najlepszedzialki.pl

Działka budowlana Rosocha-Kolonia - Rosocha-Kolonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 104,35 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	koniński	Arkusz:	
Gmina:	Rosocha-Kolonia	Nr działki:	
Miejscowość:	Rosocha-Kolonia	GPS:	52.267902799, 18.1637191

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1150 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	koniński
Gmina:	Rosocha-Kolonia
Miejscowość:	Rosocha-Kolonia

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka budowlana 1150 m² – Rosocha-Kolonia | WZ | Lasy | Obrzeża miasta ? ul. Maniusin, Rosocha-Kolonia Gmina Golina | Powiat koniński Numer działki: 155/7 Lokalizacja do sprawdzenia w serwisie geoportal.gov.pl ? Cena: 120 000 zł ? ? Działka z wydanymi Warunkami Zabudowy Na działce wydane są Warunki Zabudowy, co umożliwia budowę domu jednorodzinnego. Najważniejsze parametry zabudowy: • Budynek mieszkalny jednorodzinny • Wysokość budynku: 7,0 – 8,0 m • Dach dwuspadowy 35°–45° • Szerokość elewacji frontowej: 10 – 12 m • Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 20% działki • Linia zabudowy: 5 m od drogi wewnętrznej Działka o powierzchni 1150 m² daje komfortową przestrzeń pod dom, ogród i strefę rekreacyjną. ? ? Możliwość dokupienia projektu domu EG-93 (wariant I) Istnieje możliwość zakupu gotowego projektu domu, który był planowany na tej działce. Parametry domu: • Powierzchnia użytkowa: 93,44 m² • Powierzchnia zabudowy: 122,57 m² • Dom parterowy • Dach dwuspadowy 35° • Wysokość budynku: 6,88 m • Szerokość: 14,29 m • Długość: 9,14 m • 3 pokoje + salon z jadalnią (24,18 m²) • Ogrzewanie podłogowe (projekt) • Projekt przydomowej oczyszczalni Projekt w pełni zgodny z wydanymi warunkami zabudowy. ? ? Lokalizacja – cisza, natura i wygodny dojazd Działka położona jest na obrzeżach miejscowości, w spokojnej okolicy z niewielką ilością zabudowań. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się: • tereny zielone • lasy • ścieżki spacerowe i rowerowe Bliskość Puszczy Bieniszewskiej sprawia, że to idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, aktywność na świeżym powietrzu i spokojne życie poza centrum miasta. Jednocześnie: • bardzo dobry dojazd od strony Węglewa • szybkie połączenie z Kawnicami i Koninem To idealne połączenie spokoju i dostępności miasta. ? ? Media • Prąd w drodze • Media w drodze, bardzo blisko działki • Możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ? Działka idealna dla osób szukających spokojnego miejsca pod budowę domu w otoczeniu natury, ale z dobrym dojazdem do miasta. ? W razie pytań zapraszam do kontaktu – chętnie udzielę dodatkowych informacji i prześlę dokumenty. Renata Żabierek Kreatywna Przestrzeń Nieruchomości Powiat Słupecki Tel: 603191333 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603191333
Email:	renata1986rok@wp.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-28 05:30:08

ZDJĘCIA




BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl