

Działka budowlana z MPZ Dębogórze gm Kosakowo - Dębogórze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 500 000 / 593,82 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dębogórze	GPS:	54.5941279, 18.4539748

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	842 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wiosenna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Dębogórze

OPIS

Propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej, rozwijającej się okolicy jednocześnie z szybkim dojazdem do Gdyni.

Atrakcyjna działka BUDOWLANA o powierzchni 842 m² w Dębogórze (gmina Kosakowo), objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową - 16 MN, RM.

LOKALIZACJA:

Gmina Kosakowo to dynamicznie rozwijający się rejon nieopodal Gdyni i Rumii. Z Dębogórze do popularnych miejscowości nadmorskich takich jak Rewa, czy Mechelinki dotrzemy w 10 min. Do przystanku autobusowego tylko 5 min. pieszo, w najbliższej okolicy sklep, szkoła, przedszkole, a renomowana szkoła podstawowa z basenem w Kosakowie oddalona jest tylko o 3,5 km.

ATUTY:

- * działka objęta MPZ, oznaczenie 16 MN, RM
- * regularny, ustawny kształt, wygodny pod projekt domu jednorodzinnego
- * teren płaski, dobrze nasłoneczniony
- * media w drodze - woda, prąd, kanalizacja, gaz do przyłączenia w najbliższym sąsiedztwie
- * spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych
- * dojazd drogą gminną

Przeznaczenie w MPZP 16 MN, RM :

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: na terenach MN -30%, na terenach RM - 40%
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -50%, na terenach zabudowy zagrodowej - 40%
- intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
- wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, zagrodowa
- rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją

Zapraszam do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-29 13:00:08







