

## Działka budowlana w gminie Kamionka - Samokłęski-Kolonia Druga

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 28,75 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubartowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Samokłęski-Kolonia Druga	GPS:	51.4422091, 22.4399708

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3443 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubartowski
Miejscowość:	Samokłęski-Kolonia Druga

## OPIS

### **Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa położona w gminie Kamionka, powiat lubartowski w miejscowości Samokłęski Kolonia Druga.  
**Działka rolno-budowlana** nr 118/8 o pow. 3443 m<sup>2</sup>, w tym 1400m<sup>2</sup> pod zabudowę zagrodową w cenie 99 000 zł.

#### **Przeznaczenie w mpzp:**

Dla terenów oznaczonych symbolami **K114 RM** ustala się: przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy zagrodowej:**

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) realizacja nowych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, usługowych i przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszącego gospodarstwu rolnym,

b) budynki mieszkalne parterowe, dwukondygnacyjne w tym również z poddaszem użytkowym,

c) wysokość kalenicy do 9 m,

d) zachować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,

e) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,2 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie,

f) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45° ,

2) udział powierzchni zabudowy do 35% powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

3) dopuszcza się odstępstwa od powyższych parametrów dla gospodarstw uwarunkowanych technologią produkcji;

4) dopuszcza się dostosowywanie zabudowy zagrodowej do celów agroturystycznych;

5) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług pod warunkiem, iż zwarty obszar tych terenów nie będzie przekraczać 5.000m<sup>2</sup> na gruntach IIII klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej;

6) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

Dla terenu oznaczonego symbolem **K116 R** ustala się:

przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

Teren oznaczony symbolem **K113 G-** tereny rolnicze z przebiegiem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 500, teren stanowi strefę bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, w strefie bezpieczeństwa gazociągu zakazuje się sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

#### **Wymiary:**

teren pod zabudowę: szerokość 29m, długość 47m,  
szerokość od ulicy 16m, długość całkowita 199m.

#### **MEDIA:**

prąd na działce, woda po drugiej stronie ulicy.

#### **LOKALIZACJA:**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Samokłęski, 5 km od Kamionki, gdzie znajduje się cała infrastruktura, 19km od Lubartowa i 14km do trasy S19.

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

#### **Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

**DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 604 711 577  
Email: s.frydrych@franczewska.pro  
Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-28 14:15:08

# ZDJĘCIA





