

## Działka 2500 m2 Czernikowice przy lesie - Czernikowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 000 / 55,67 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	legnicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Czernikowice	GPS:	51.3114586, 15.8979169

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2497 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	legnicki
Miejscowość:	Czernikowice

## OPIS

**Nieruchomości Apartament**  
**Krzysztof Naskręt**  
**513 383 154**

**OKAZJA: Przestronna działka 2497 m<sup>2</sup> w Czernikowicach  
- tuż przy lesie!/Dolnośląskie**

Szukasz idealnego miejsca na swój wymarzony dom z dużym ogrodem i bezpośrednim kontaktem z naturą? Ta oferta jest dla Ciebie!

Do sprzedania działka we wsi Czernikowice (spokojna okolica, szybki dojazd do większych miast tak jak Legnica ).

**Powierzchnia: 2497 m<sup>2</sup>. Wymiary: dł. 50 x szer. 40.**

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, co gwarantuje czyste powietrze i piękne widoki.

Rozmiar działki pozwala na budowę niemal każdego typu domu - od rozłożystych parterówek po nowoczesne rezydencje. Działka o regularnym kształcie prostokąta jest niezwykle ustawna, co minimalizuje koszty zagospodarowania terenu. Bliskość lasu zapewniają intymność, dystans od sąsiadów i miejsce na dodatkową infrastrukturę: basen, altanę czy własny sad. Skrzynka prądowa jest przy działce.

**Natura na wyciągnięcie ręki: Lokalizacja przy lesie to idealne warunki dla miłośników spacerów, wycieczek rowerowych i osób szukających ucieczki od zgiełku miasta.**

**Zapraszamy serdecznie do kontaktu!**

**Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.**

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!**

**Krzysztof Naskręt/opiekun oferty**  
**513 383 154**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513383154  
Email: krzysztofna@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

