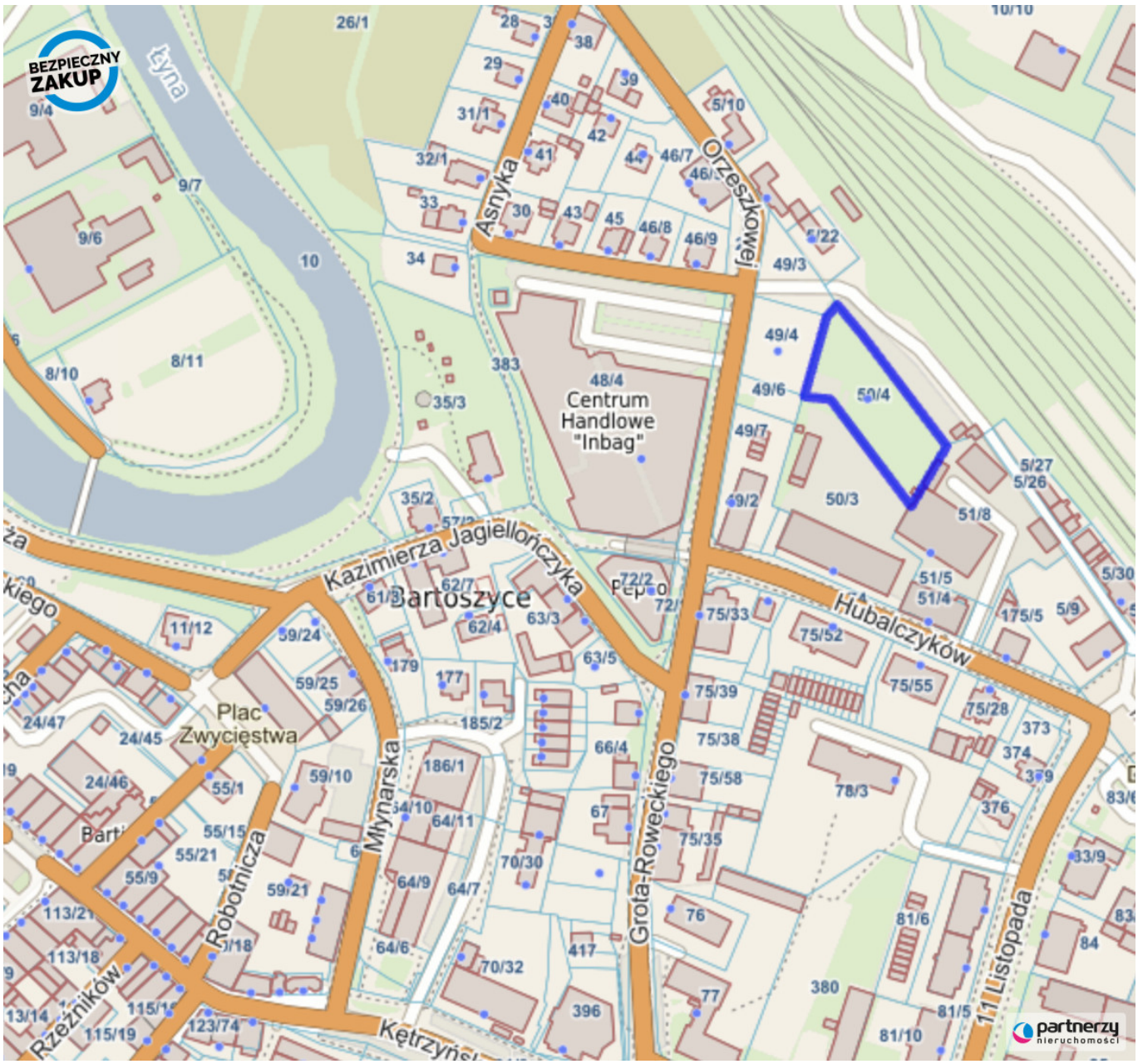
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

