

## Działka budowlana- 15 min do plaży - Dębogórze

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 099 000 / 219,80 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | pucki     | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Dębogórze | GPS:        | 54.5911600, 18.4582000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 5000 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                    |
| Obwód:                                       | 0 m                               |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:                                  | tak                               |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej    |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | pucki     |
| Miejscowość: | Dębogórze |

## OPIS

**Działka budowlana w genialnej lokalizacji ! Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej!**

**Tylko 15 min do plaży w Mechelinkach!**

### LOKALIZACJA:

Działka zlokalizowana na pograniczu Rumi oraz miejscowości Dębogórze (wieś kaszubska położona w województwie pomorskim, w powiecie puckim, w gminie Kosakowo) w pięknym otoczeniu zieleni, blisko trójmiejskiej aglomeracji. Jest doskonale skomunikowane, szczególnie z sąsiadującą z nią Gdynią. W pobliżu znajdują się przystanek autobusowy, szkoła podstawowa oraz przedszkole.

Działka położona jest w odległości 14km od centrum Gdyni. W odległości 1km sklepy, punkty usługowe. Dojazd do plaży zajmuje ok. 15min.

### DZIAŁKA:

Działka o powierzchni **5000 m2 w kształcie prostokąta**. Teren płaski, ogrodzony siatką. Dojazd do działki **drogą asfaltową**. Wymiary 40m x 125m. Obowiązuje MPZP:

### 10 UMJ- Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej

- Procent pokrycia powierzchni działki zabudową do 35%
- Procent powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki
- Miejsca parkingowe w obrębie własnej działki- 1mp/1 na 1 mieszkanie, 3mp/100m2 usług, 1mp/4 zatrudnionych
- Dopuszcza się podziały wtórne przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 2500m2
- Wskaźnik intensywności zabudowy nie ustala się
- Dopuszczalna wysokość zabudowy do 10m
- Linie zabudowy nieprzekraczalne 6.0m od linii rozgraniczającej ulicy
- Rodzaj dachu- stromy o nachyleniu połaci 37- 35 stopni, dla usług dopuszcza się płaski
- Garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące

### MEDIA:

Do granicy działki doprowadzone media: woda miejska, kanalizacja, prąd.

**Zadzwoń i zapytaj o szczegóły już dziś!**

**Zapraszam na prezentację !**

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

|          |             |
|----------|-------------|
| Telefon: | 798 568 568 |
|----------|-------------|

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



























