

## Działka z budynkiem magazyn biura w trakcie budowy przy DK8 Polanica Zdrój - Szalejów Górny

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 500 000 / 1.100,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusz:	
Gmina:	Szalejów Górny	Nr działki:	
Miejscowość:	Szalejów Górny	GPS:	50.4277622, 16.550948

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Szalejów Górny
Miejscowość:	Szalejów Górny

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka budowlana z rozpoczęta budowa budynku usługowego PEWNA INWESTYCJA Działka zlokalizowana w miejscowości Szalejów Górny, pomiędzy Polanicą Zdrój (4 km) a Kłodzkiem (5km) W MPZP działka oznaczona symbolem U- teren usług realizowanych w obiektach wolnostojących lub jako usługi wbudowane. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zamieszkiwania zbiorowego, usługi publiczne, usługi rzemiosła. Zlokalizowana pomiędzy Polnicą Zdrój a Kłodzkiem, od strony północnej graniczy z DK8, wjazd na działkę z drogi gminnej. Istniejący układ komunikacyjny w pełni zaspokoi potrzeby Inwestora związane z obsługą komunikacyjną W pobliżu działki przebiega linia energetyczna, sieć gazowa oraz wodociągowa. Działka ogrodzona, teren nie wymaga niwelacji. Budowa budynku usługowo magazynowo biurowego. Budynek w części biurowej jest jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, zaś w części magazynowej jednokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa 540,16 m<sup>2</sup> Pow. zabudowy - 514,17 m<sup>2</sup> Pow. całkowita -624,28 m<sup>2</sup> Kubatura 3127.00 m<sup>3</sup> Powierzchnia pod teren utwardzony (komunikacja wewnętrzna, place) -910,00 m<sup>2</sup> Miejsca parkingowe (19) - 23,50 m<sup>2</sup> Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48510141400
Email:	marcinmirta@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-28 11:00:10



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWłasciela.pl