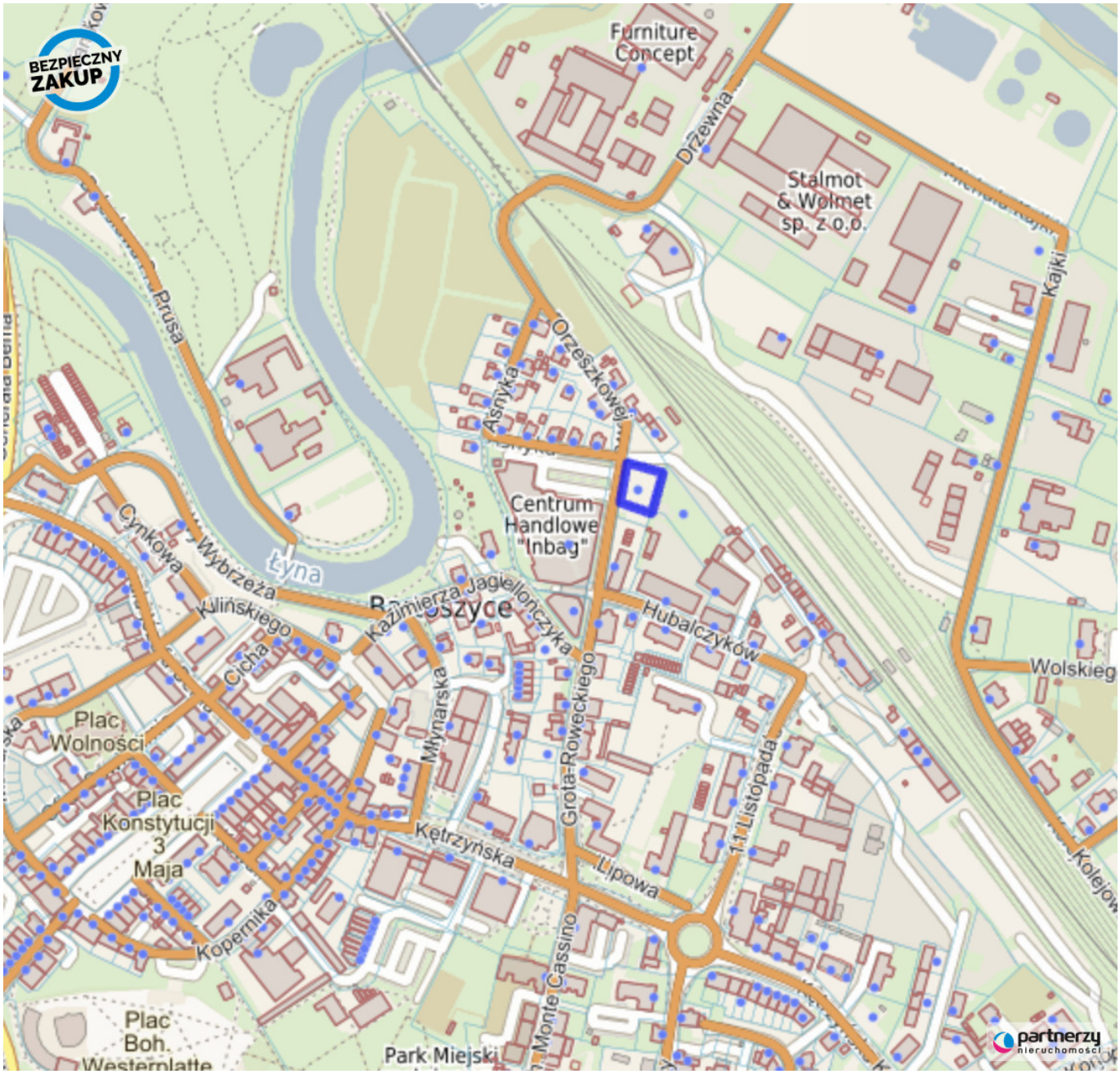
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-29 15:00:08

