

## Działki budowlane w urokliwej okolicy - Kolonia Kielczewice Dolne

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 67,61 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolonia Kielczewice Dolne	GPS:	51.0302811, 22.4124816

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1627 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Kolonia Kielczewice Dolne

## OPIS

**Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.**

**Działka budowlana nr 486/1** w pierwszej linii zabudowy o pow. ok. 1627m<sup>2</sup> w miejscowości Kolonia Kielczewice Dolne w gm. Strzyżewice.

W ofercie posiadamy również działkę nr 486/2 w drugiej linii zabudowy o pow. ok. 2018m<sup>2</sup>. Droga wewnętrzna aktualnie utwardzona.

### **Przeznaczenie w MPZP: MR - Teren zabudowy zagrodowej:**

- 1) max. jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym w stromym dachu,
- 2) budynki mieszkalne od strony drogi, budynki gospodarcze w głębi działki.
- 3) dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu połączy ze spadkiem powyżej 30° z wyjątkiem gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki,
- 4) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia - poziom podłogi parteru max. 1 m. od poziomu terenu.

### **\* Na terenach określonych jako zabudowa zagrodowa ustala się:**

- 1) adaptację, przebudowę i budowę obiektów budowlanych w granicach siedlisk,
- 2) lokalizację nowych siedlisk rolniczych,
- 3) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na działkach minimum 1000 m<sup>2</sup> jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego pod warunkiem dostępności do drogi publicznej,
- 4) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- 5) zwarte obszary usług, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha dla klasy gruntów I - III oraz 1,0 ha dla klasy gruntów IV - VI,
- 6) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.

### **Dodatkowe informacje:**

Wymiary działki:

486/1 szerokość 25m x długość 67m

486/2 szerokość 24m x długość 86m

Klasa gruntów: R IIIa

### **MEDIA :**

woda, gaz i prąd przy drodze gminnej

### **OKOLICA I INFRASTRUKTURA:**

- Spokojna, cicha i urokliwa okolica, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
  - Bliskość usług: w promieniu kilku kilometrów znajdują się sklepy spożywcze, Biedronka, restauracje, warsztat samochodowy, a także kościół. Kilka minut jazdy autem do dużych ośrodków handlowych i usługowych.
  - Doskonała komunikacja:  
do Lublina 25 minut drogi, do Kraśnika 15 minut, do Bychawy 12 minut.
- Dzięki temu można cieszyć się ciszą i spokojem w otoczeniu natury, a jednocześnie mieć łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

### **Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

## Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 604 711 577  
Email: s.frydrych@franczewska.pro  
Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-28 13:15:08









