

## Całoroczna działka ROD z murowanym domkiem 45 m - Sierosław

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 230 000 / 565,11 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkuszy:
Gmina:	Tarnowo Podgórne	Nr działki:
Miejscowość:	Sierosław	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	407 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Tarnowo Podgórne
Miejscowość:	Sierosław

## OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka ROD o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, położona na terenie ogrodów działkowych Sierosław IV – zaledwie kilkanaście minut od Poznania. To idealna propozycja dla osób szukających gotowego miejsca do wypoczynku lub komfortowego użytkowania przez cały rok.

### LOKALIZACJA

- Sierosław IV (okolice Poznania)
- blisko terenów zielonych i jezior Lusowskiego i Niepruszewskiego
- ok. 200 m do sklepu i Żabki (obok sklepu ruszyła właśnie budowa marketu Netto)
- dostęp do komunikacji miejskiej
- szybki dojazd do Poznania

### POWIERZCHNIA

45 m<sup>2</sup>

### UKŁAD

- korytarz
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka

### KONDYGNACJA

parter (budynek parterowy)

### STANDARD

Na działce znajduje się solidny, murowany domek, po remoncie, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Budynek:

- ocieplony z nową elewacją
- wyposażony w kominiek oraz ogrzewanie podłogowe, co zapewnia komfort użytkowania również zimą
- przygotowany do całorocznego użytkowania

Dodatkowym, dużym atutem jest piwnica pod ok. 3/4 powierzchni domu, oferująca sporą przestrzeń do przechowywania (narzędzia, sprzęt ogrodowy, rowery itp.).

Zagospodarowanie działki:

- taras z kostki brukowej z zadaszeniem i meblami ogrodowymi
- altana z wybrukowaną przestrzenią (wyprowadzony pod ziemią prąd)
- ścieżka z kostki od furtki do domu
- miejsce (4x4 m) pod domek narzędziowy

- przygotowana przestrzeń pod basen (basen pozostaje w wyposażeniu działki)

#### Zieleń i funkcjonalność:

- działka obsadzona tujami – pełna prywatność
- drzewa owocowe
- zadbane trawnik + system automatycznego nawadniania
- wydzielony ogródek warzywny

#### ATUTY

- Murowany domek całoroczny – 45 m<sup>2</sup>
- Ocieplony + nowa elewacja
- Ogrzewanie: kominek + ogrzewanie podłogowe
- Możliwość całorocznego zamieszkania
- Działka 400 m<sup>2</sup> – słoneczna, ustawna
- Świetne położenie – przy głównej alejce, blisko bramy
- Pełne media – prąd, woda całoroczna, szambo,
- Prywatność (nasadzenia z tui)
- Wjazd autem na działkę

#### STAN PRAWNY

Dzierżawa na ponad 60 lat, dostępność od maja 2026.

#### CENA

230 000 ZŁ

Serdecznie polecam i zapraszam na spotkanie!

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 510 334 347

Email:

dominika.stachowiak@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



**Browwar**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-28 11:00:10















BROWAR

TYLKO U NAS



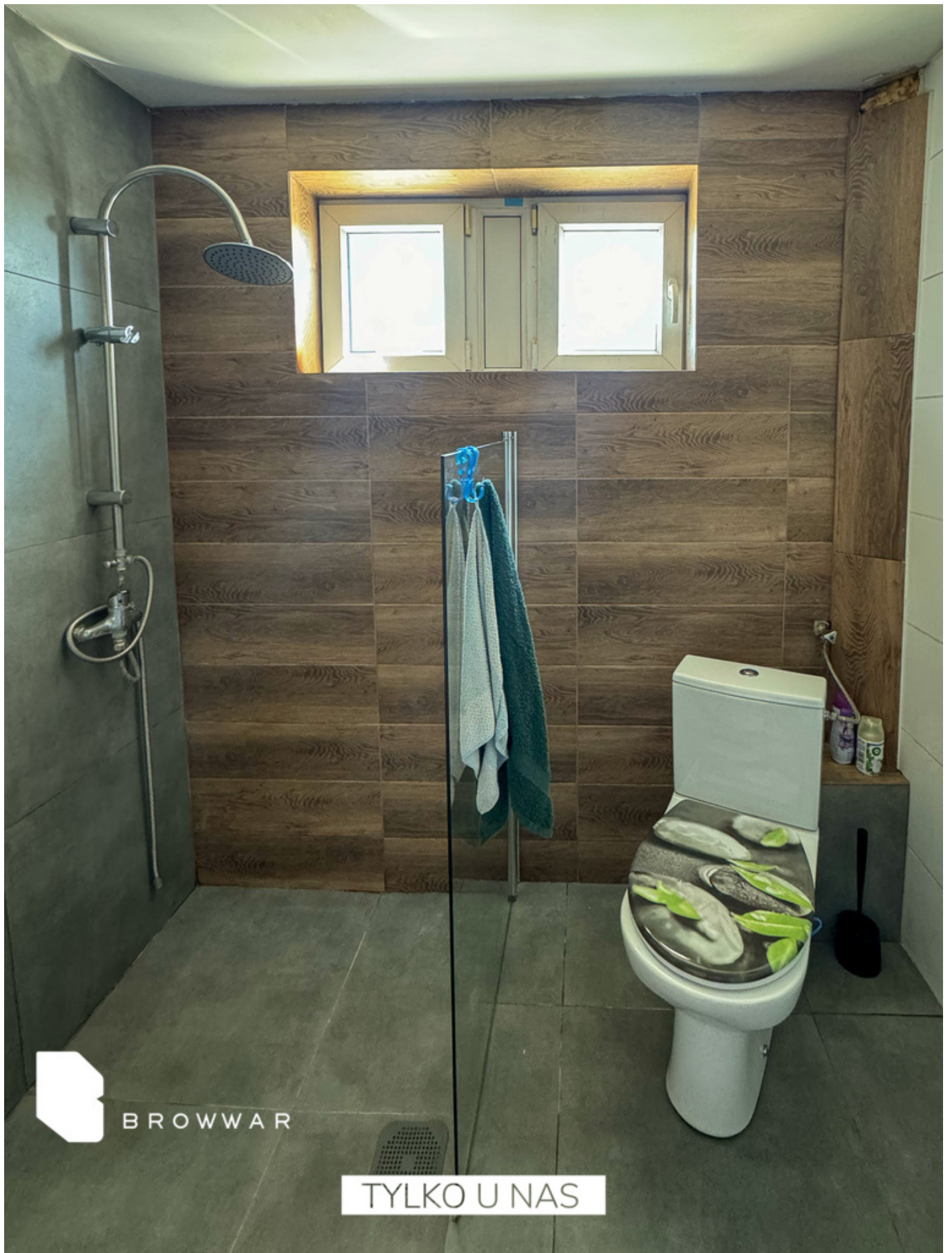




BROWWAR

TYLKO U NAS





BROWWAR

TYLKO U NAS



BROWWAR

TYLKO U NAS