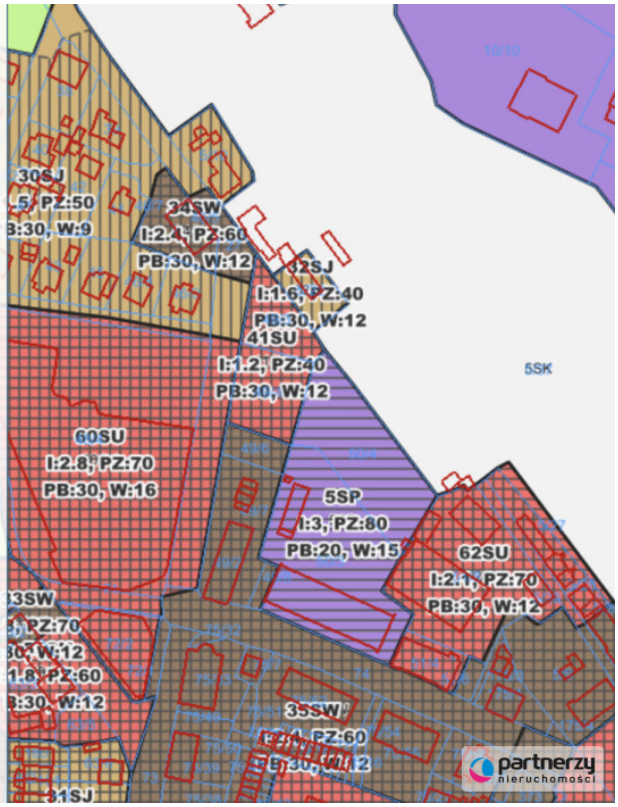
ZDJĘCIA


BEZPIECZNY ZAKUP
Tyna
Asnyka
Orzeszkowej
Kazimierza Jagiellończyka
Bartoszyce
Hubalczyków
Plac Zwycięstwa
Młynarska
Robotnicza
Grota-Roweckiego
11 Listopada
Rzeźników
Kętrzyńs
Centrum Handlowe "Inbag"
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
Furniture Concept
Drzewna
Stalmot & Wolmet sp. z o.o.
Kajki
Prusa
Orzeszkowej
Asnyka
Centrum Handlowe "Inbag"
Cynkowa
Wybrzeża
Łyna
Kilińskiego
Cicha
Kazimierza Jagiellończyka
Hubalczyków
Wolskieg
Młynarska
Grota-Roweckiego
11 Listopada
Plac Wolności
Plac Konstytucji 3 Maja
Kętrzyńska
Lipowa
Kopernika
Monte Cassino
Kolejow
Plac Boh. Westerplatte
Park Miejski
partnerzy nieruchomości

