

Działka ze starym domem - rozbuduj lub wyremontuj - Sygnezów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 459 000 / 458,54 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Wielicki	Arkusze:	
Gmina:	Wieliczka	Nr działki:	
Miejscowość:	Sygnezów	GPS:	49.972717, 20.0106083

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1001 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Wielicki
Gmina:	Wieliczka
Miejscowość:	Sygneczów

OPIS

Szukasz miejsca, które stworzysz od podstaw według własnej wizji? A może interesuje Cię bezpieczna lokata kapitału w dynamicznie rozwijającej się okolicy? Ta oferta łączy w sobie urok podkrakowskiej wsi z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Kluczowe informacje:

- Lokalizacja: **Sygneczów 92**, gmina Wieliczka.
- Powierzchnia domu: ok. **65 m²**.
- Powierzchnia działki: **1001 m²** (kształt zbliżony do prostokąta).
- Stan prawny: Pełna własność, założona Księga Wieczysta, teren objęty MPZP.

Budynek i możliwości aranżacji:

Dom wolnostojący wykonany z solidnej **cegły**, o układzie obejmującym piwnicę, parter oraz poddasze użytkowe. Choć **budynek wymaga remontu lub przebudowy**, stanowi doskonałą bazę.

- Pokoje: 2 pokoje na parterze.
- Okna: Wymienione na nowe PCV.
- Media: Prąd, gaz oraz woda z własnej studni.
- Potencjał: Istnieje możliwość rozbudowy budynku oraz łatwego **wpięcia się do sieci kanalizacyjnej i wodociągu miejskiego** (dostępne w drodze).
- Instalacje: Częściowo miedziana elektryka, sprawne rury gazowe.
- Ogrzewanie: Piec gazowy jednofunkcyjny oraz kocioł węglowy starszej generacji.

Działka – Twój prywatny ogród:

Teren o powierzchni 10 arów to idealna przestrzeń dla osób ceniących zieleń.

- Wymiary: ok. 32 x 35 x 25 x 37 m.
- Zagospodarowanie: Działka jest ogrodzona siatką, z licznymi nasadzeniami i drzewami, które zapewniają prywatność.
- Dojazd: Bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej.
- Dla osób potrzebujących większej przestrzeni lub planujących większą inwestycję, istnieje **możliwość dokupienia sąsiednich działek o numerach 234/2 oraz 235/7**, z którymi graniczy budynek.

Lokalizacja – Cisza, spokój i szybki dojazd do Krakowa i Wieliczki:

Sygneczów to miejscowość doceniana za kameralny charakter i niską zabudowę jednorodziną.

- Rekreacja: W bliskim sąsiedztwie lasy i tereny spacerowe – idealne dla miłośników natury.
- Infrastruktura: W pobliżu szkoła podstawowa, sklepy oraz przystanki komunikacji podmiejskiej.
- Komunikacja: Szybki dojazd do Wieliczki (ok. 5-7 min).
 - Wygodne połączenie z Krakowem i dostęp do autostrady A4.

Dlaczego warto?

To nieruchomość, która czeka na drugie życie. Dzięki obecności poddasza i piwnicy, zyskujesz dodatkową przestrzeń gospodarczą lub mieszkalną. Duża, ustawna działka w tej lokalizacji to gwarancja wzrostu wartości nieruchomości w czasie.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, zadzwoń i umów się na prezentację!

Dorota Smoleń
Telefon: 690-837-704
E-mail: d.smolen@muvon.pl

Wiktoria Ćwik
Telefon: 573-999-494
E-mail: w.cwik@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Wiktoria Ćwik tel: 573 999 494 w.budek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 573 999 494
Email: w.budek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-28 16:45:06







PARTER