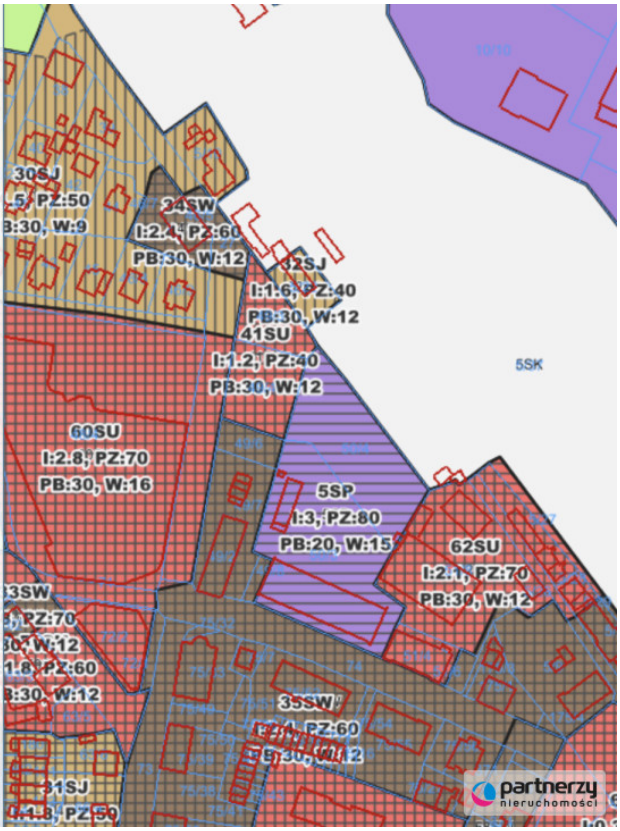
StrefaPlanistyczna

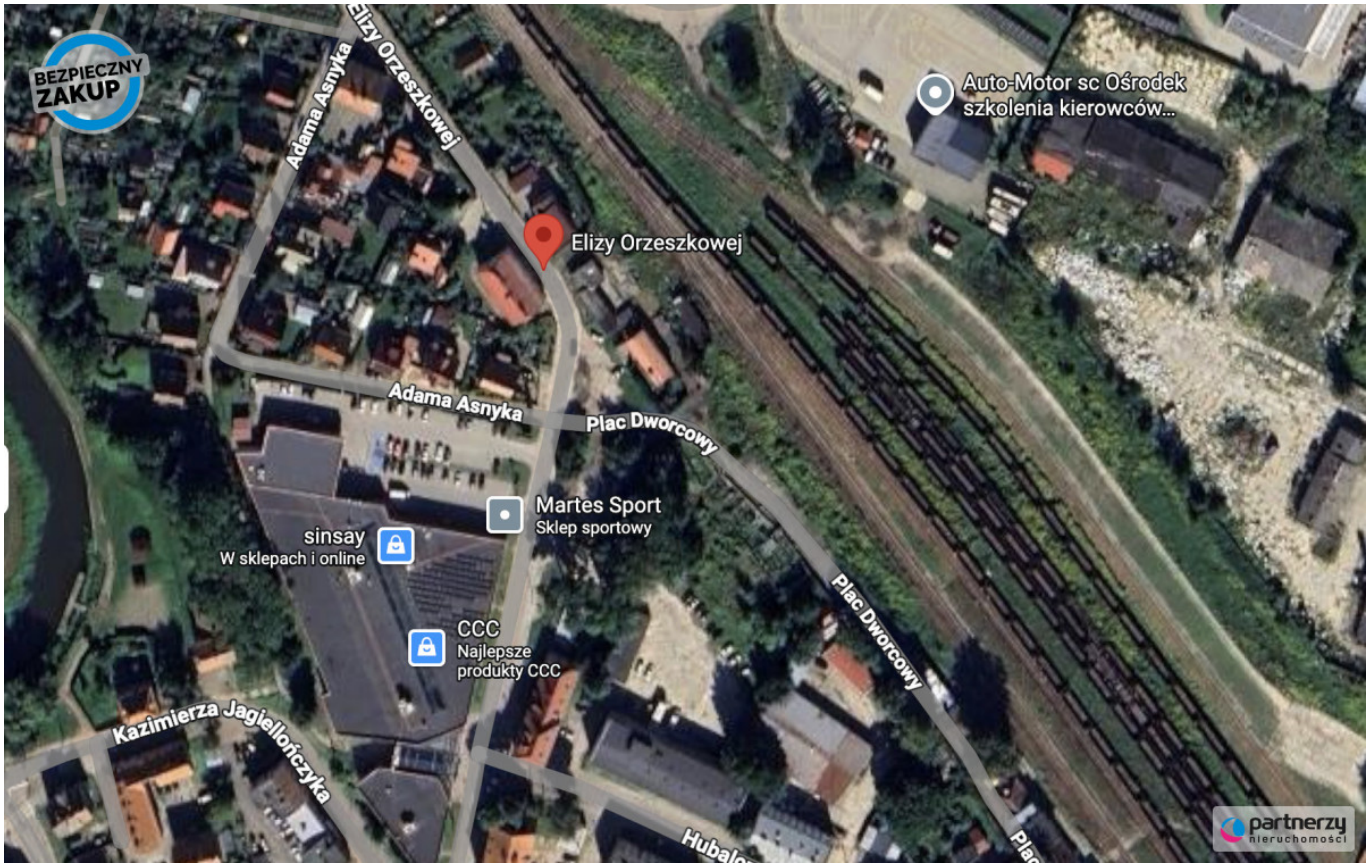
Oznaczenie	5SP
symbol	SP
nazwa	strefa gospodarcza
Profil podstawowy	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
Intensywność zabudowy	3
Powierzchnia zabudowy	80
Wysokość zabudowy	15
Powierzchnia biologiczna	20



StrefaPlanistyczna

Oznaczenie	41SU
symbol	SU
nazwa	strefa usługowa
Profil podstawowy	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
Intensywność zabudowy	1.2
Powierzchnia zabudowy	40
Wysokość zabudowy	12
Powierzchnia biologiczna	30




BEZPIECZNY ZAKUP
Adama Asnyka
Elizy Orzeszkowej
Auto-Motor sc Ośrodek szkolenia kierowców...
Elizy Orzeszkowej
Adama Asnyka
Plac Dworcowy
Martes Sport
Sklep sportowy
sinsay
W sklepach i online
CCC
Najlepsze produkty CCC
Plac Dworcowy
Kazimierza Jagiellończyka
partnerzy nieruchomości